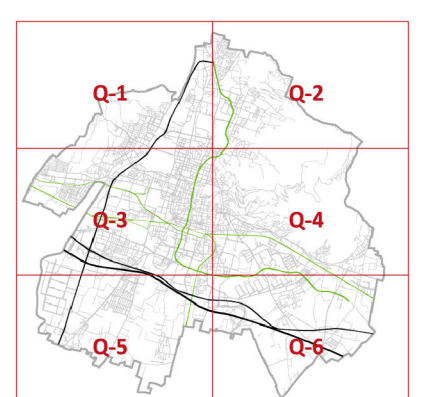


<b>CONDIVISIONE</b>	Data: Emilio Del Bono Prof. Ing. Michele Tiboni Arch. Giuseppe Riboldi Ing. Claudio Bresciani Arch. Marco Agostini Arch. Paolo Cecchi Plan. Simone Rossi Arch. Laura Trossello Geom. Emanuele Vizzari
<b>CONSORZIO</b>	Area: Alessandro Benvenuti Arch. Stefano Bonaldi Arch. Claudio Bonini Ing. Ugo Fornagelli Arch. Mario Marzani Plan. Alessandro Martelli



**V-PRODOTTORE**

<b>Azioni di Piano</b>	1 : 5.000
Estrofili	
Scale	
Obie	LUGLIO 2015

**Limiti e riferimenti territoriali**

- Contorno comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

**Infrastrutture**

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metropolitane
- Viabilità di previsione

**Ambito del tessuto urbano consolidato**

- Nuclei storici
- Tessuti storici
- Edifici isolati di valore storico e architettonico
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale
- Aree residenziali con rilevante presenza di commercio
- Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva
- Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri
- Grandi poli produttivi
- Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati
- Aree per attività florovivaistiche
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

**Ambiti della città in trasformazione**

- PR Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole
- PS Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi
- AR Aree di rinaturalizzazione
- PAV Piani attuativi vigenti
- AT Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR)
- AT Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano

**Ambito non urbanizzato**

- Aree agricole di cintura
- Aree agricole pedecollinari
- Aree rurali periurbane
- Ambito di salvaguardia ambientale
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale
- PLIS delle Colline
- Estensione PLIS delle Colline
- PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo

**Indici e parametri urbanistici**

Indice	Rc	Sp	H
01	Rc: 10% di Sf	Sp: 50% di Sf	H: 2 piani
02	Rc: 35% di Sf	Sp: 50% di Sf	H: 2 piani
03	Rc: 35% di Sf	Sp: 50% di Sf	H: 3 piani
04	Rc: 40% di Sf	Sp: 45% di Sf	H: 3 piani
05	Rc: 40% di Sf	Sp: 45% di Sf	H: 3 piani
06	Rc: 50% di Sf	Sp: 35% di Sf	H: 3 piani
07	Rc: 50% di Sf	Sp: 30% di Sf	H: 3 piani
08	Rc: 50% di Sf	Sp: 30% di Sf	H: 3 piani
09	Rc: 50% di Sf	Sp: 35% di Sf	

