

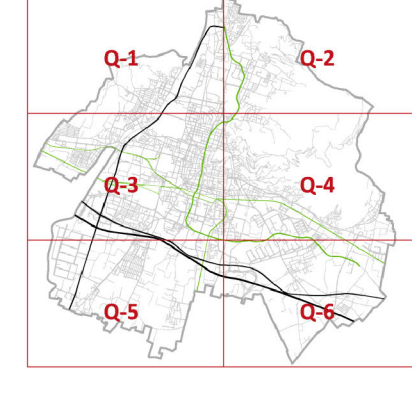
VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - Assessorato all'Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistico

INDAGINE
 Data: Aprile del 2010
 PrSf: Ing. Michele Tiboni
PROGETTISTA
 AzS: Gaspare Ribaldi
DIRETTORE
 Ing. Claudio Bresciani
UFFICIO DI PIANO
 AIA: Marco Agostini
 AUA: Fabio Casoni
 PAU: Simone Rossi
 ASA: Gaetano Terenzi
 Geom. Emanuele Vignoli
CONSULENTI
 AIA: Alessandro Bonaventuri
 ASA: Stefano Bonaldi
 AZS: Claudio Bonari
 Ing. Vito Formaggio
 PAU: Marco Mantovani
 PAU: Alessandro Martelli



AGGIORNAMENTO
APPROVAZIONE
 V-PRD 2
 Q-5
AZIONI DI PIANO



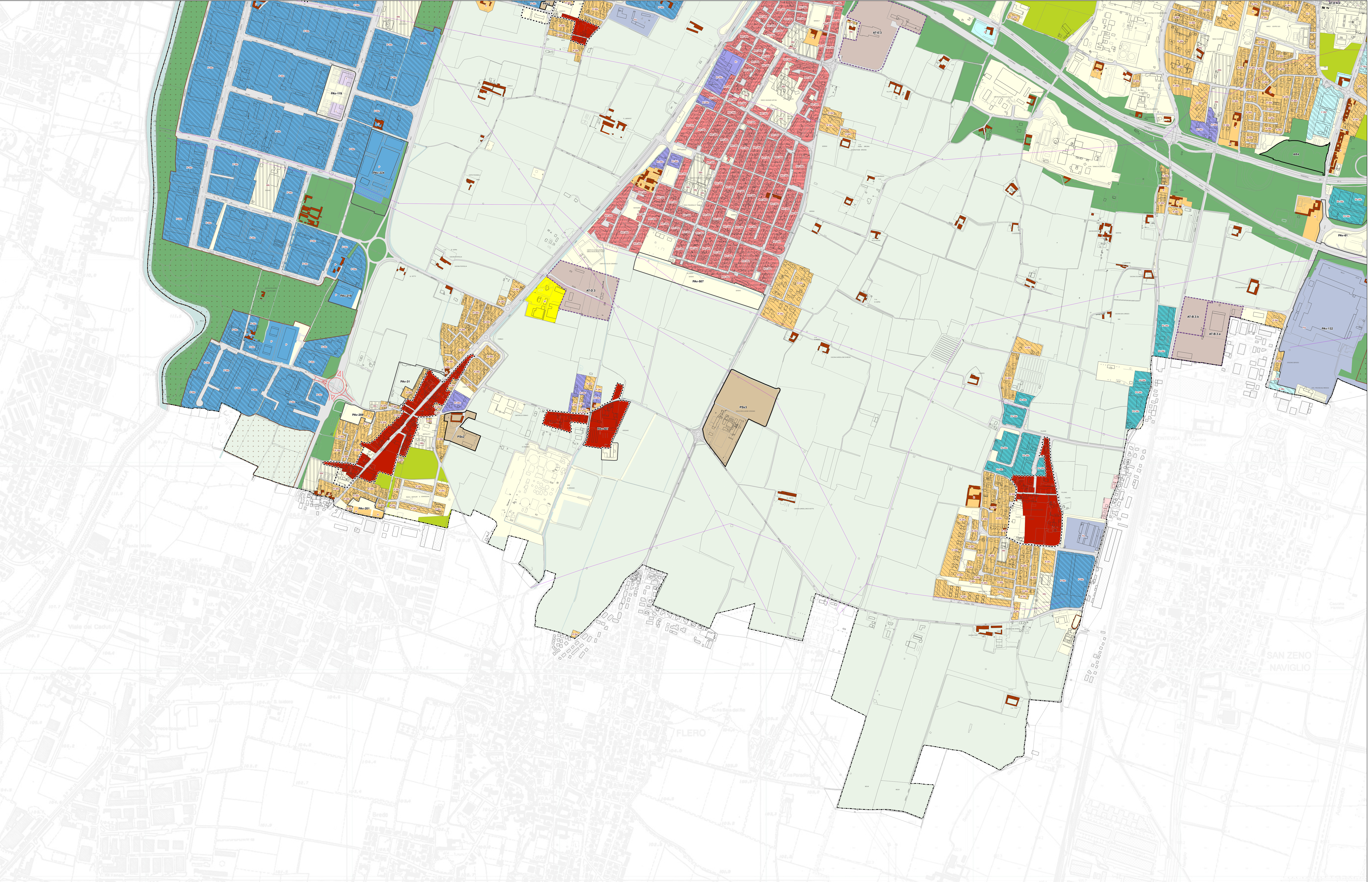
Esteso al: _____
 Scala: 1 : 5.000
 Data: LUGLIO 2015

- Limiti e riferimenti territoriali**
- Confine comunale
 - Rete idrografica e invasi artificiali
- Infrastrutture**
- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metropolitane
 - Viabilità di previsione
- Ambito del tessuto urbano consolidato**
- Nuclei storici
 - Tessuti storici
 - Edifici isolati di valore storico e architettonico
 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale
 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini
 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale
 - Aree residenziali con rilevante presenza di commercio
 - Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva
 - Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale
 - Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale
 - Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri
 - Grandi poli produttivi
 - Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati
 - Aree per attività florovivaistiche
 - Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico
- Ambiti della città in trasformazione**
- PR - Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole
 - PS - Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi
 - AR - Aree di rinaturalizzazione
 - Pav - Piani attuativi vigenti
 - AT - Ambiti di Trasformazione con doppio regime (D&P-P&R)
 - AT - Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano

- Ambito non urbanizzato**
- Aree agricole di cintura
 - Aree agricole pedecollinari
 - Aree rurali periurbane
 - Ambito di salvaguardia ambientale
 - Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale
 - PLIS delle Colline
 - Estensione PLIS delle Colline
 - PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo

Indici e parametri urbanistici

	H: 0,10 mq/mq	Rc: 10% di Sf	Sp: 50% di Sf	H: 2 piani
	H: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	Sp: 50% di Sf	H: 2 piani
	H: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	Sp: 50% di Sf	H: 3 piani
	H: 0,40 mq/mq	Rc: 40% di Sf	Sp: 45% di Sf	H: 3 piani
	H: 0,60 mq/mq	Rc: 40% di Sf	Sp: 45% di Sf	H: 3 piani
	H: 0,80 mq/mq	Rc: 50% di Sf	Sp: 35% di Sf	H: 3 piani
	H: 0,80 mq/mq	Rc: 50% di Sf	(P) Sp: 20% di Sf (C, T) Sp: 30% di Sf	H: 3 piani
	H: 1,0 mq/mq	Rc: 50% di Sf	Sp: 35% di Sf	H: 3 piani



SAN ZENO NAVIGLIO

FLERO