VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistico*

SINDACO Dott. Emilio Del Bono

DIREZIONE Prof. Ing. Michele Tiboni

DIRIGENTI Arch. Giampietro Ribolla

UFFICIO DI PIANO Ing. Claudio Bresciani
Arch. Marco Agostini
Arch. Fabio Gorazzi
Arch. Laura Gaetani
Arch. Laura Trezzani
Geom. Emanuela Vizzardi

CONSULENTI Arch. Alessandro Bonanno
Arch. Stefano Bordoli
Arch. Giovanni Cocco
Ing. Ilaria Fumagalli
Arch. Maria Manzoni
Rel. Alessandro Martinelli

ADOZIONE Delibera n. 128/39KPR PG del 28.07.2015

APPROVAZIONE Delibera n. 112/44CTI PG del 09.03.2016

PIANO DELLE REGOLE

PR04a
NORD

ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO

Formato	
Scala	1:10.000
Data	FEBBRAIO 2016

Riferimento Tavola PR04a

ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO NATURALE

Elementi e componenti di interesse geomorfologico e idrico

- Sovralluvionamenti
- Scarpata fluviale
- Scarpata morfologica naturale
- Scarpata paleosuperficie
- Arginature
- Fontanili
- Doline
- Grotte
- Paleoalveo
- Geositi (rif. Tavola di sintesi degli aspetti geologici e idrogeologici - DG03)
- Punti di sella
- Ripiani sommitali
- Reticolo Idrico Principale (Parchi Mella, Garza, Mandolossa-Canale)
- Reticolo Idrico Minore

Parchi Locali di Interesse Sovracomunale

- PLIS *si rimanda alla tavola DG01 Rete verde*

Ambiti ed elementi di pregio

- Ambito di elevato valore paesistico (P.T.R. art. 17)
- Bosco ai sensi di legge
- Radure sotto i 2000 mq
- Prati pascolo
- Radure sopra i 2000 mq
- Macchie boscate
- Zone pedecollinari naturali

ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO O SEMIANTROPICO

Elementi e componenti di interesse geomorfologico e idrico

- Scarpata morfologica artificiale
- Sistema delle acque di cava
- Sistema delle acque e relativi manufatti

Elementi e componenti di interesse agricolo

- Colture legnose: oliveti, frutteti, vigneti.
- Broli
- Prato arborato
- Zone pedecollinari agricole
- Filari alberati
- Siepi

ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO ANTROPICO

Elementi architettonici di interesse storico e paesaggistico

- Edifici storici
- Giardino, parco storico
- Alberi monumentali
- Filari alberati
- Siepi

Tracce di cultura materiale

- Fontana, monumento civile
- Recinzione, muro storico
- Muro di contenimento, terrazzamento

Infrastrutturazione del territorio

- Tracciato stradale storico principale
- Tracciato linea ferroviaria, con stazione e manufatti ferroviari
- Sentieri

Riferimento Tavola PR04b

ELEMENTI E COMPONENTI IDENTIFICATIVE E PERCETTIVE DEL PAESAGGIO

Grandi aree omogenee

- Aree di valenza ecologica ed ambientale del territorio fisico-naturale, agricolo
- Grandi ambiti boschivi
- Elementi areali di pregio

Elementi visivi della morfologia

- Zone pedecollinari
- Crinali principali e secondari
- Ripiani sommitali
- Punti di sella
- Filari, siepi e alberi monumentali

Percorsi di fruizione paesaggistica ed interesse turistico

- Piste Ciclabili
- Percorsi panoramici
- Visuali sensibili e punti panoramici
- Tracciati guida paesaggistici (P.T.R. - Piano Paesaggistico, N.T.A., art. 26, comma 10 - Tracciati ..., comma 9 - Strada)
  - n. 28 Sentiero delle Tre Valli, Cinelli
  - n. 31 Ferrovia Brescia Iseo-Edolo
  - n. 32 Balcone lombardo
  - n. 33 Ciclopista del laghi Lombardi
  - n. 44 Ciol
  - n. 47 La via del Cardo Romano
  - n. 55 strada del Monte Maddalena
- Autostrada
- Ferrovia
- Tangenziale
- Viabilità urbana di particolare rilevanza paesistica

ELEMENTI E COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

Aree interessate da attività estrattive anche dismesse e da discariche

- Aree cave attive
- Aree cave dismesse
- Aree cave coperte o rinaturalizzate
- Discariche

Aree degradate e soggette ad usi diversi

- Aree dismesse
- Edificato sparso
- Frangia destrutturata
- Nuclei storici: perdita di identità
- Zone a rischio di conurbazione
- Frange urbane
- Visibilità totale
- Visibilità parziale
- Visuali ottiche urbane
- Varchi

Emergenze architettoniche

- Edifici storici del colle Cidneo
- Edifici storici del nucleo principale
- Edifici storici dei nuclei minori, dei tessuti e isolati
- Ville e palazzi storici
- Giardini storici
- Elementi di rilevanza visiva del paesaggio urbano

Degrado visivo

- Nodi ferroviari e rami ferroviari secondari
- Linee elettriche
- Serre

Elementi di rilevanza paesaggistica

- Ambiti di elevato valore percettivo, connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico-culturali che ne determinano le qualità d'insieme. *Tali ambiti svolgono un ruolo essenziale per la conoscibilità del sistema del loro valore e sono pertanto particolarmente rilevanti per la salvaguardia di quanti paesistici di elevata significatività.*
- Luoghi dell'identità: Monte Maddalena, il Castello, piazza della Loggia e piazza della Vittoria.
- Aree agricole di valenza paesistica
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale *(ambiti della conoscibilità di luoghi storici)*
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali *(land marks)*

Indirizzo e prescrizioni per gli elementi e le componenti del paesaggio fisico e naturale

Gli elementi e componenti paesaggistico sono soggetti a tutela dell'assetto, utilizzo e fruizione nonché della morfologia complessiva delle componenti. Si devono quindi evitare le attività e le trasformazioni o le opere che alterino i caratteri geomorfologici, idrogeologici, idrici, ecologici e naturalistici che caratterizzano i luoghi e i paesaggi.
Lezione preventiva di eventuali dissesti dovuti fondazioni, sul consolidamento delle formazioni vegetali esistenti, sul controllo e l'attenuazione degli scorrimenti idrici superficiali, sul consolidamento e il rimodellamento di tratti di scarpate alterati o degradati, sul mantenimento della caratteristica morfologica e tipologica dei terrazzamenti, sulla manutenzione delle opere di sostegno e di regimazione delle acque.
Sono vietati i movimenti di terra (sbancamenti, ribaltamenti, riporti) e altre attività di escavazione, su rocce ambie la costruzione di strade o altre infrastrutture che incidano direttamente sui tali caratteri.
Le attrezzature, le infrastrutture, le reti tecniche, la flora autoctona, gli ambienti ecc.) e microclima, è vietata l'alterazione della vegetazione riparia autoctona, è necessario favorire la colonizzazione naturale delle sponde di vegetazione riparia. E mantenimento di un utilizzo agricolo e ed efficiti di flora idro-colturali, e la limitatezza opere di supporto, sono le uniche attività compatibili con le fasce del rurale paesaggistico.
Le aree di pertinenza dei corsi d'acqua, le aree di pertinenza dei corsi d'acqua, le aree di pertinenza dei corsi d'acqua,