



COMUNE DI BRESCIA
SETTORE URBANISTICA

CORREZIONE ERRORI MATERIALI – RETTIFICHE AL PGT APPROVATO

RELAZIONE TECNICA D'UFFICIO

Il provvedimento proposto consiste in una modifica dello strumento urbanistico finalizzata ad apportare correzioni agli errori materiali e/o modeste incongruenze commessi in sede di redazione e rilevati nell'ambito della normale gestione del Piano stesso.

Si rende pertanto necessario procedere alla loro correzione ai sensi dell'Art 13 comma 14-bis L.R. 12/2005 s.m.i.,

Di seguito si elencano le diverse situazioni, specificando per ognuna le ragioni della rettifica:

1. Area privata in via Giacomo Ceruti, erroneamente classificata come strada.

Si riclassifica, analogamente alle aree circostanti, a tessuto a prevalente destinazione residenziale con indice di 0,60 mq/mq.

2. Area privata in via Sardegna, classificata come Verde Pubblico pur in presenza di un condominio.

Si riclassifica, analogamente alle aree circostanti, a tessuto a prevalente destinazione residenziale con indice di 0,60 mq/mq.

3. Area in via Collebato (sul confine con il Comune di Collebeato). Si è riscontrata l'assenza di una serie di edifici sulla base aereofotogrammetrica utilizzata per la stesura del PGT.

Si aggiorna la base, inserendo gli edifici mancanti e riclassificandoli come Area a tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesitico-ambientale.

4. Area in via Quindicesima al Villaggio Sereno classificata dal PGT come tessuto a prevalente destinazione residenziale con indice di 0,60 mq/mq ma utilizzata come Impianto Tecnologico. Si riclassifica l'area a Servizi Tecnologici (ST).

5. Area in via Dei Santi (sul confine con il Comune di Castenedolo) non retinata sul PGT pur essendo ricompresa nel tessuto urbano consolidato del Comune di Brescia.

Viene classificata come tessuto a prevalente destinazione residenziale con indice di 0,40 mq/mq;

6. Adeguamento della legenda e layout, onde permettere la corretta lettura e visualizzazione degli alberi monumentali, della tavola PR04a - Elementi e Componenti del Paesaggio.

7. Art 60 NTA00 Ambito della città storica, viene eliminata la seguente dicitura: "L'installazione di pannelli fotovoltaici o termici sugli edifici potrà essere effettuata previa valutazione da parte della Commissione per il Paesaggio", in quanto trattasi di ripetizione.

Art. 69 NTA00 Definizioni, nella parte delle Grandi Strutture di rilevanza provinciale viene eliminata la seguente dicitura: “sotto del 25% di superficie. In caso contrario, l’esercizio verrà attribuito al settore prevalente”, in quanto trattasi di refuso.

8. Modifiche di vincoli amministrativi:

- Area svincolo Via Serenissima-S.Eufemia: modifica della delimitazione al centro abitato, come da Tav. ALall01b
- Via Bettole: modifica della delimitazione al centro abitato, come da Tav. ALall01b
- Ex svincolo tangenziale Sud-Via Volta: modifica fascia di rispetto strade extraurbane principali-tipo B
 - Eliminazione di fascia di rispetto su svincolo eliminato
 - Integrazione fascia di rispetto svincolo esistente

ELABORATI:

Estratti tavole PR01 del PGT approvato
Estratti tavole PR01 del PGT variato
Estratti tavole PS05 del PGT variato
Estratti tavole PR04a del PGT approvato
Estratti tavole PR04a del PGT variato
Estratti tavole PR05 del PGT approvato
Estratti tavole PR05 del PGT variato
Ortofoto di individuazione.
Estratto Art. 60 NTA00,
Estratto Art. 69 NTA00.

Brescia, 20 marzo 2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Gianpiero Ribolla)