

#incontriamoci



Casazza e Prealpino **Nuove infrastrutture per la mobilità**

giovedì 18 novembre 2021, ore 20.30
Teatro di via Casazza, 46 - Brescia

Nuove opere infrastrutturali per la mobilità

❖ **Parcheeggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino**

Progetto definitivo a cura di Brescia Infrastrutture

❖ **Nuovo collegamento ciclabile tra Casazza e la ciclabile del Mella**

Progetti definitivi-esecutivi a cura di Società Miracampo e Assoservizi

❖ **Nuova postazione Bicimia in via Casazza**

Nuove opere infrastrutturali per la mobilità



*REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MULTIPIANO DI
INTERSCAMBIO NEI PRESSI DELLA FERMATA
PREALPINO DELLA METROPOLITANA DI
BRESCIA*

OGGETTO: Illustrazione Progetto Definitivo

BRESCIA, 18/11/2021

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

INQUADRAMENTO



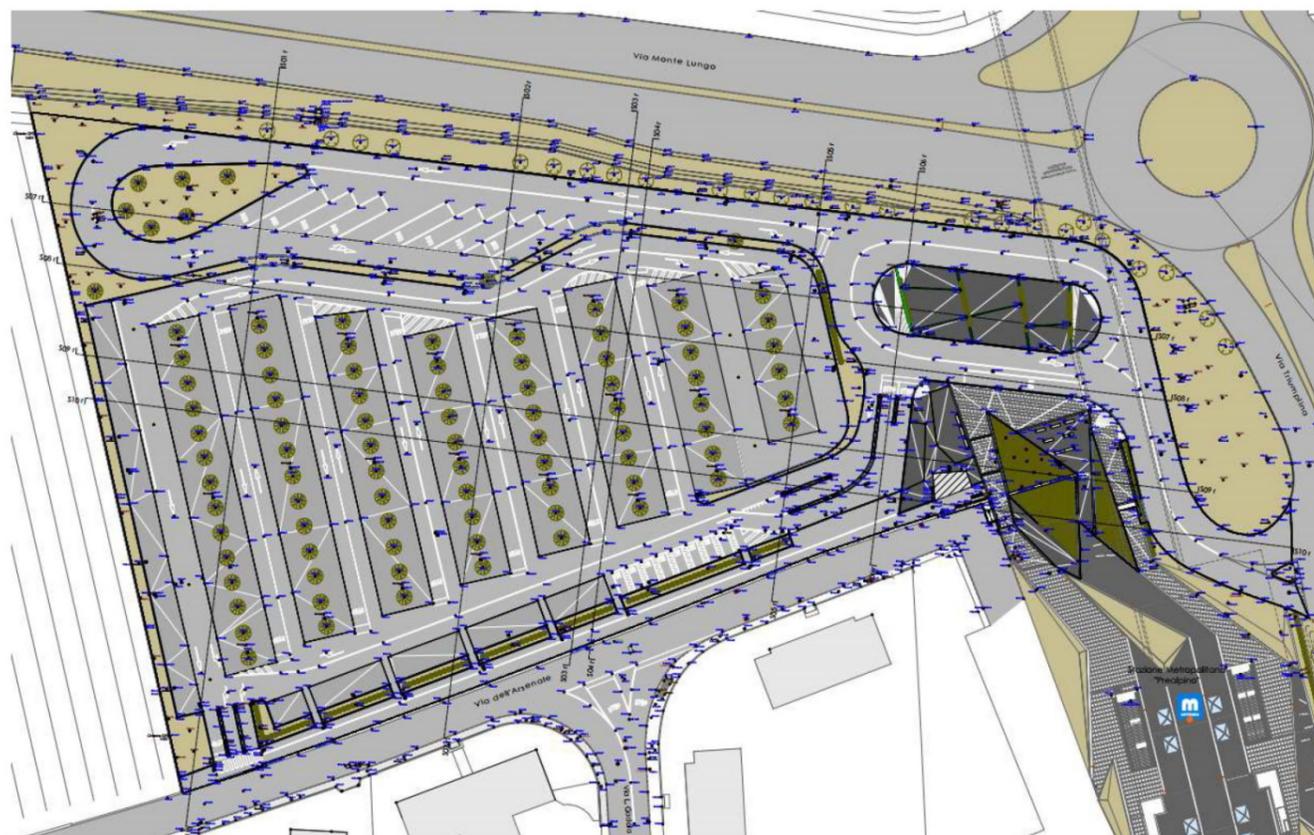
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MULTIPIANO DI
INTERSCAMBIO NEI PRESSI DELLA FERMATA PREALPINO



2/23

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

INQUADRAMENTO



AREA A NORD DEL QUARTIERE CASAZZA TRA TANGENZIALE MONTELUONGO (A NORD)/VIA TRIUPLINA (A EST) E VIA DELL'ARSENALE (A SUD)

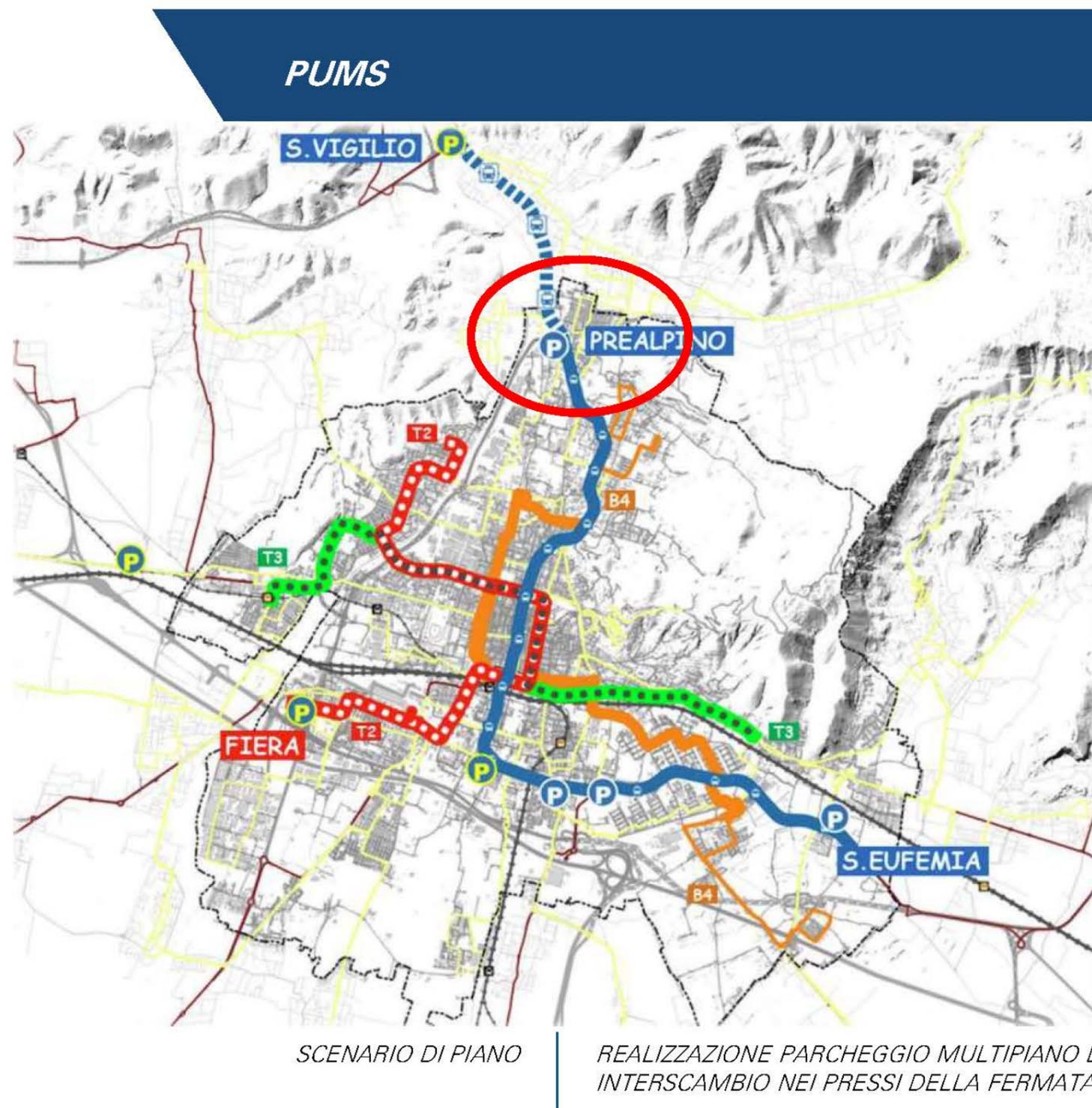
PLANIMETRIA E
VISTA DALL'ALTO STATO DI FATTO

REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MULTIPIANO DI
INTERSCAMBIO NEI PRESSI DELLA FERMATA PREALPINO



3/23

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino



❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

INPUT PROGETTUALI

OBIETTIVI

- dotare il capolinea di un PARCHEGGIO SCAMBIATORE, in grado di incrementare l'offerta di sosta dei mezzi privati provenienti da nord e nord/ovest con caratteristiche tali da aumentare la quota di automobilisti che si muova in città con la metropolitana;
- allestire un NODO INTERMODALE per favorire l'attestamento delle autolinee extraurbane provenienti da nord, così da razionalizzare l'offerta della rete del Trasporto Pubblico.

Gli obiettivi coincidono con le linee di indirizzo tracciate dal Piano Urbano della Mobilità Sostenibile, approvato con Delibera di Consiglio Comunale il 19 febbraio 2018.

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

INPUT PROGETTUALI

FINANZIAMENTO

DELIBERA CIPE 17 gennaio 2019 n. 2 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 9 maggio 2019)

il Ministero ha autorizzato la realizzazione del nodo intermodale Prealpino in sostituzione del parcheggio Lamarmora e la rifinalizzazione del relativo finanziamento statale di € 8.075.827.

ANALISI COSTI BENEFICI

Al fine di confermare la convenienza economica e la sostenibilità socio economica della nuova infrastruttura alla luce del nuovo quadro economico si è provveduto ad eseguire un aggiornamento dell'analisi costi e benefici.

Da tale analisi è emerso che il Valore Attuale Netto Economico (VANE) del progetto assicura la sostenibilità economica dell'investimento: la positività del VANE afferma, in particolare, la capacità dell'iniziativa di creare benefici sociali maggiori dei costi economici sostenuti per la sua realizzazione. Per benefici sociali si intende: riduzione di incidentalità e di congestione del traffico, riduzione inquinamento dell'aria ed acustico ed in generale un beneficio dell'impatto sul clima.

Come da impegni assunti e come peraltro previsto dalla stessa delibera CIPE, la parte eccedente il finanziamento statale verrà coperta con risorse proprie della società Brescia Infrastrutture S.r.l.

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

INPUT PROGETTUALI

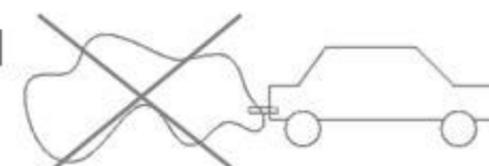


BILANCIO AMBIENTALE DELL'OPERA

STIMATE 59.000 AUTO IN MENO ALL'ANNO VERSO BRESCIA E CHE NON ATTRAVERSANO I QUARTIERI DI CASAZZA E PREALPINO

MENO EMISSIONI

-70 t/anno CO₂



REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MULTIPIANO DI INTERSCAMBIO NEI PRESSI DELLA FERMATA PREALPINO



7/25

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

PROGETTO

Il progetto organizza la sosta, a raso e ai piani, di 1016 autoveicoli, la fermata di autobus extraurbani distribuiti in 7 banchine e la definizione dei percorsi pubblici verso la fermata Metro Prealpino.

PARCHEGGIO IN STRUTTURA

825 POSTI AUTO

PARCHEGGIO A RASO

191 POSTI AUTO

TERMINAL BUS

N.7 STALLI BUS

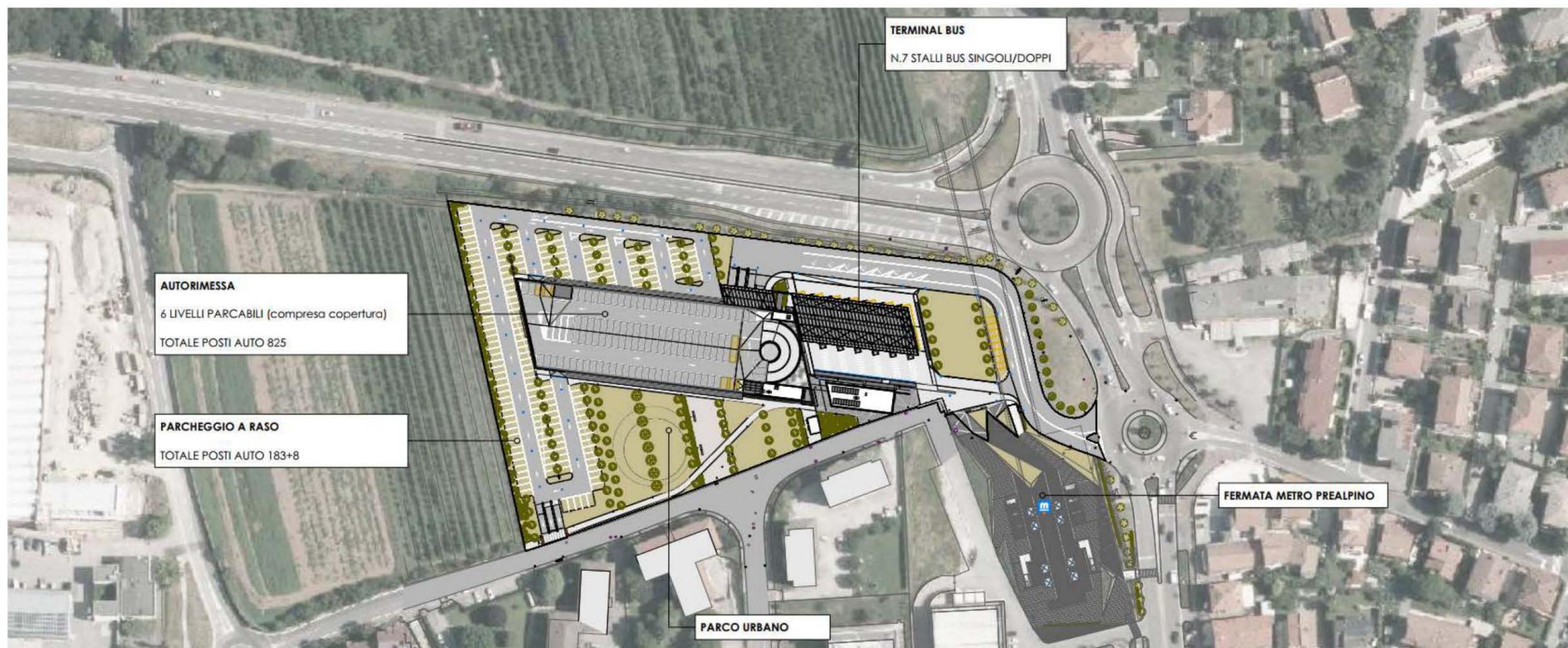
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MULTIPIANO DI
INTERSCAMBIO NEI PRESSI DELLA FERMATA PREALPINO



7/23

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

PROGETTO



TOTALE POSTI AUTO: 1016

PLANIVOLUMETRICO

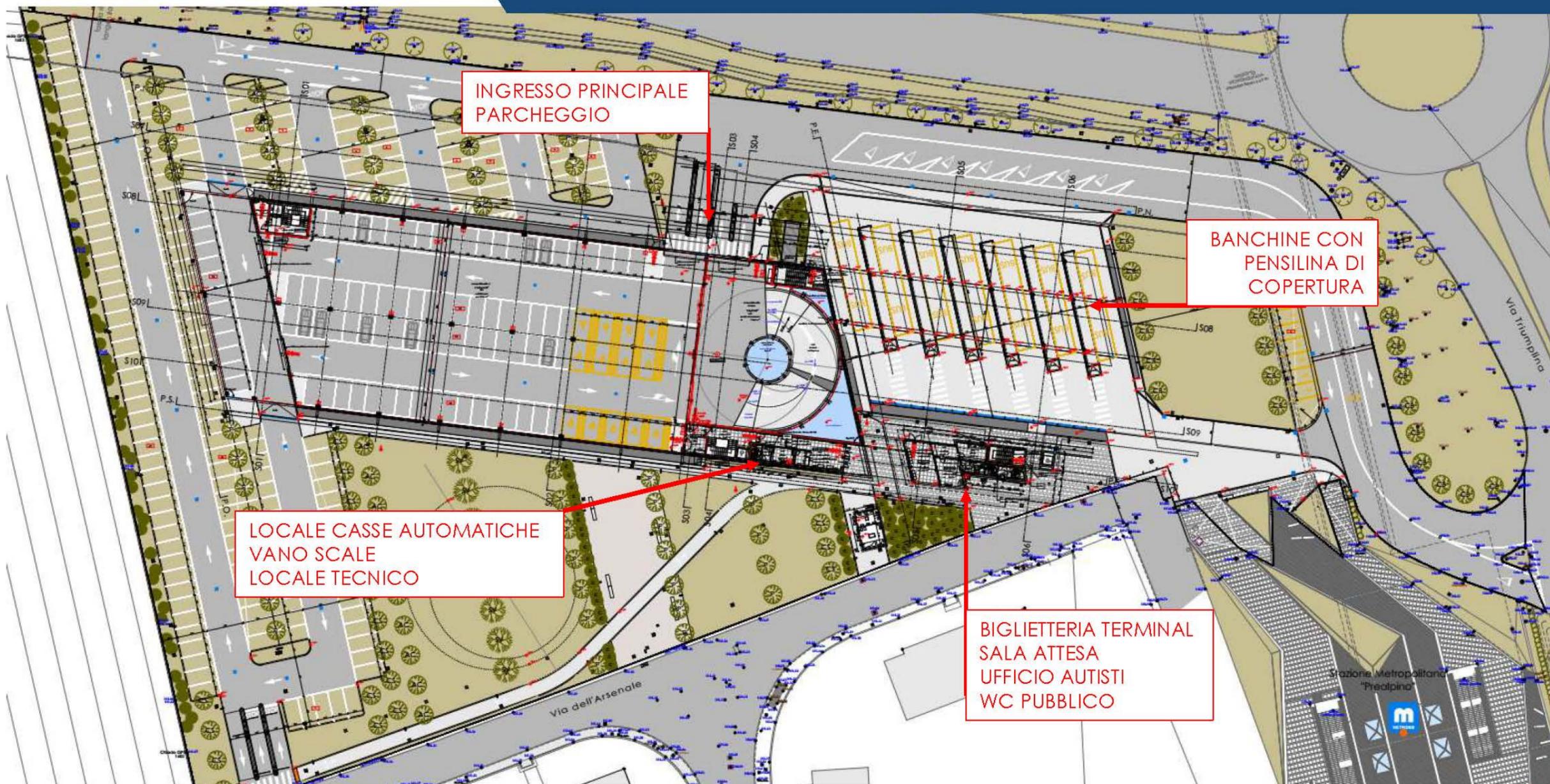
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MULTIPIANO DI
INTERSCAMBIO NEI PRESSI DELLA FERMATA PREALPINO



8/23

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

PROGETTO



PLANIMETRIA ATTACCO A TERRA

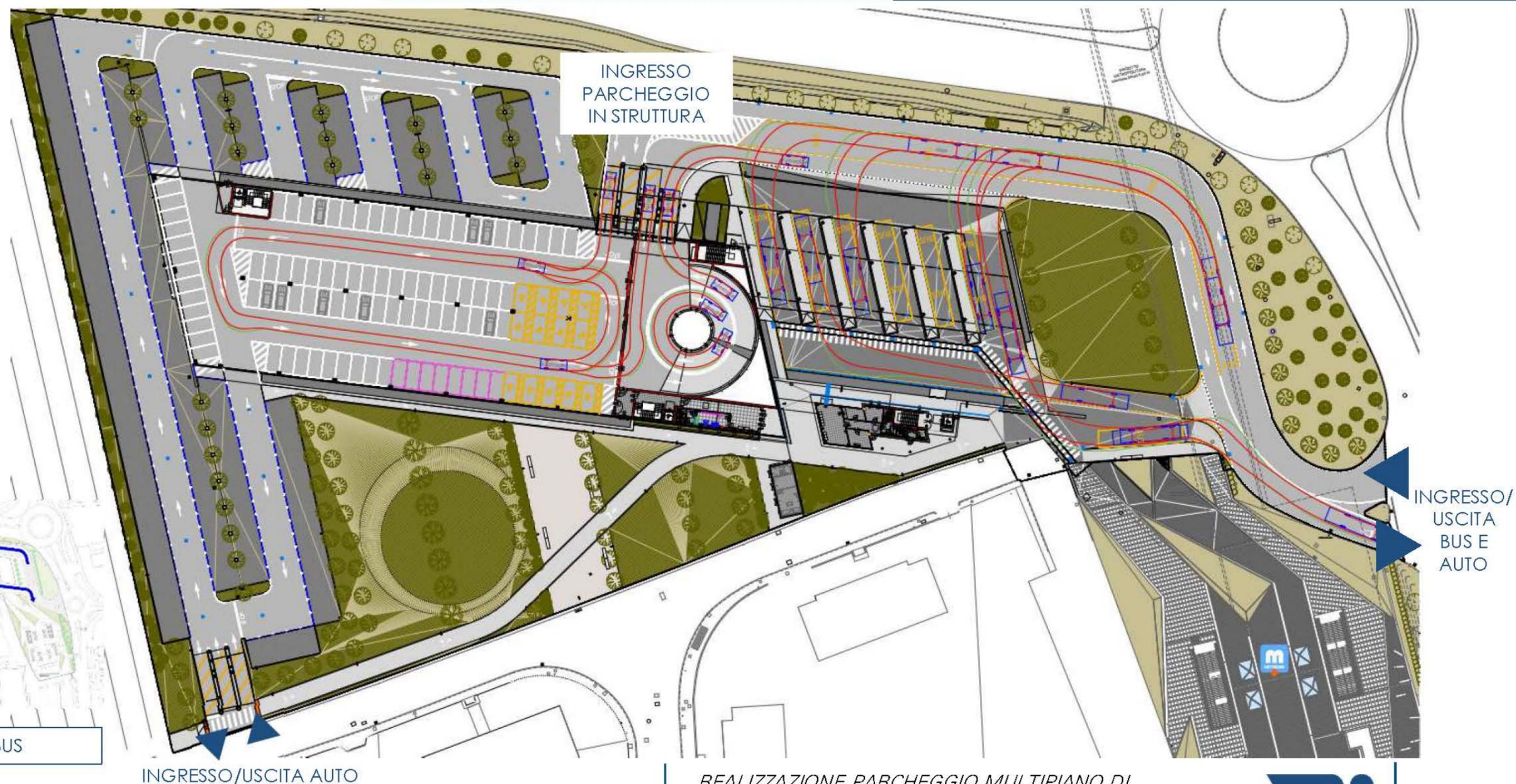
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MULTIPIANO DI INTERSCAMBIO NEI PRESSI DELLA FERMATA PREALPINO



9/23

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

PROGETTO



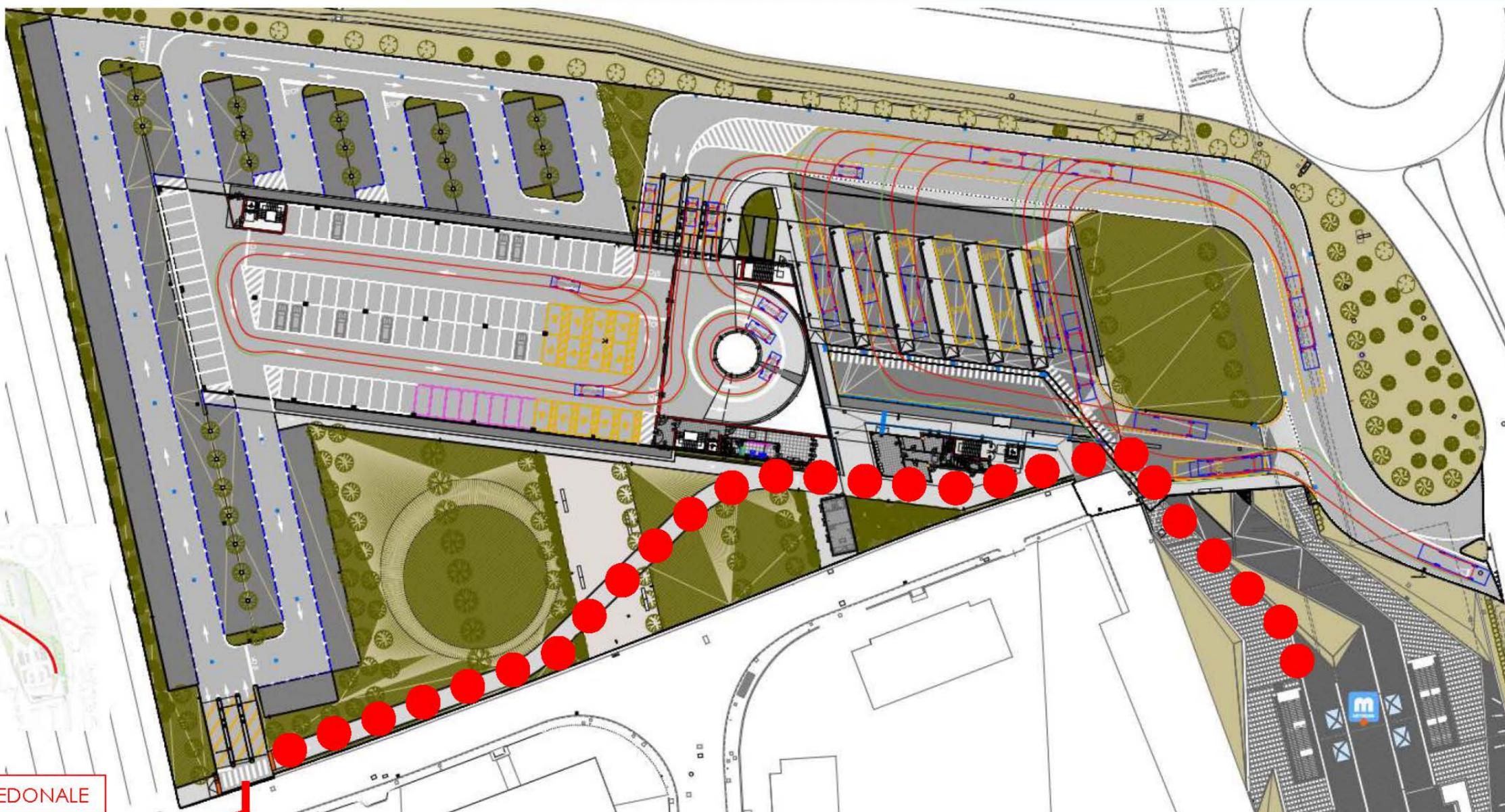
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MULTIPIANO DI
INTERSCAMBIO NEI PRESSI DELLA FERMATA PREALPINO



10/23

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

PROGETTO



MOBILITA' CICLO-PEDONALE

INTERVENTI DI TRAFFIC
CALMING SU VIA ARSENALE

MOBILITA' CICLO-PEDONALE

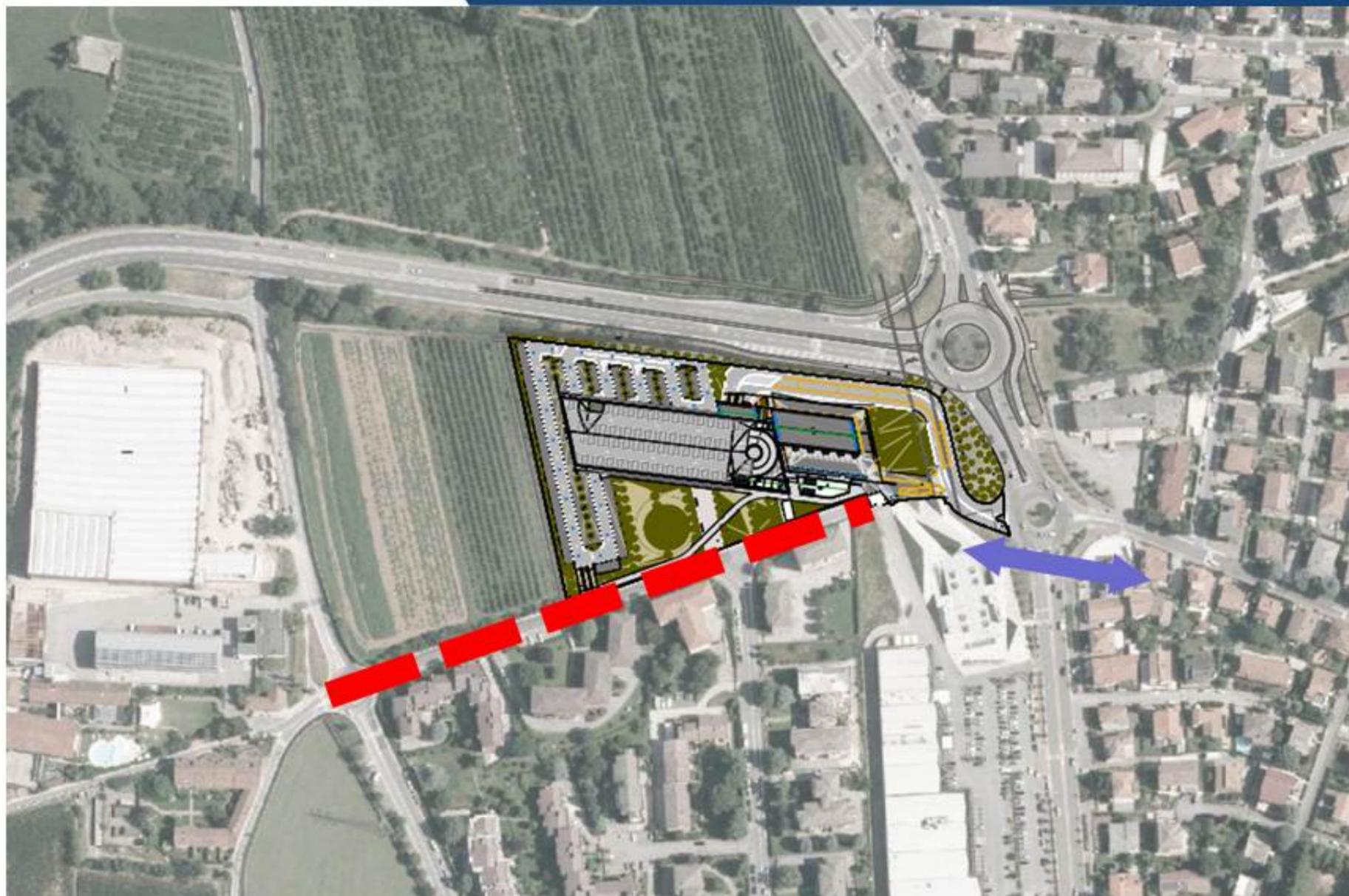
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MULTIPIANO DI
INTERSCAMBIO NEI PRESSI DELLA FERMATA PREALPINO



11/23

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

PROGETTO



**INTERVENTI DI
TRAFFIC CALMING SU
VIA ARSENALE**

**ADEGUAMENTO
ATTRAVERSAMENTO
PEDONALE E CICLABILE
VIA TRIUPLINA**

**MODERAZIONE DEL
TRAFFICO E
ABBATTIMENTO
BARRIERE
ARCHITETTONICHE NEL
QUARTIERE CASAZZA**

INTERVENTI TRAFFIC CALMING

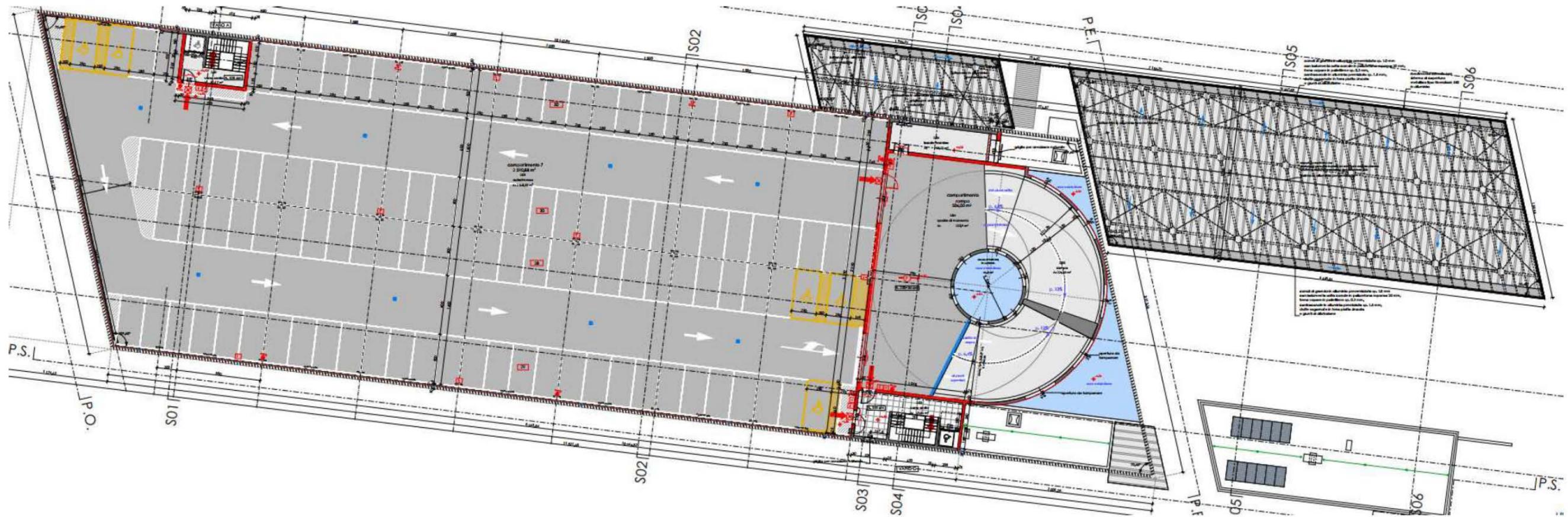
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MULTIPIANO DI
INTERSCAMBIO NEI PRESSI DELLA FERMATA PREALPINO



13/25

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

PROGETTO



PIANTA PIANO SECONDO

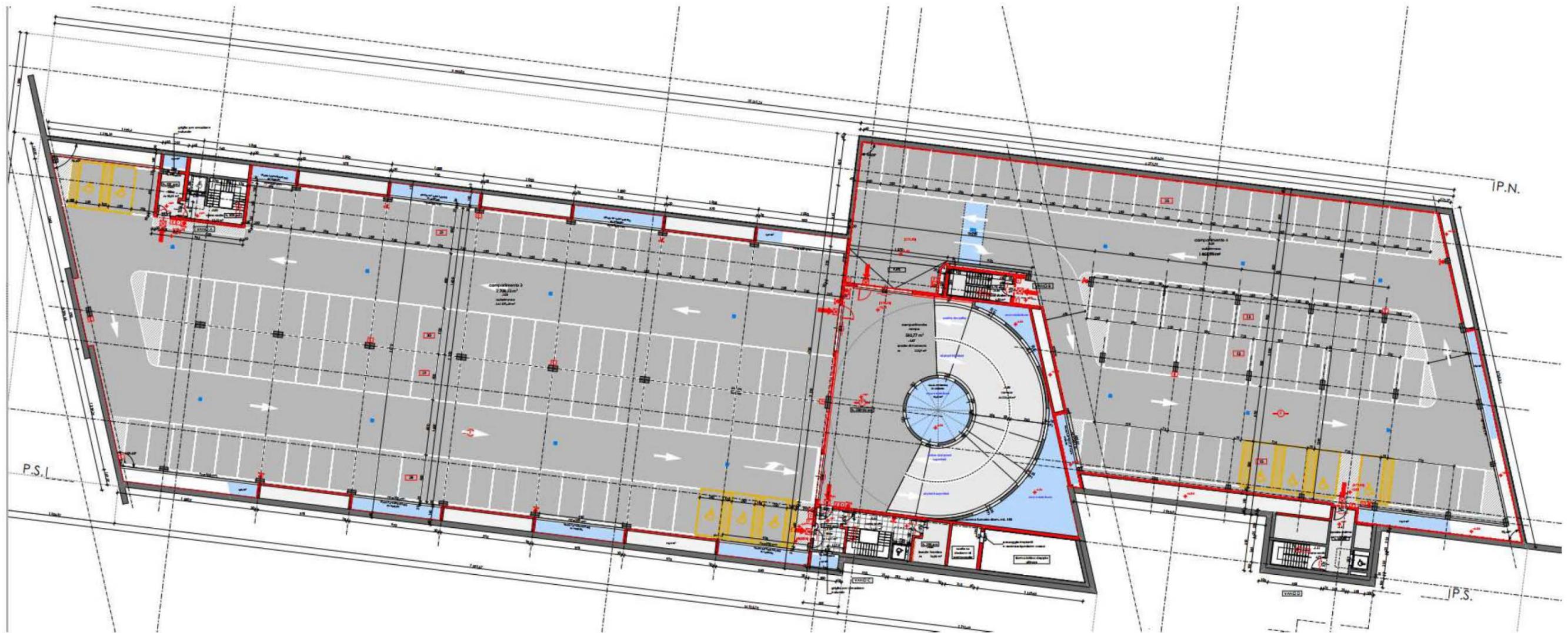
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MULTIPIANO DI
INTERSCAMBIO NEI PRESSI DELLA FERMATA PREALPINO



12/23

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

PROGETTO



PIANTA PIANO INTERRATO

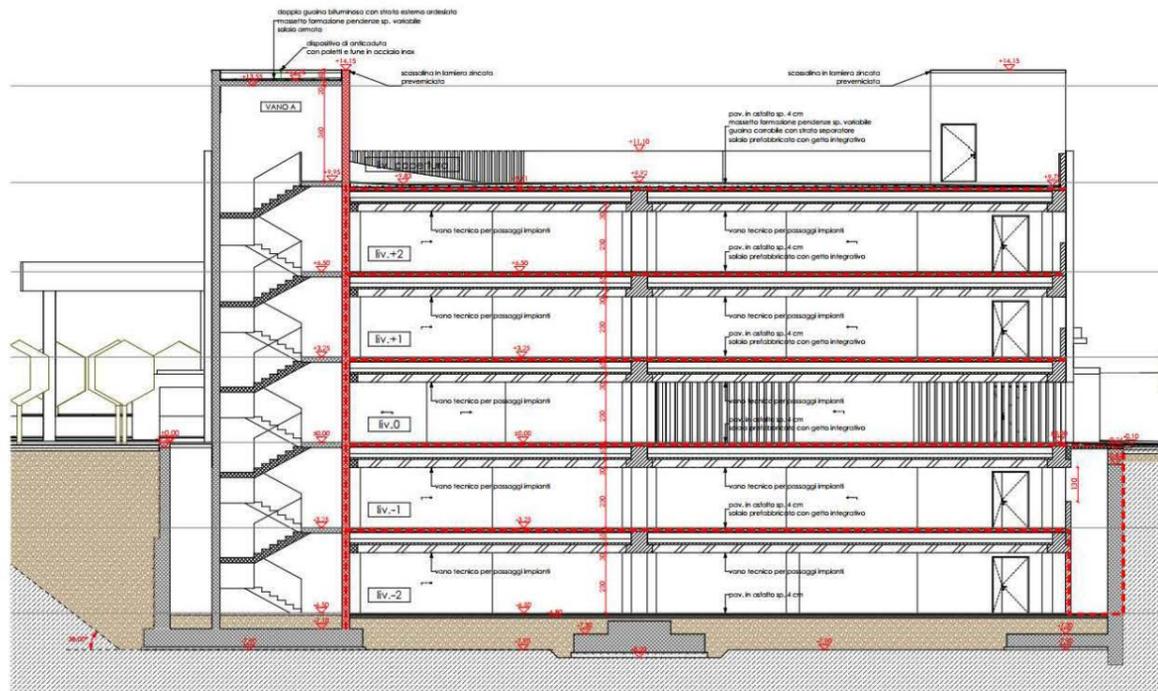
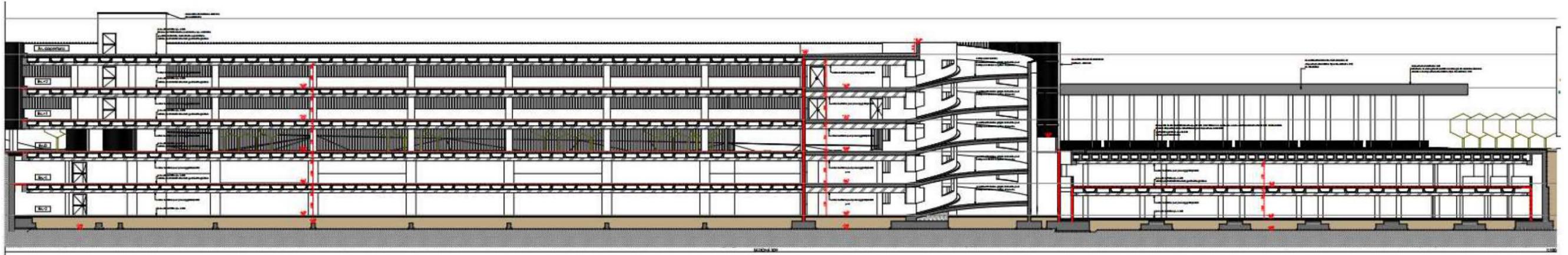
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MULTIPIANO DI
INTERSCAMBIO NEI PRESSI DELLA FERMATA PREALPINO



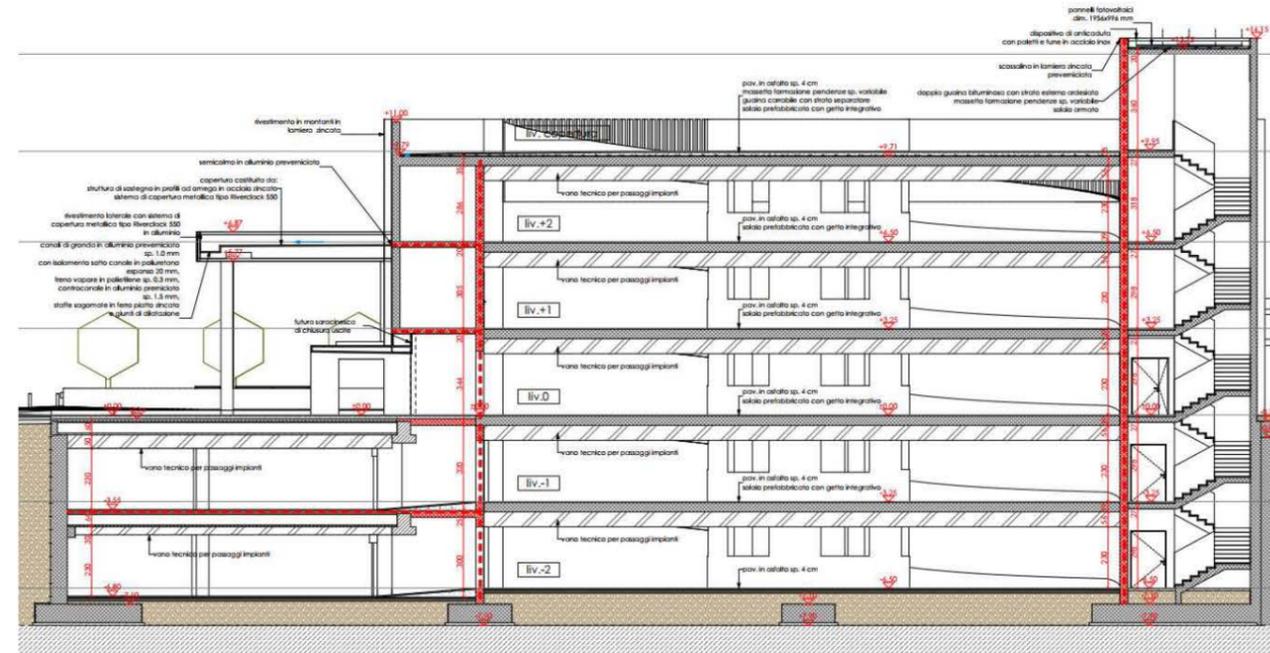
13/23

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

PROGETTO DEFINITIVO



SEZIONI TRASVERSALI E LONGITUDINALE



REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MULTIPIANO DI
INTERSCAMBIO NEI PRESSI DELLA FERMATA PREALPINO



14/23

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

PROGETTO DEFINITIVO



PIANTE ESISTENTI OGGETTO DI RIMOZIONE: 90

PIANTE ED ARBUSTI A PROGETTO: 264

Le specie arboree attualmente presenti nell'area saranno il più possibile re-impiegate, ad implementazione del corredo vegetazionale già presente nella fascia di rispetto stradale sulla scarpata sud di via Montelungo ed in lato est lungo via Triumplina.

SIMULAZIONE VISTA DALL'ALTO DA SUD/OVEST

REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MULTIPIANO DI INTERSCAMBIO NEI PRESSI DELLA FERMATA PREALPINO



15/23

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

PROGETTO



SIMULAZIONE VISTA DALL'ALTO DA NORD

*REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MULTIPIANO DI
INTERSCAMBIO NEI PRESSI DELLA FERMATA PREALPINO*



16/23

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

PROGETTO



INGRESSO TERMINAL



PARCO URBANO

SIMULAZIONI

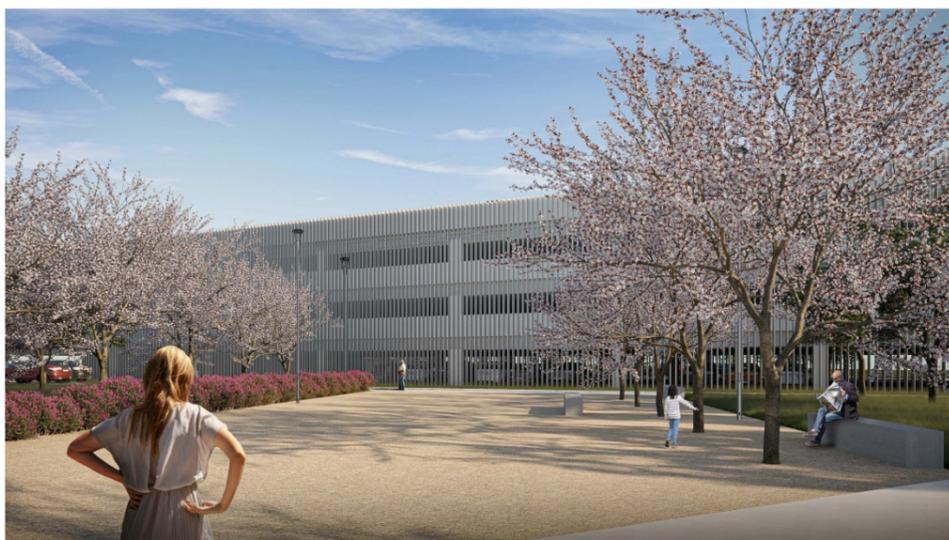
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MULTIPIANO DI
INTERSCAMBIO NEI PRESSI DELLA FERMATA PREALPINO



17/23

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

PROGETTO



PIAZZA



TERMINAL BUS



PARCO URBANO

SIMULAZIONI

REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MULTIPIANO DI
INTERSCAMBIO NEI PRESSI DELLA FERMATA PREALPINO



18/23

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

PROGETTO

RILIEVI ACUSTICI EFFETTUATI A FINE GIUGNO 2021



Posizione dei ricettori considerati nella valutazione

VALUTAZIONE PRELIMINARE DI IMPATTO ACUSTICO

Le attività di progetto, legate alla realizzazione del nuovo parcheggio scambiatore Prealpino con annessa pensilina autobus, sono acusticamente compatibili con l'area d'intervento e con la normativa vigente in materia di inquinamento acustico.

MITIGAZIONE ACUSTICA

REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MULTIPIANO DI
INTERSCAMBIO NEI PRESSI DELLA FERMATA PREALPINO



19/23

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

PROGETTO

RICARICA AUTO ELETTRICHE

PROGETTO DEFINITIVO

Il progetto approvato prevede la predisposizione n.6 colonnine di tipo lento (3,7 kW cadauno) nel parcheggio a raso in lato nord

PROGETTO ESECUTIVO

Nel progetto esecutivo verranno previste predisposizioni per ampliare il numero delle postazioni di ricarica:

- ALL'ESTERNO NEL PARCHEGGIO A RASO IN LATO OVEST
- ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO A LIVELLO +1

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

PROGETTO DEFINITIVO

IMPORTO LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE: € 15.010.646,53

IMPORTO FINANZIAMENTO CIPE: € 8.075.827,00

IMPORTO A CARICO DI BRESCIA INFRASTRUTTURE: € 6.934.819,53

DURATA TOTALE LAVORI: 18 MESI

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
	A.1	Importo lavori	€ 12 917 184,16	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 280 000,00	
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A)		13 197 184,16 €	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Imprevisti	1,00% € 131 971,84	
	B.2	Accordo bonario	0,90% € 118 774,66	
	B.3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari di indagine, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente, ai collaudi, commissioni di gare e verificatori ai fini della validazione, campionature e prove in campo di laboratorio.		€ 1 000 000,00
	B.4	Nuova cabina energia elettrica	€ 20 000,00	
		Allacciamento reti meccaniche	€ 8 000,00	
		Allacciamento reti elettriche	€ 10 000,00	
		Fornitura e posa corpi illuminanti di recupero o nuovi. Compresa rimozione dei corpi illuminanti esistenti, allacci, cablaggio e spostamento quadristica	€ 20 000,00	
		Totale B.4		€ 58 000,00
	B.5	Indirizzamento, segnaletica stradale per indicazione collocazione parcheggi provvisori vicinanze in fase di cantiere e interventi di Traffic Calming nelle immediate vicinanze		€ 120 000,00
B.6	Fornitura e posa di barre/pensiline/casse automatiche		€ 150 000,00	
B.7	Fornitura e posa di impianti speciali (GSM, controllo veicolare, ecc)		€ 234 715,87	
B.8	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice.		€ 0,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)		1 813 462,37 €	
	SUB. TOTALE (A+B)		€ 15 010 646,53	
C. IVA	C. I.V.A. e contributi			
	C.1	I.V.A. su Lavori + sicurezza	10% € 1 319 718,42	
	C.2	Contributi su Spese tecniche	4%	€ 40 000,00
		I.V.A. su Spese tecniche	22%	€ 228 800,00
	C.3	I.V.A. su voce B.4	22%	€ 12 760,00
	C.4	I.V.A. su voce B.5	22%	€ 26 400,00
	C.5	I.V.A. su imprevisti	10%	€ 13 197,18
C.6	I.V.A. su voce B.6 - B.7	22%	€ 84 637,49	
	Totale I.V.A e contributi (C)		1 725 513,09 €	
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 16 736 159,62	

IMPORTO LAVORI

REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MULTIPIANO DI INTERSCAMBIO NEI PRESSI DELLA FERMATA PREALPINO



21/23

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

PROGETTO

11/03/2021 – PARERE FAVOREVOLE VIGILI DEL FUOCO

17/03/2021 – PARERE FAVOREVOLE SOPRINTENDENZA PER PARZIALE DEMOLIZIONE MURO

16/06/2021 – CONSEGNA AL COMUNE PER APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

01/07/2021 – PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE PAESAGGISTICA

**20/10/2021 – APPROVAZIONE DELIBERA DI GIUNTA
CON PRESCRIZIONI DA RECEPIRE NELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

AUTORIZZAZIONI

REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MULTIPIANO DI
INTERSCAMBIO NEI PRESSI DELLA FERMATA PREALPINO



22/23

❖ Parcheggio multipiano e terminal alla fermata Metro Prealpino

RINGRAZIAMENTI E DOMANDE



Ringraziamo per l'attenzione e restiamo disponibili per eventuali dubbi e chiarimenti.

info@bresciainfrastrutture.it



25/25

Nuove opere infrastrutturali per la mobilità



- ❖ **Nuovo collegamento ciclabile tra Casazza e la ciclabile del Mella**
- ❖ **Nuova postazione Bicimia**

BRESCIA, 18/11/2021

❖ Nuovo collegamento ciclabile tra Casazza e la ciclabile del Mella

- Il nuovo tratto ciclopedonale collega la ciclabile realizzata sulla via Stretta (in attuazione di Piano Attuativo Paterlini-Milesi) con il percorso ciclopedonale esistente lungo la sponda del Fiume Mella, in corrispondenza del ponte di via Capretti (a confine con il Comune di Collebeato).



-  Ciclopedonale del Mella
-  Intervento su via Capretti e tratto nord - variante (opera di urbanizzazione da accordo transattivo)
-  Tratto centrale - variante a precedente progetto (opera urbanizzazione da convenzione)
-  Tratto sud come da progetto già approvato (opera urbanizzazione da convenzione)
-  Tratto previsto nel progetto precedente approvato che non verrà realizzato

❖ Nuovo collegamento ciclabile tra Casazza e la ciclabile del Mella

- Il percorso si compone di due tratti:
Tratto a nord: opere a cura di Società Miracampo (importo: 120.000 euro)
Tratto a sud: opere a cura di società Assoservizi (importo: 100.000 euro)
- Lo sviluppo complessivo è di 600 metri
- Verranno installati 27 punti luce (importo: 13.000 euro)



-  Ciclopedonale del Mella
-  Intervento su via Capretti e tratto nord - variante (opera di urbanizzazione da accordo transattivo)
-  Tratto centrale - variante a precedente progetto (opera urbanizzazione da convenzione)
-  Tratto sud come da progetto già approvato (opera urbanizzazione da convenzione)
-  Tratto previsto nel progetto precedente approvato che non verrà realizzato

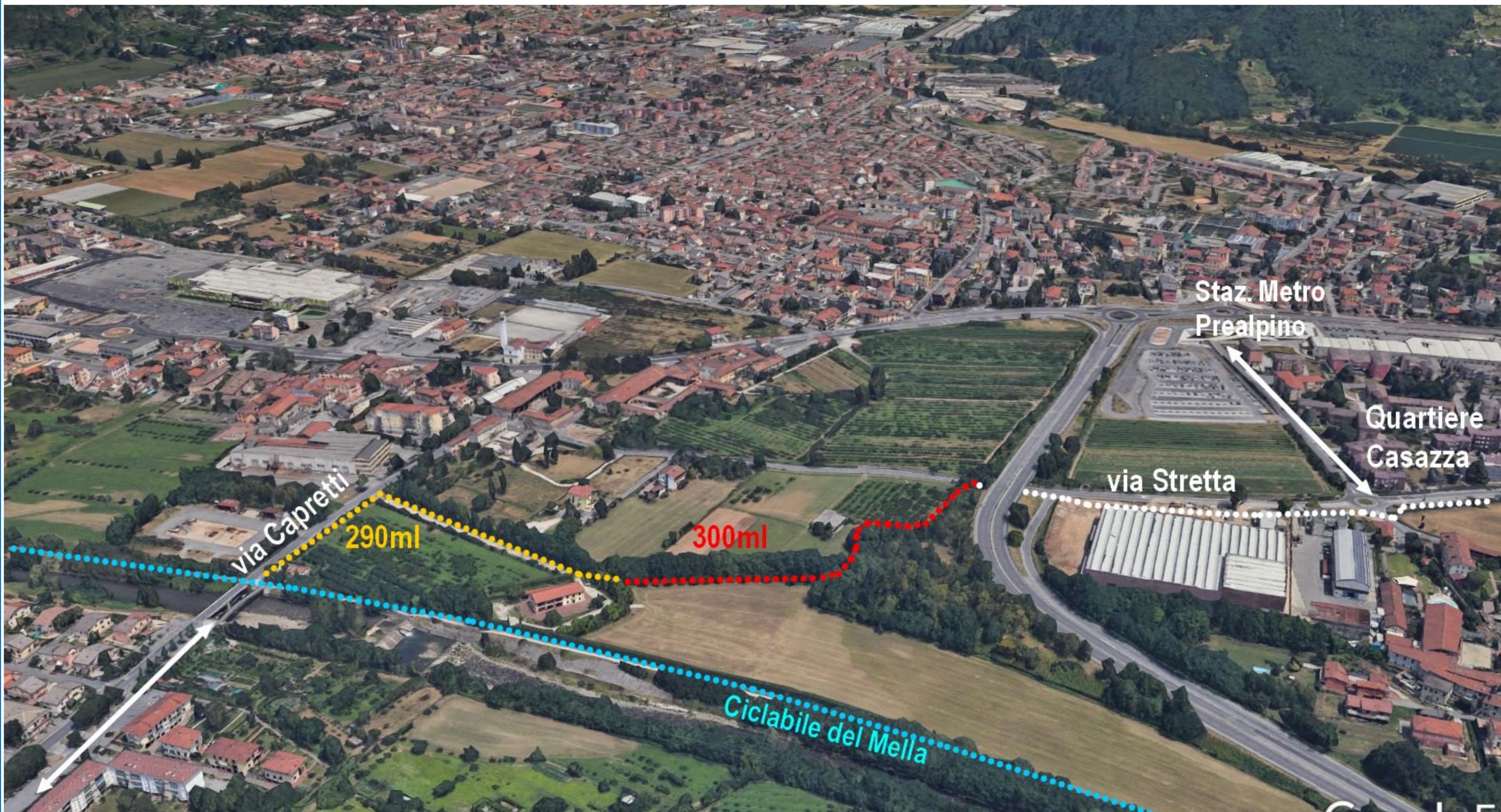
❖ Nuovo collegamento ciclabile tra Casazza e la ciclabile del Mella



❖ Nuovo collegamento ciclabile tra Casazza e la ciclabile del Mella



❖ Nuovo collegamento ciclabile tra Casazza e la ciclabile del Mella



❖ Nuovo collegamento ciclabile tra Casazza e la ciclabile del Mella

- Simulazioni fotografiche

Percorso nel tratto centrale



❖ Nuovo collegamento ciclabile tra Casazza e la ciclabile del Mella

- Simulazioni fotografiche

Collegamento della nuova pista ciclopedonale con via Stretta



❖ Nuovo collegamento ciclabile tra Casazza e la ciclabile del Mella

- Simulazioni fotografiche

Collegamento della nuova pista ciclopedonale con via Stretta



- ❖ **Nuovo collegamento ciclabile tra Casazza e la ciclabile del Mella**
- Simulazioni fotografiche

Pista ciclopedonale tratto sud, adiacenze via Monte Lungo



❖ Nuovo collegamento ciclabile tra Casazza e la ciclabile del Mella

- Simulazioni fotografiche

Pista ciclopedonale tratto sud, adiacenze via Monte Lungo



❖ Nuovo collegamento ciclabile tra Casazza e la ciclabile del Mella

- Simulazioni fotografiche

Pista ciclopedonale tratto sud



❖ Nuovo collegamento ciclabile tra Casazza e la ciclabile del Mella

- Simulazioni fotografiche

Pista ciclopedonale tratto sud



❖ Nuovo collegamento ciclabile tra Casazza e la ciclabile del Mella

- Simulazioni fotografiche

Pista ciclopedonale lungo via Capretti



❖ Nuovo collegamento ciclabile tra Casazza e la ciclabile del Mella

- Simulazioni fotografiche

Pista ciclopedonale lungo via Capretti



❖ Nuovo collegamento ciclabile tra Casazza e la ciclabile del Mella

- Simulazioni fotografiche

Pista ciclopedonale nel tratto nord in direzione di via Capretti



❖ Nuovo collegamento ciclabile tra Casazza e la ciclabile del Mella

- Simulazioni fotografiche

Pista ciclopedonale nel tratto nord in direzione di via Capretti



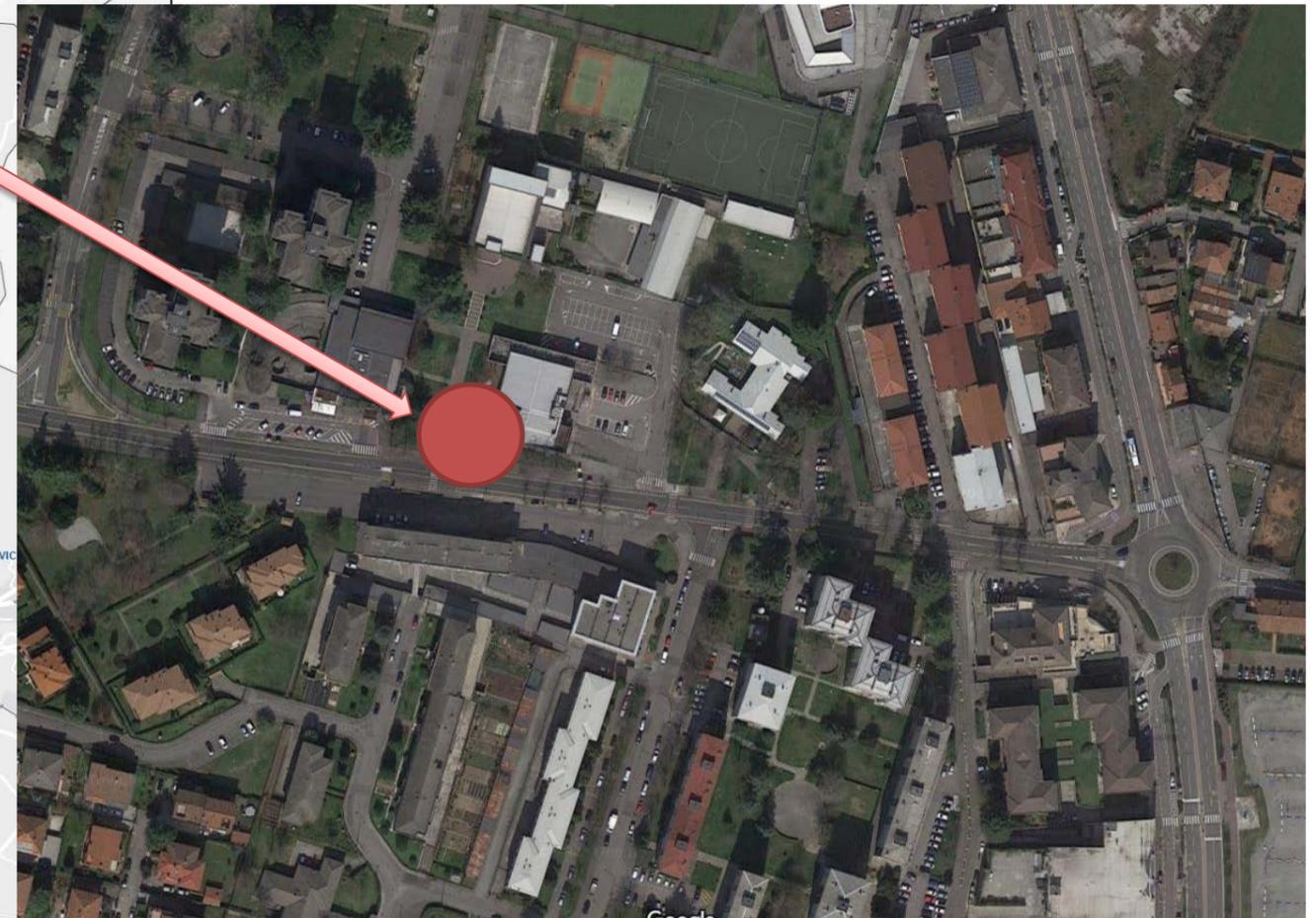
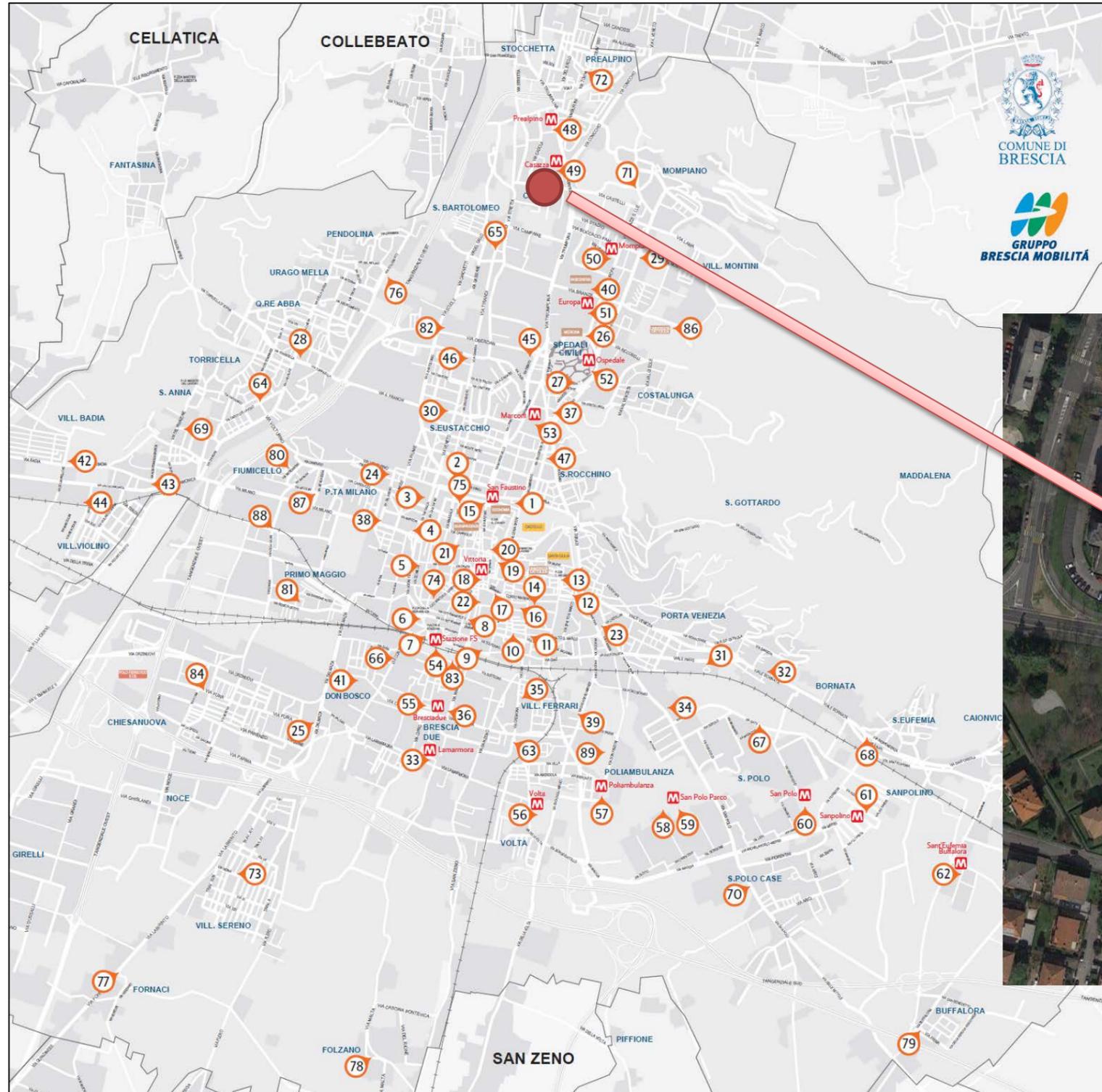
❖ Nuovo collegamento ciclabile tra Casazza e la ciclabile del Mella

- Simulazioni fotografiche

Ponte ciclopedonale per attraversamento del Rio Bova



❖ Nuova postazione Bicimia



Casazza e Prealpino: nuove infrastrutture per la mobilità

❖ Nuova postazione Bicimia



POSTAZIONE N.90 - CASAZZA

Postazione lineare con 10 stalli e connessione LAN

Costo totale € 31.500 (I.E.) a carico del progetto MILES, cofinanziato dal Ministero dell'Ambiente

Grazie per l'attenzione

Per il Comune di Brescia

Emilio Del Bono - Sindaco di Brescia

Federico Manzoni - Assessore alla Mobilità e ai Servizi istituzionali

Michela Tiboni - Assessore all'Urbanistica e alla Pianificazione per lo sviluppo sostenibile

Alessandro Cantoni - Assessore alle Politiche per la Casa e alla Partecipazione dei Cittadini

Per i Consigli di Quartiere

Luca Pomarici - Presidente del CDQ Casazza

Chiara Gabrieli - Presidente del CDQ Prealpino

Per Brescia Infrastrutture

Marcello Peli – Presidente

Presentazione assemblea

Elena Pivato - Urban Center Brescia

Riferimenti tecnici

Brescia Infrastrutture - Unità Organizzativa Progettazione e Patrimonio

Progetto del parcheggio: Paola Daleffe e Massimo Torquati

Progetto impianti: S.T. Impianti

Comune di Brescia - Area Pianificazione Urbana edilizia e mobilità

Per il progetto della ciclabile: Claudio Bresciani e Francesco Cerqui

Per postazione Bicimia: Alberto Sutura

Organizzazione

Urban Center Brescia con: Direzione Generale, Settore Partecipazione, Ufficio Stampa