

Rigenerare l'area di via Milano: dalle criticità alle potenzialità

La città di Brescia, come la gran parte delle città italiane, è stata interessata negli ultimi anni da una profonda crisi del mercato immobiliare che, unitamente alle dinamiche demografiche (dovute sia ai saldi naturali che ai flussi migratori), hanno segnato la storia delle trasformazioni urbane.

Nel 2013 l'amministrazione comunale ha dato avvio ad una variante generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), con la finalità di mettere al centro delle politiche urbanistiche:

- la difesa del suolo libero
- e la riqualificazione del costruito

La Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT 2016), individua alcune aree caratterizzate da degrado urbano e sociale, da assoggettare a rigenerazione urbana, tra le quali, di particolare rilevanza sono le aree di via Milano e di via Orzinuovi.

Gli obiettivi che il PGT individua per l'area di via Milano sono: la riqualificazione degli edifici degradati, la riqualificazione degli spazi pubblici, la riorganizzazione della viabilità, l'incremento servizi alla persona, il recupero delle ex aree produttive, il grande parco urbano.

Potenzialità:

- Demolizione ex complessi produttivi
- Bonifica delle aree inquinate dal PCB
- Realizzazione di un grande parco pubblico
- Riqualificazione di via Milano

Criticità:

- Presenza di grandi complessi industriali non più attivi: Ideal Clima, Ideal Standard e Caffaro, si estendono per un'area pari a complessivi 200.00 mq
- Sito di interesse nazionale per l'inquinamento del sottosuolo (PCB)