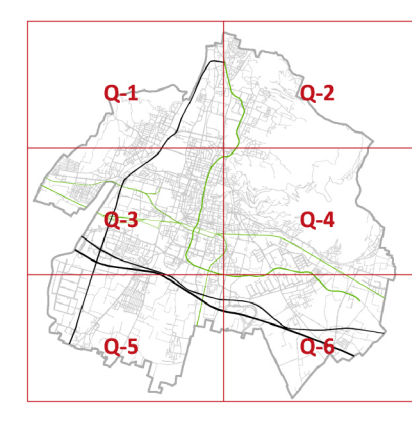


SINDACO	Dot. Emilio Del Boca
PROFESSORE	Prof. Ing. Michele Tiboni
DIRETTORE	Arch. Giuseppe Ribaldi
UFFICIO DI PIANO	Ing. Claudio Bresciani Arch. Marco Agostini Arch. Paolo Cerasari Plan. Simone Rossi Arch. Laura Tassinari Geom. Emanuela Vizzari
CONSULENTI	Arch. Alessandro Biondardi Arch. Stefano Bonaldi Arch. Claudio Bonardi Ing. Ugo Faragutti Arch. Mario Marzulli Plan. Alessandro Martignoli



ADOZIONE

APPROVAZIONE

Documento modificato a seguito dell'approvazione di variante e rettifiche di cui alla delibera:
 D.C.C. n. 138 del 20/02/2017
 D.C.C. n. 23 del 26/03/2014
 D.C.C. n. 23 del 26/03/2014
 D.C.C. n. 30 del 16/04/2014
 D.C.C. n. 38 del 16/04/2014
 D.C.C. n. 38 del 16/04/2014
 D.C.C. n. 33 del 26/03/2014
 D.C.C. n. 18 del 18/03/2014
 D.C.C. n. 77 del 18/03/2014
 D.C.C. n. 86 del 20/01/2014
 D.C.C. n. 27 del 07/03/2014
 D.C.C. n. 34 del 10/03/2020
 D.C.C. n. 66 del 29/11/2021
 D.C.C. n. 16 del 17/02/2022

V-PR02 Q-1 Azioni di piano

Formato: 1 : 5.000
 Scala: 1 : 5.000
 Data: Febbraio 2016

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metropolitane
- Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato

- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Nuclii storici (NTA art.73)
- Tessuti storici (NTA Art.80)
- Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
- Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)
- Grandi poli produttivi (NTA art.81)
- Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
- Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Ambiti della città in trasformazione

- PR Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
- PS Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)
- AR Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)
- Pwv Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
- AT Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)
- AT Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83b)

Ambito non urbanizzato

- Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
- Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
- Aree rurali periurbane (NTA art.85a)
- Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)

Indici e parametri urbanistici

- IUF: 0,10 mq/mq Rc: 10% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
- IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
- IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 3 piani
- IUF: 0,40 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf
- IUF: 0,60 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf H max: 3 piani 35% di Sf (Rm)
- IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf
- IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
- IUF: 0,60 mq/mq Rc: 60% di Sf SPer: 15% di Sf
- IUF: 0,75 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
- IUF: 1,0 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf

