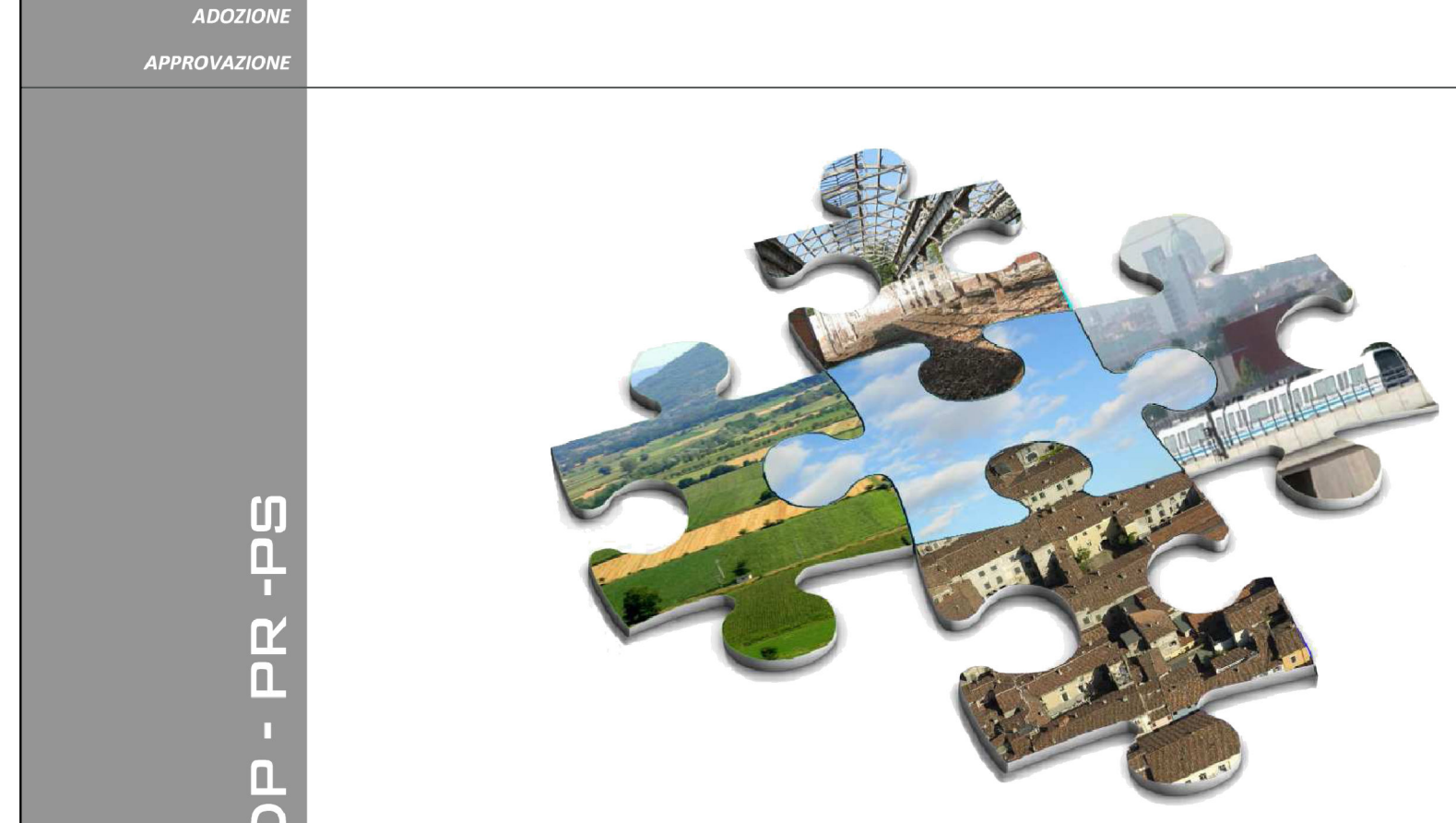


SINDACO: Dott. Emilio Del Bono
 ASSESSORE: Prof. Ing. Michele Tibani
 DIRIGENTE: Arch. Giampaolo Ribolla
 UFFICIO DI PIANO: Ing. Claudio Bresciani
 Arch. Marco Agostini
 Arch. Fabio Genuzzi
 Plan. Simona Rossi
 Arch. Laura Treccani
 Geom. Emanuele Vizzani
 CONSULENTI: Arch. Alessandro Benevolo
 Arch. Stefano Bardone
 Arch. Claudio Bulzo
 Ing. Maria Fumagalli
 Arch. Mario Marzulli
 Plan. Alessandro Martelli



DP - PR - PS
 V-DG03 DEGRADO E RISCHIO DI DEGRADO GENERATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE, SOTTOUTILIZZO E DISMISSIONE
 Estensori:
 Scala: 1 : 15.000
 Data: LUGLIO 2015

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

La città in trasformazione

- Aree in attesa di urbanizzazione
- Aree in attesa di urbanizzazione da bonificare
- Aree in attesa di urbanizzazione dismesse
- Aree in corso di urbanizzazione
- Potenziamenti infrastrutturali locali e sovralocali

Fenomeni di dismissione

- Aree e fabbricati dismessi
- Aree e fabbricati degradati e parzialmente dismessi
- Cascine e fabbricati agricoli dismessi

Fenomeni di marginalizzazione

- Funzioni paraurbane
- Aree adibite a deposito o trattamento materiali o mezzi
- Aree pavimentate
- Reliquati stradali e incolti
- Ambiti estrattivi
- Aree di cava da mantenere o rinaturalizzare

Contesti urbani degradati o a rischio degrado

- Contesti urbani da rigenerare
- Edificazioni isolate
- Frange urbane
- Tessuti produttivi grandi insediamenti introversi
- Nuclii di antica formazione
- Edifici dismessi e aree degradate nei nuclei di antica formazione
- Sedime ferroviario
- Potenziamento tratto ferroviario linea AC-AV (in costruzione)
- Infrastrutture viarie principali e secondarie
- Elettrodotti

Interferenze ambientali e margini urbani da riqualificare

- Margini da riqualificare: in sede / esternamente / internamente
- Interferenze connessioni della REC

Previsioni di Piano

- PR: Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole
- PS: Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi
- AT: Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
- AR: Ambiti di rinaturalizzazione
- Pav: Pianificazione attuativa vigente alla data di adozione del PGT

