VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

SINDACO	Dott. Emilio Del Bono
ASSESSORE	Prof. Ing. Michela Tiboni
DIRIGENTE	Arch. Gianpiero Ribolla
UFFICIO DI PIANO	Ing. Claudio Bresciani Arch. Marco Agostini Arch. Fabio Gavazzi Pian. Simona Rossi Arch. Laura Treccani Geom. Emanuele Vizzardi
CONSULENTI	Arch. Alessandro Benevolo Arch. Stefano Bordoli Arch. Claudio Buizza Ing. Ilaria Fumagalli Arch. Mario Manzoni Pian. Alessandro Martinelli
ADOZIONE	
APPROVAZIONE	

DP - PR -PS

V-DG04.1

VERIFICA INTERFERENZE DELLE PREVISIONI DI PIANO CON LE COMPONENTI DEL PAESAGGIO (RIF. TAV PR04A PGT VIGENTE)

Estensori	
Scala	1 : 15.000
Data	LUGLIO 2015

Riferimento Tavola PR04a

ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO NATURALE

Elementi e componenti di interesse geomorfologico e idrico

- Sovralluvionamenti
- Scarpata fluviale
- Scarpata morfologica naturale
- Scarpata paleosuperficie
- Arginature
- Fontanili
- Doline
- Grotte
- Paleoalveo
- Geositi (cfr. Tavola di sintesi degli aspetti geologici e idrogeologici - DG03) (G1, G2, G3...)
- Punti di sella
- Ripiani sommitali
- Reticolo Idrico Principale (Fiume Mella, Garza, Mandrosse-Cerate)
- Reticolo Idrico Minore

Ambiti ed elementi di pregio

- Ambito di elevato valore paesistico (P.T.R. art. 17)
- Bosco ai sensi di legge
- Radure sotto i 2000 mq
- Prati pascolo
- Radure sopra i 2000 mq
- Macchie boscate
- Zone pedecollinari naturali

ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO O SEMIANTROPICO

Elementi e componenti di interesse geomorfologico e idrico

- Scarpata morfologica artificiale
- Sistema delle acque di cava
- Sistema delle acque e relativi manufatti

Elementi e componenti di interesse agricolo

- Colture legnose: olivet, frutteti, vigneti.
- Broli
- Prato arborato
- Zone pedecollinari agricole
- Filari alberati
- Siepi

ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO ANTROPICO

Elementi architettonici di interesse storico e paesaggistico

- Edifici storici
- Giardino, parco storico
- Alberi monumentali
- Filari alberati
- Siepi

Tracce di cultura materiale

- Fontana, monumento civile
- Recinzione, muro storico
- Muro di contenimento, terrazzamento

Infrastrutturazione del territorio

- Tracciato stradale storico principale
- Tracciato linea ferroviaria, con stazione e manufatti ferroviari
- Sentieri

Riferimento Tavola PR04b

ELEMENTI E COMPONENTI IDENTIFICATIVE E PERCETTIVE DEL PAESAGGIO

Grandi aree omogenee

- Aree di valenza ecologica ed ambientale del territorio fisico-naturale, agricolo
- Grandi ambiti boschivi
- Elementi areali di pregio

Elementi visivi della morfologia

- Zone pedecollinari
- Crinali principali e secondari
- Ripiani sommitali
- Punti di sella
- Filari, siepi e alberi monumentali

Percorsi di fruizione paesaggistica ed interesse turistico

- Piste Ciclabili
- Percorsi panoramici
- Visuali sensibili e punti panoramici
- Tracciati guida paesaggistici (cfr P.R. - Piano Paesaggistico, N.T.A., art. 26, comma 10 - Tracciati , comma 9 - Strade)
  - n. 28 Sentiero dalla Tre Valli, Cinelli
  - n. 29 Percorso Anello Naturalistico
  - n. 30 Percorso Ambientale
  - n. 33 Ciclopista dei laghi Lombardi
  - n. 44 Ciel
  - n. 47 La via del Cento Romeno
  - n. 55 strada del Monte Maddalena

- Autostrada
- Ferrovia
- Tangenziale
- Visibilità urbana di particolare rilevanza paesistica

- Visibilità totale
- Visibilità parziale
- Visuali ottiche urbane

Emergenze architettoniche

- Edifici storici del colle Cidneo
- Edifici storici del centro storico
- Edifici storici dei nuclei antichi
- Ville e palazzi storici
- Giardini storici
- Elementi di rilevanza visiva del paesaggio urbano

Degrado visivo

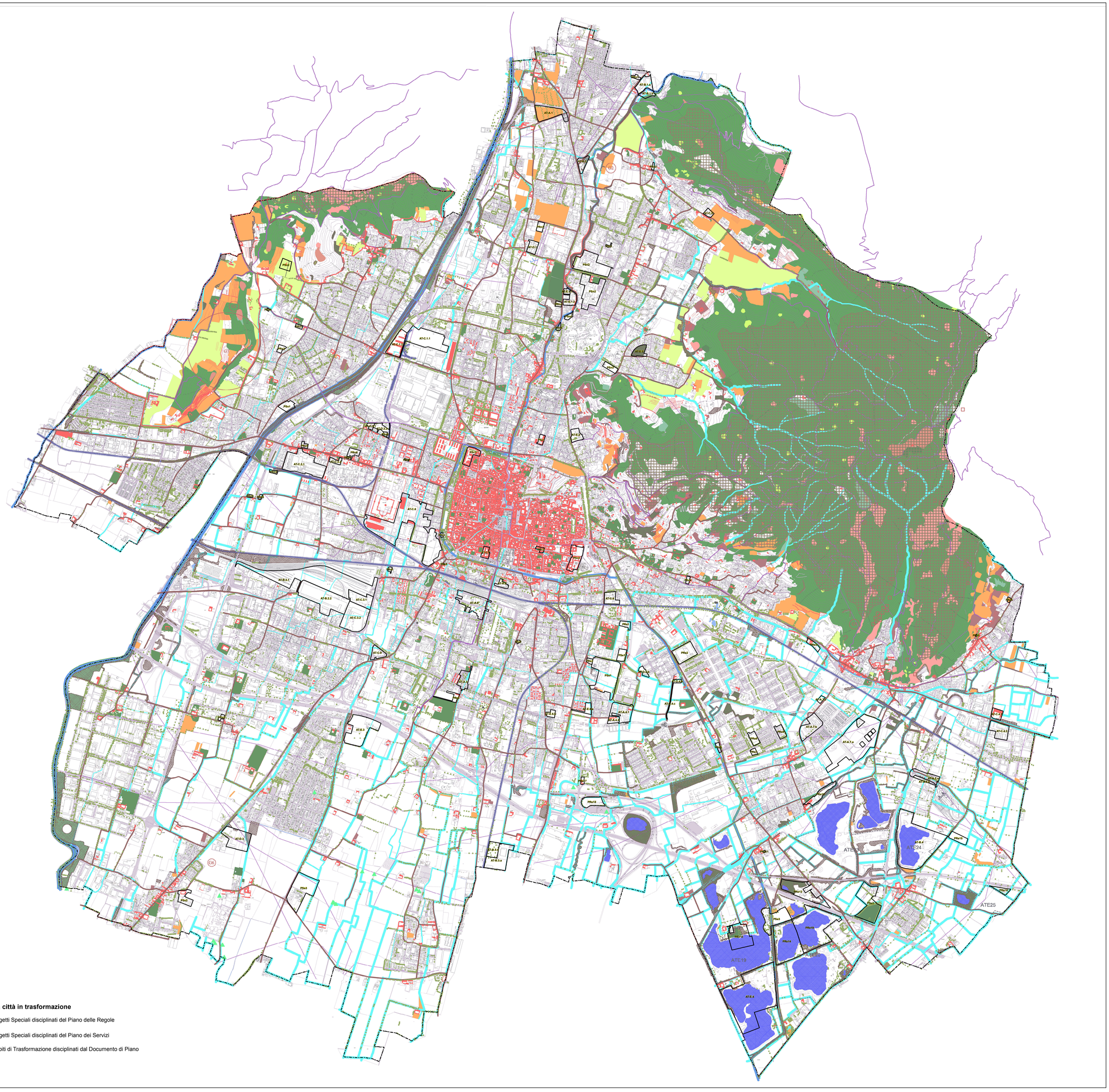
- Nodi ferroviari e rami ferroviari secondari
- Linee elettriche
- Serre

Elementi di rilevanza paesaggistica

- Ambiti di elevato valore percettivo, connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico-culturali che ne determinano la qualità

CITTADELLA: Tutti gli ambiti ancora non edificati compresi tra le mura venete e la linea ferrovia, che hanno assunto la funzione di filtro, di mitigazione ambientale, rovesci per le aeroguardie di quella passeggiata di elevata significatività.

- Luoghi dell'identità: Monte Maddalena, il Castello, piazza della Loggia e piazza della Vittoria.
- Area agricola di valenza paesistica
- Contesti di rilevanza paesaggistica (percorsi della connettività e luoghi iconici)
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)



Ambiti della città in trasformazione

PR	Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole
PS	Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi
AT	Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

Path: U:\208_UFFICIO DI PIANO\2_VARIANTE_2014\05_Doc ufficiale\Adozione\DC\Elaborati grafici\V-DG04.1 Interferenza componenti paesaggio.mxd