

**SINDACO** Dott. Emilio Del Bono  
**ASSESSORE** Prof. Ing. Michele Tibani  
**DIRETTORE** Arch. Giampaolo Ribolla  
**UFFICIO DI PIANO** Ing. Claudio Bresciani  
 Arch. Marco Agostini  
 Arch. Fabio Geronzi  
 Pian. Simona Rossi  
 Arch. Laura Treccani  
 Geom. Emanuele Vizanti  
**CONSULENTI** Arch. Alessandro Benevolo  
 Arch. Stefano Bardeci  
 Arch. Claudio Bulzo  
 Ing. Maria Fumagalli  
 Arch. Mario Marzulli  
 Pian. Alessandro Marinelli  
**ADOZIONE** Delibera n. 128/106789 P.G. del 28.07.2015  
**APPROVAZIONE** Delibera n. 17/4571 P.G. del 09.02.2016



**V-DG03** DEGRADO E RISCHIO DI DEGRADO GENERATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE, SOTTOUTILIZZO E DISMISSIONE

Estensori  
 Scala 1 : 15.000  
 Data FEBBRAIO 2016

- Limiti e riferimenti territoriali**
- Confine comunale
  - Rete idrografica e invasi artificiali
- La città in trasformazione (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2-2.3-2.5-2.9)**
- Aree in attesa di urbanizzazione
  - Aree in attesa di urbanizzazione da bonificare
  - Aree in attesa di urbanizzazione dismesse
  - Aree in corso di urbanizzazione
  - Potenzamenti infrastrutturali locali e sovralocali
- Fenomeni di dismissione (art. 37 NTA categoria degrado 2.5-4-4-4.5)**
- Aree e fabbricati dismessi
  - Aree e fabbricati degradati e parzialmente dismessi
  - Cascine e fabbricati agricoli dismessi
- Fenomeni di marginalizzazione (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2-2.3-2.7-4.8)**
- Funzioni paraurbane
  - Aree adibite a deposito o trattamento materiali o mezzi
  - Aree pavimentate
  - Reliquati stradali e incolti
  - Ambiti estrattivi
  - Aree di cava da mantenere o rinaturalizzare
- Contesti urbani degradati o a rischio degrado (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2-2.3-2.4-2.5-2.9)**
- Edificazioni isolate
  - Frange urbane
  - Tessuti produttivi grandi insediamenti introversi
  - Nuclei di antica formazione
  - Edifici dismessi e aree degradate nei nuclei di antica formazione
  - Sedime ferroviario
  - Potenzamento tratto ferroviario linea AC-AV (in costruzione)
  - Infrastrutture viarie principali e secondarie
  - Elettrodotti
- Interferenze ambientali e margini urbani da riqualificare (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2)**
- Margini da riqualificare: in sede / esternamente / internamente
  - Interferenze conconnessioni della REC
- Previsioni di Piano**
- PR Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole
  - PS Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi
  - AT Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
  - AR Ambiti di rinaturalizzazione
  - Pav Pianificazione attuativa vigente alla data di adozione del PGT

