

ADDOZIONE

APPROVAZIONE

AMBITI DELLA RIGENERAZIONE



AII.A

Sintesi delle proposte pervenute per l'individuazione degli ambiti della rigenerazione ai sensi degli articoli 8 e 80s della LR 12/2005 e s.m.i.

Estensori

Scala

Data

1:15.000

Novembre 2021

n

Aree individuate come ambiti per la rigenerazione urbana

Limiti e riferimenti territoriali

 Confine comunale

 Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

 Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuss

 Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato

 Perimetro del tessuto urbano consolidato

 Nuclei storici (NTA art.73)

 Tessuti storici (NTA art.80)

 Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)

 Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)

 Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)

 Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)

 Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)

 Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)

 Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)

 Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)

 Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)

 Grandi poli produttivi (NTA art.81)

 Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)

 Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)

 Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Ambiti della città in trasformazione

 PR Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)

 PS Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)

 AR Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)

 PAv Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)

 AT Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)

 AT Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83b)

Ambito non urbanizzato

 Aree agricole di cintura (NTA art.84a)

 Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)

 Aree rurali periurbane (NTA art.85a)

 Aree di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)

 Aree di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)

 PLIS delle Colline (NTA art.86)

 Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)

 PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)

Path: M:\Urbanistica\PUBBLICA.C. BRESCIA - Variante PG1 2020\Doc ufficiale\02_Rigenerazione urbana\01_Istanze RU\elaborati grafici\INDIVIDUAZIONE AMBITI SU PDR.mxd