COMUNE DI BRESCIA

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI QUARTIERE BADIA

ZONA OVEST

DEL 28/01/2020

Il giorno 28 del mese di gennaio dell’anno 2020 alle ore 20.45, su convocazione del Presidente del Consiglio di Quartiere, si è riunito in Brescia nella sala civica di via Santellone 2 il Consiglio di Quartiere Badia per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. *approvazione verbale seduta precedente*
2. *relazione dei lavori di gruppo e proposte emerse*
3. *relazione Assemblea Presidenti*
4. *segnalazioni e applicativo*
5. *varie ed eventuali*

Presiede la seduta il Presidente: PILOTTA MARCELLA

Redige il processo verbale il consigliere: SCUTRA ALVARO

In seguito ad appello i consiglieri presenti risultano:

n.	**COGNOME**	**NOME**	**PRESENTE**	**ASSENTE**
1	BASOTTI	Fabio		dimesso
2	DIONI	Edoardo		giustificato
4	GALBARDI	Paolo	X	
6	MEZZENA	Anna	X	
5	PILOTTA	Marcella	X	
3	SCUTRA	Alvaro	X	
7	ZECCHINI	Hilary	X	

verificata la presenza del numero legale ai sensi dell’art.17 Comma 3 del Regolamento, prima di procedere con la seduta l’esame dei punti all’ordine del giorno, la Presidente chiede di approvare un'integrazione all'odg:

Punto 5: i CDQ e la strage di Piazza Loggia

Il Consiglio approva la modifica dell'odg .

Si passa quindi alla trattazione dell'ordine del giorno così modificato:

1. *approvazione verbale seduta precedente*
2. *relazione dei lavori di gruppo e proposte emerse*
3. *relazione Assemblea Presidenti*
4. *segnalazioni e applicativo*
5. *i CDQ e la strage di Piazza Loggia*
6. *varie ed eventuali*

Punto 1: approvazione verbale seduta precedente

Il consiglio **approva all'unanimità** il verbale della seduta precedente.

Punto 2: relazione dei lavori di gruppi e proposte emerse

La consigliera Hilary Zecchini, referente del gruppo di Lavoro Cultura, Giovani, Eventi relaziona le proposte di iniziative elaborate nelle riunioni del 9/01 e 23/01:

- Progetti con la scuola Don Milani
- **Progetto Parco** (giardinetti di traversa Quarta)
  È proprio la dimensione ridotta di questi giardini, più che parco, che li rende particolarmente funzionali ai bambini. Questo progetto ha lo scopo di sensibilizzare, attraverso una conoscenza approfondita e consapevole, soprattutto i bambini nei confronti del nostro ambiente, a partire da questi storici giardinetti che sono i più frequentati in ogni stagione. Pur essendo principalmente rivolto agli alunni della scuola Don

Milani, coinvolgerà comunque genitori e intero quartiere essendo così articolato:

destinatari: **GENITORI**

- verniciatura e cura della panchina rossa e di tutte le altre

destinatari: **ALUNNI DON MILANI**:

1. conoscenza delle piante e della trasformazione dei giardini nel tempo con interventi a scuola di specialisti/testimoni
2. concorso per la scelta di un nome per i giardinetti

destinatari: **tutto il QUARTIERE**

1. mostra fotografica
2. cerimonia intitolazione e inaugurazione Panchina Rossa

- **progetto "Marionette in libertà"** in occasione del centenario della nascita di Gianni Rodari si propone alla scuola Don Milani una serie di interventi teatrali con specialista, a cadenza settimanale, per la messa in scena del testo dello scrittore

- Per celebrare la ricorrenza della **Giornata Internazionale della Donna**: domenica 8 marzo h 15.30, presso la sala civica di via Santellone 2, **"Vias de spuse 2",** letture teatrali scritte da Candida Gottardi e presentate dal gruppo "Teatro dialettale Nava-Gussago". L'artista Candida Gottardi ha raccolto, trascritto in dialetto e illustrato in un libretto storie di vita, d'amore e di viaggi raccontate da donne di Badia e Mandolossa e a tutte loro dedicate. Si propone di regalare copia del libretto alle donne presenti all'iniziativa, ma anche a quelle di Casa Famiglia e a quelle intervistate nell'ambito del Progetto Buon Vicinato
- per domenica 5 aprile h 15:30 **"La lüna dé primaera"** spettacolo della Settimana Santa presso la chiesetta di Mandolossa a cura del gruppo "Teatro dialettale Nava" diretto da Candida Gottardi;
- venerdì 19 giugno: **Cena di Quartiere**
- sabato 20 giugno: **Festa della Musica**

- ricorda inoltre la disponibilità dei giovani a verniciare le ringhiere dei ponticelli

Il Consiglio approva all'unanimità le proposte presentate dal Gruppo di Lavoro Cultura, Giovani, Eventi.

Il consigliere Paolo Galbardi, coordinatore del Gruppo di Lavoro Servizi Sociali, comunica che il gruppo non si è riunito a gennaio. Il prossimo incontro si terrà lunedì 3 febbraio.

Per il Gruppo di Lavoro Urbanistica, Mobilità, Ambiente la Presidente illustra la relazione e le slide predisposte dal vicepresidente Dioni, materiale che, se approvato, verrà utilizzato nell'incontro con l'Assessore Manzoni. La finalità è quella raccogliere e disporre, in modo organizzato e formale, le idee emerse fino a questo momento su due dei temi affrontati finora dal gruppo di lavoro:

- Riqualificazione e recupero della Mandolossa cogliendo l'occasione offerta dall'attivazione del treno metropolitano Brescia –Iseo.

- Riorganizzazione organica della mobilità nel quartiere con finalità di sicurezza e snellimento traffico.

Il Consiglio esprime il suo apprezzamento per la professionalità dell'opera e **approva all'unanimità** l'utilizzo di questo materiale come spunto di stimolo e di riflessione nell'incontro con l'Assessore. Vengono pertanto allegati al presente verbale, di cui divengono parte integrante, sia il documento contenente le motivazioni che stanno alla base delle proposte fatte proprie dal Consiglio, sia le slide illustrative

Punto 3: relazione Assemblea Presidenti

La Presidente riassume al Consiglio quanto emerso nell'Assemblea dei Presidenti, in particolare riguardo a:

- risultati votazioni per elezione rappresentanti CdQ nelle tre Consulte;

- BRESCIAGRAM
- piccole modifiche al Vademecum
- bilancio iniziative natalizie e proposta per il prossimo Natale
- corsi sanitari
- serate su Vittoria Alata
- Teletutto: possibilità per ogni CdQ di intervenire per 10 minuti nell'ambito di “Teletutto racconta”

La presidente comunica inoltre che alla fine dell'assemblea ha chiesto all'Assessore Cantoni e al Dr Reboni se sia possibile la partecipazione al Consiglio, ma anche al Gruppo di Lavoro, via Skype o via FaceTime, Whatsapp... da parte di un consigliere fuori Brescia per lavoro. La domanda non era mai stata presentata, quindi non è contemplata questa eventualità dal Regolamento. Prenderanno in considerazione la richiesta e comunicheranno la risposta.

Il Consiglio prende atto

Punto 4: segnalazioni e applicativo

La presidente Pilotta comunica di aver affidato al Vicepresidente Dioni l'utilizzo dell'applicativo; riassume poi le segnalazioni presentate nell'ultimo periodo:

1) tra il 12 e il 16 gennaio sono giunte numerose proteste di cittadini per le pesanti esalazioni che per alcuni giorni hanno ammorbato l'aria del quartiere la mattina presto e verso sera. Il problema è stato segnalato prontamente (in

data 14 e 15 gennaio), con la richiesta di verificare che: la puzza fosse dovuta all'uso di liquami per concimare i campi e non ad altri sversamenti; l'agricoltore avesse rispettato le normative vigenti, sia per il tipo di liquame usato che per gli orari e le modalità con cui veniva sparso. La risposta non ha soddisfatto i cittadini che sono stati sollecitati ad utilizzare un modulo ad hoc (“modulo di riscontro di disturbo olfattivo”), necessario per rendere le segnalazioni puntuali con indicazioni di orari e quindi di comprendere le dimensioni del fenomeno

2) in traversa Ottava, q.re Badia, la recinzione che fiancheggia il torrente Canale risulta divelta in più punti;
3) nel vialetto tra il Parco dei Poeti e il condominio, che porta da via Prima a via Valcamonica, un lampione è stato danneggiato;
4) in via Valsaviore, si registra una grave presenza di topi alla cascina Andreoli e dintorni
5) in via Prima, in prossimità con l'incrocio di traversa Seconda, non è ancora stata ripristinata la bacheca per affissioni rimossa perché da riparare

Punto 5: i CDQ e la strage di Piazza Loggia

Come richiesto dai tre Presidenti che stanno portando avanti l'iniziativa, il Consiglio **all'unanimità delibera** una nuova adesione alla proposta.

Punto 6: Varie ed eventuali

La Presidente comunica che riguardo alla sede di traversa Quarta non è ancora arrivata una risposta da parte dell'Amministrazione Comunale, né le risulta siano stati fatti sopralluoghi, tanto meno in sua presenza.

Comunica inoltre le date di due incontri che possono interessare il Consiglio (invito ad una serata di conoscenza da parte del Centro Culturale Islamico e l'invito ad un incontro con le operatrici del Consultorio e la dott.ssa Albini, esteso dal CDQ Chiusure a tutti i CDQ della Zona Ovest).

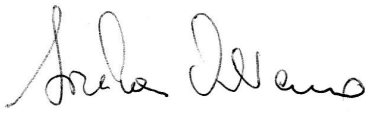
Infine dà lettura dei chiarimenti arrivati dal Settore Partecipazione in merito all'affissione e distribuzione di volantini negli esercizi commerciali.

Non essendovi altri argomenti da approvare né chiedendo alcuno la parola, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10:45 del 28/01/2020.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Marcella Pilotta

Il Consigliere verbalizzante
Alvaro Scutra



Consiglio di Quartiere Badia

MOTIVAZIONI, CONSIDERAZIONI E PROPOSTE

Lettera Introduttiva

Il Consiglio di quartiere Badia (di seguito: CdQ) adotta ufficialmente il progetto sviluppato del *Gruppo di lavoro urbanistica, mobilità e ambiente*. La presente lettera fa da introduzione alla presentazione che segue.

Si è cercato di ordinare le idee e di articolarle formulando una proposta che potesse essere sostenibile e perseguibile con l'obiettivo di migliorare la qualità della vita e le condizioni di sicurezza dei residenti di Villaggio Badia e Mandolossa.
Gli interventi proposti sono tra loro sinergici in quanto ciascuno singolarmente può avere ricadute sugli altri. I problemi individuati non riguardano unicamente tematiche di trasporti e mobilità, ma considerano anche tematiche di urbanistica e rigenerazione urbana. Il CdQ evidenzia che una soluzione complessiva dovrà essere perseguita attraverso il coinvolgimento di più assessorati.

Le considerazioni del CdQ sono state suddivise in due sezioni. La prima riguarda la riqualificazione del Borgo Mandolossa: si tratta di un'area degradata, che sta andando verso lo spopolamento, fortemente penalizzata dalle immediate adiacenze alla trafficata via Vallecamonica e suddivisa tra più comuni.

- In primo luogo, ci si interroga sul futuro e sull'impatto che la nuova fermata del treno metropolitano avrà sul territorio. Si vuole porre l'accento sulla necessità di integrazione con gli altri mezzi pubblici per agevolarne la fruibilità.
- In secondo luogo, l'attenzione è stata posta sul nucleo antico posto lungo l'asse viario di via Vallecamonica. Si ritiene che la rigenerazione urbana passa avvenire attraverso l'azione sinergia di pubblico e privato. In questo il Comune giocherebbe un duplice ruolo, da una parte si richiede un investimento diretto volto a migliorare l'arredo urbano e il verde pubblico. Dall'altra si auspica che il Comune possa giocare un ruolo di supporto e coordinamento per i proprietari che decidono di riqualificare le strutture abbandonate, attraverso incentivi e sgravi fiscali. Si spera così di mettere in moto un circolo virtuoso, che possa convincere i più riluttanti a fare un investimento in una zona rinnovata.

La seconda sezione riguarda invece il Villaggio Badia, dove sono state riscontrate principalmente criticità legate alla viabilità. Il villaggio è posto all'estremo confine ovest della città ed è accessibile unicamente da due punti, il principale è l'incrocio regolato da semaforo di via Prima, il secondo è attraverso un ponte al confine con i Comuni di Gussago e Cellatica.
Traffico sostenuto transita da e per il ponte, aggira il quartiere lungo via Santellone (a nord e est) e raggiunge l'incrocio di Via Prima dove genera code. Il flusso di traffico principale è quello di accesso al quartiere proveniente da via Vallecamonica: esso prevede una svolta a sinistra immettendosi su via Prima da via Santellone; tale flusso è penalizzato dal traffico di attraversamento che transita lungo via Santellone da nord a sud, che ha la precedenza rispetto a chi vuol svoltare (tra cui gli

autobus della linea 3). Questa situazione si acuisce durante le ore di punta con code che spesso arrivano a bloccare pure via Vallecamonica. Ciò è motivo di grande disagio e frustrazione per i residenti.
Si segnala inoltre che il ponte presenta una strettoia dove, sovente, furgoni e mezzi pesanti si incastrano e sono costretti ad eseguire complesse manovre per tornare indietro. Ciò avviene nonostante una seconda strettoia sia stata posta all'inizio di via Santellone presso l'incrocio di via Prima.
Per risolvere il problema il CdQ raccomanda due interventi:

- Il primo intervento riguarda lo stralcio nord di via Santellone. Si tratta di un tema di rilevanza in quanto ne va della sicurezza di coloro che abitano in quel tratto di strada -che corrono gravi rischi anche solo per conferire la spazzatura- e di tutti gli altri utenti come pedoni e ciclisti che raggiungono il vicino Parco delle Colline. Le proposte prevedono l'adeguamento del marciapiede e l'allargamento della carreggiata con la costruzione di dossi. Altre ipotesi prevedono l'introduzione del senso unico lungo un tratto di via. La strategia prevede dunque di rendere così complesso e scomodo il passaggio attraverso il quartiere da scoraggiare il traffico di attraversamento. Infine, si evidenzia l'assenza di una pista ciclabile nel PUMS lungo quel tratto di strada. Se ne raccomanda l'inserimento con maggior forza in questo periodo di pandemia per agevolare gli spostamenti in bici -in sicurezza- per coloro che scelgono di andare a lavoro in bicicletta nelle vicine aree industriali di Gussago e Cellatica.
- Il secondo intervento riguarda l'incrocio regolato da semaforo di via Prima. Per esso sono state formulate tre ipotesi che prevedono la modifica delle tempistiche del semaforo, oppure la realizzazione di una corsia preferenziale per agevolare la svolta a sinistra. Infine si ipotizza la sostituzione dell'impianto semaforico con una rotonda.

Tema altrettanto rilevante riguarda Traversa IV, la parte centrale del quartiere. Si tratta della via più frequentata del Villaggio: qui hanno sede la scuola elementare, la farmacia, la palestra, i principali servizi e punti vendita che si sviluppano lungo tutto l'asse. La via è stata oggetto negli anni, di una riqualificazione graduale che si concretizzava con la progressiva espansione del teleriscaldamento. Il risultato è che il tratto di strada appare disorganico da un punto di vista estetico e da un punto di vista funzionale.
Si propone una piantumazione regolare così da creare dei punti d'ombra per le stagioni più calde, l'inserimento di panchine sul marciapiede così da permettere delle pause per i più anziani –che da lì passano a piedi per accedere ai servizi o prendere l'autobus in via Prima– e dei punti di aggregazione. In particolare, si segnala come l'area verde presso il Monumento ai Caduti possa essere sfruttata per questo scopo attraverso l'installazione di un gazebo in pergolato.
Si reputa necessaria la revisione delle strisce pedonali di attraversamento: in alcuni punti sono concentrate (come in prossimità dell'incrocio con la Via Prima a sud) ed in altri totalmente assenti (zona Monumento a nord), inoltre in corrispondenza delle zebre non si riscontra su ambo i lati della strada lo scivolo sul marciapiede per permettere la fruibilità dell'attraversamento a persone disabili o semplicemente ad un passeggino.

Consiglio di Quartiere Badia

Presentazione proposte urbanistica e mobilità

Gruppo di Lavoro

Urbanistica, Mobilità e Ambiente

Sommario

Progetto riqualificazione Borgo Mandolossa

- **Treno metropolitano**, interconnessione e servizi di mobilità.
- Miglioramento **arredo e verde urbano** nella zona.
- Incentivi **recupero** materiale edilizio e **facciate** su via Vallecamonica.

Riordino mobilità urbana Villaggio Badia

- Proposte viabilità e messa in sicurezza marciapiede Stralcio nord **via Santellone.**
- **Riordino** verde pubblico e arredo urbano in **traversa IV**
- **Adeguamento incrocio** Via Prima - Via Santellone - Via Badia.

Riqualificazione Mandolossa

Oggi la frazione cittadina è afflitta dai seguenti problemi:

- Pesante traffico veicolare,
- Spaccio e prostituzione,
- Progressivo spopolamento,
- Ghettizzazione famiglie straniere,
- Case in abbandono e degrado.
- Periferia di tre comuni,

Si tratta della «porta ovest» della città, nonché di un borgo storico e, in quanto tale, va valorizzato.

3

Riqualificazione Mandolossa

Il CdQ Badia propone una serie di idee con l'obbiettivo di un abbellimento estetico che possa fare da volano al rilancio della zona:

- Incremento offerta servizi di mobilità in vista dell'apertura del treno metropolitano.
- Miglioramento arredo e verde urbano.
- Coinvolgimento dei privati per la riqualificazione delle facciate con il coordinamento o patrocinio del Comune e del Collegio Costruttori, sfruttando lo «Sgravio facciate» del 90% approvato dal Governo per il 2020.

4

Treno metropolitano

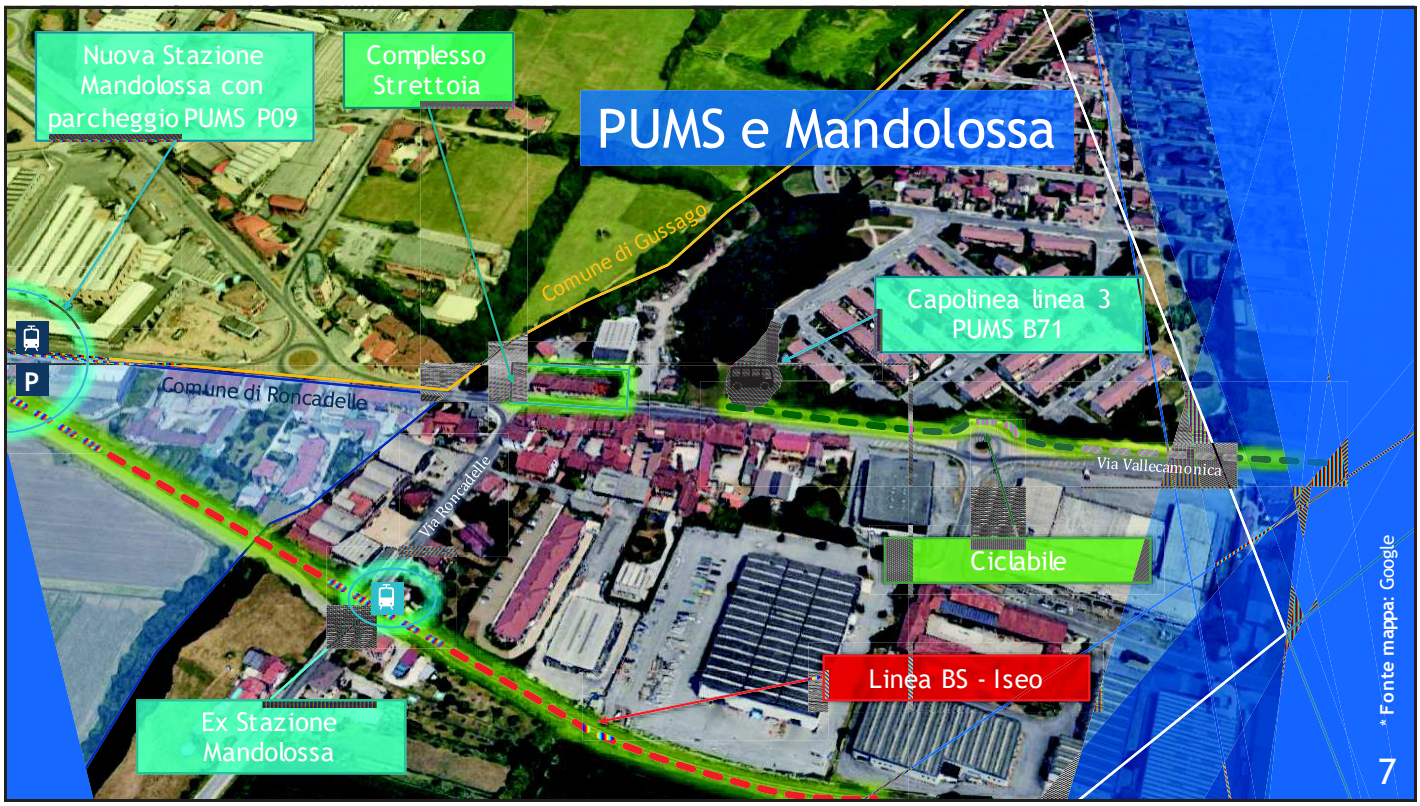
- Verrà riadattata la stazione o ricostruita una nuova?
  - Dove e quando verrebbe costruita una nuova stazione?
  - È prevista la riattivazione della stazione storica?

Verranno garantiti i seguenti servizi?

- Punto BiciMia,
- Modifica percorso linee bus,
- Parcheggi scambiatori,
- Passaggi pedonali agevolati,
- Colonnine di ricarica,
- Piste Ciclabili,

5

Castegnato-Iseo
Edolo
Palazzolo
Treno metropolitano
*estratto PUMS - Piano Urbanistico Mobilità Sostenibile
* Fonte mappa: PUMS Tav 04.a Invarianti di piano - Servizi ferroviari 15000
6


PUMS e Mandolossa
Nuova Stazione Mandolossa con parcheggio PUMS P09
Complesso Strettoia
Comune di Gussago
Capolinea linea 3 PUMS B71
Comune di Roncadelle
Via Roncadelle
Via Vallecamonica
Ciclabile
Linea BS - Iseo
Ex Stazione Mandolossa
* Fonte mappa: Google
7

Busvie – Vallecamonica	B71
Scenario	B, T, M, P
Localizzazione	Via Vallecamonica, Traversa X Arici Villaggio Badia
Descrizione dell'intervento	Ingresso/uscita bus da attuale capolinea Mandolossa verso Via Vallecamonica
Tipologia	Intersezione
Tecnologia	
Mq/Km stimati	
Costo di realizzazione stimato (attualizzato 2016)	60.000 €
Costo di esercizio annuo stimato	-
Tempo di realizzazione stimato	5 anni
Consumo di suolo	no
Modifica della viabilità attuale	Introduzione di una nuova intersezione
Altri interventi contestuali	
Benefici attesi	opera funzionale a permettere il proseguimento delle corse bus dalla Badia verso la Mandolossa e fuori città
Politiche contestuali attivate	
Vincoli programmatici	Realizzazione della revisione della rete bus come da piano B

* **Fonte:** PUMS All. L - Scenari di piano e relative schede di progetto

Estratto PUMS - B71

Si osserva nel Piano Urbano Mobilità Sostenibile l'apertura di traversa X su via Vallecamonica per permettere la prosecuzione della linea 3

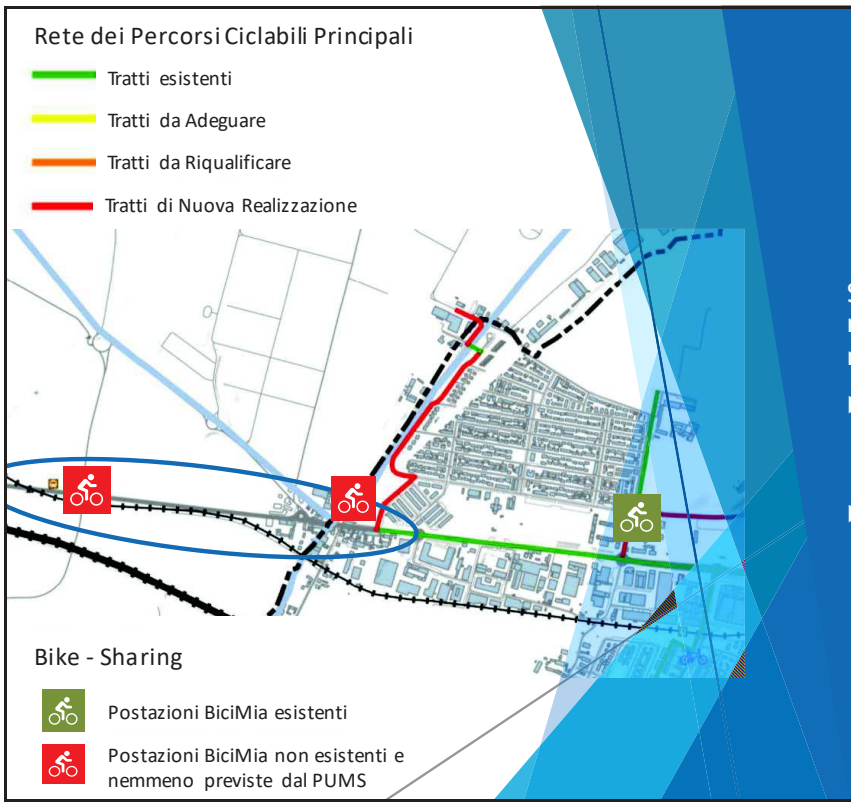
P

Parcheggio Interscambio – Mandolossa	P09
Scenario	B, T, M, P
Localizzazione	Via Milano
Descrizione dell'intervento	Progetto di un parcheggio di interscambio nella stazione in progetto di Mandolossa, anche in funzione delle nuove frequenze sulla linea ferroviaria verso Castegnato
Tipologia	Nuova struttura
Tecnologia	
Mq/Km stimati	
Costo di realizzazione stimato (attualizzato 2016)	15 Mln€ (*compreso sottopasso veicolare*)
Costo di esercizio annuo stimato	-
Tempo di realizzazione stimato	10 anni
Consumo di suolo	n.d.
Modifica della viabilità attuale	Attestazione della viabilità di ingresso al parcheggio
Altri interventi contestuali	Realizzazione dell'accessibilità pedonale di accesso al parcheggio e dal parcheggio alla stazione ferroviaria e metropolitana in sicurezza
Benefici attesi	Incremento del servizio P+R. Incremento degli utenti del servizio metropolitana
Politiche contestuali attivate	Tariffa integrata del parcheggio con la metro. Revisione delle politiche della sosta nelle aree centrali
Vincoli programmatici	F07

* **Fonte:** PUMS All. L - Scenari di piano e relative schede di progetto

Estratto PUMS – P09

Si osserva nel PUMS la realizzazione di un parcheggio di scambio con una nuova stazione mai menzionata nel piano



PUMS rete ciclabile

Si auspica la connessione ciclabile tra la nuova stazione e la Mandolossa, tuttavia nel PUMS si osserva:

- Nessuna connessione della rete ciclabile con la futura stazione Mandolossa, nemmeno in previsione
- Assenza stazioni BiciMia previste nella stazione di scambio e presso il capolinea della linea 3 a Mandolossa

*__Fonte mappa:__ Configurazione della rete ciclabile principale, invariante di progetto - PUMS estratto Tav 04.d

10

Interventi arredo e verde urbano alla Mandolossa

- Nuove aiuole e piantumazione alberi separati da ringhiere decorative lungo via Vallecamonica al posto delle attuali fioriere in cemento.
- Arredo urbano per valorizzare la zona storica (lanterne, ringhiere).
- Nuovi attraversamenti pedonali
  - Sicurezza ai cassonetti.
  - Casa civico 4 isolata (n.66).
  - Presenza di una chiesa.
- Prolungamento ciclabile fino alla nuova stazione del treno metropolitano.
- Acquisizione e demolizione complesso semiabbandonato lato nord, per permettere prosecuzione ciclabile, marciapiede e verde pubblico.

* Fonte mappa: Catasto

11

Coordinamento Interventi dei privati alla Mandolossa

Il Comune può intervenire direttamente sulle aree pubbliche, ma non può pagare interventi su proprietà private.

Tuttavia, si può fare leva in diversi modi per convincere i proprietari:

- Si potrebbe guidare **un'azione coordinata di tutti**, fornendo consulenza tecnica e coinvolgendo il collegio costruttori.
  - Se la zona cambiasse interamente volto, sarebbe più probabile che essa si rivaluti.
  - Gli immobili aumenterebbero di valore, garantendo un ritorno.
  - Si auspica così di convincere gli indecisi a fare un investimento
- Un ulteriore stimolo potrebbe giungere dagli **sgravi fiscali** previsti dal governo e che il Comune potrebbe aiutare ad ottenere:
  - «**rifacimento facciate**» del 90% (si potrebbero coordinare i colori delle case per garantire armonia e differenziazione).
  - nuovo decreto del 110% (ipotesi).
- Il Comune potrebbe inoltre **azzerare** la **tassa di occupazione del suolo pubblico** per i cantieri di riqualificazione.

12

01
Coinvolgimento dei proprietari Mandolossa e del Collegio Costruttori
02
Redazione e presentazione di un progetto complessivo di opere pubbliche
03
Individuazione imprese interessate e coordinamento
04
Formulazione preventivi e raccolta adesioni
05
Scelta coordinata dei colori e Esecuzione lavori
Timeline - Rifacimento facciate
13

Via del
Santellone
Stralcio nord
* Fonte mappa: Google
14

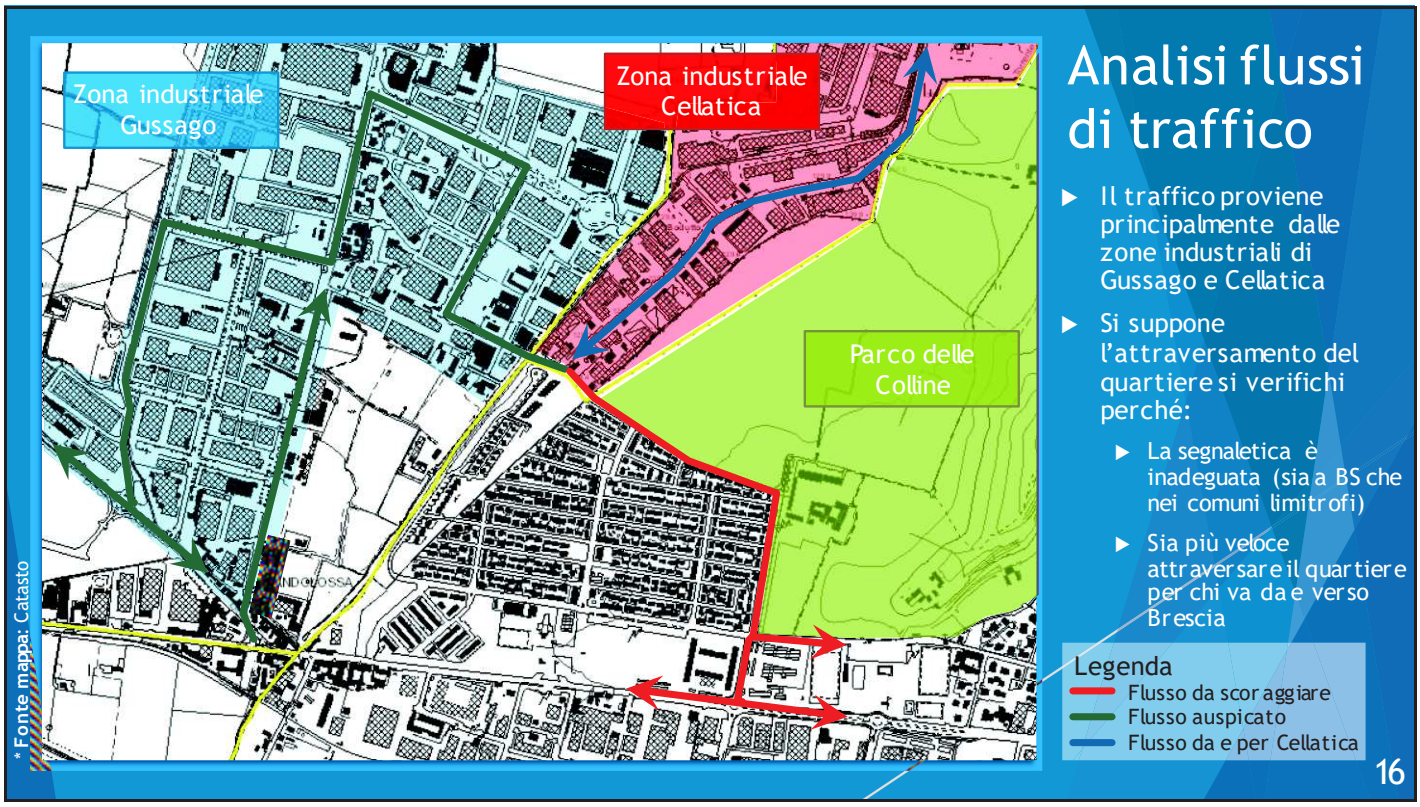
Situazione

- Strada di categoria residenziale soggetta ad un intenso traffico di attraversamento da e per Cellatica e Gussago.
- Itinerario privilegiato dei residenti del quartiere per l'accesso al Parco delle Colline.
- Marciapiede stretto con pali in cemento non protegge i residenti del villaggio in modo adeguato.
- Disagi per i residenti della via che non godono di aree di parcheggio.

Obiettivi

- Garantire sicurezza a pedoni e ciclisti.
- Scoraggiare e/o rallentare il traffico di attraversamento.

15



Analisi flussi di traffico

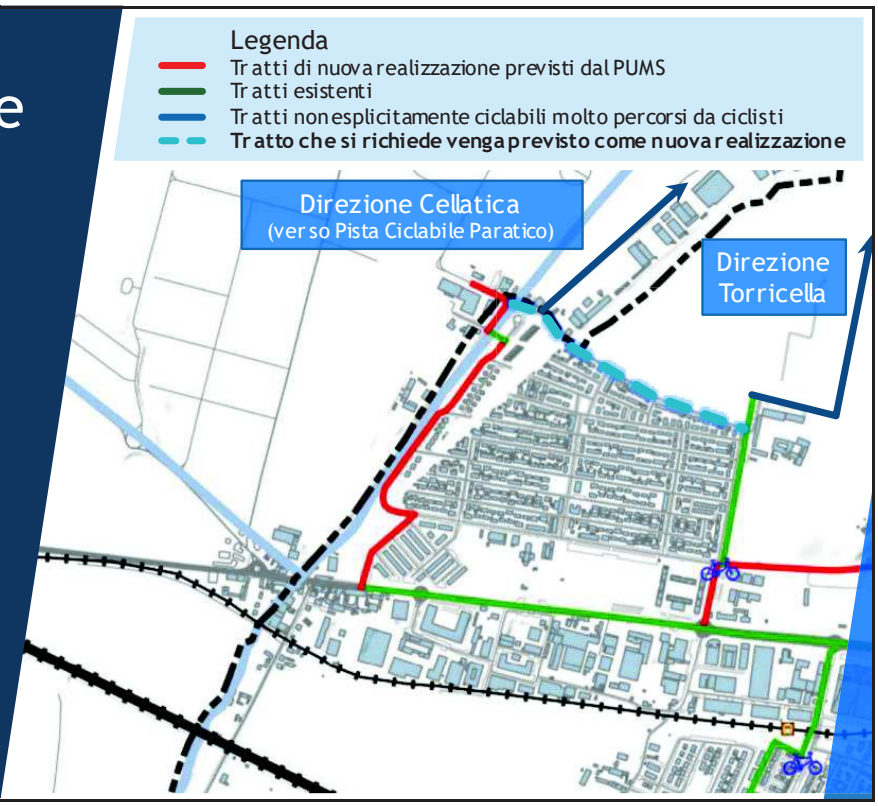
- Il traffico proviene principalmente dalle zone industriali di Gussago e Cellatica
- Si suppone l'attraversamento del quartiere si verifichi perché:
  - La segnaletica è inadeguata (sia a BS che nei comuni limitrofi)
  - Sia più veloce attraversare il quartiere per chi va da e verso Brescia

Legenda
- Flusso da scoraggiare
- Flusso auspicato
- Flusso da e per Cellatica

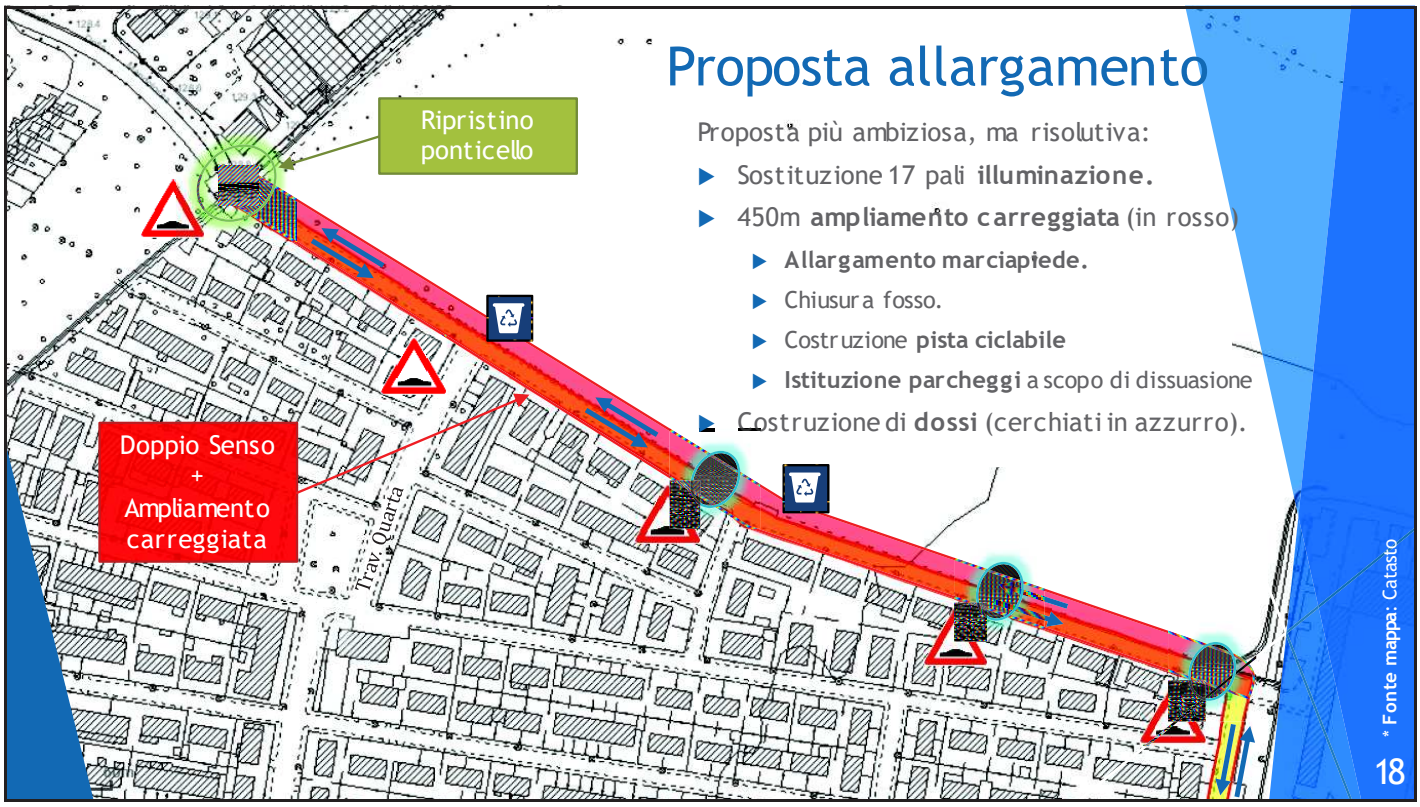
16

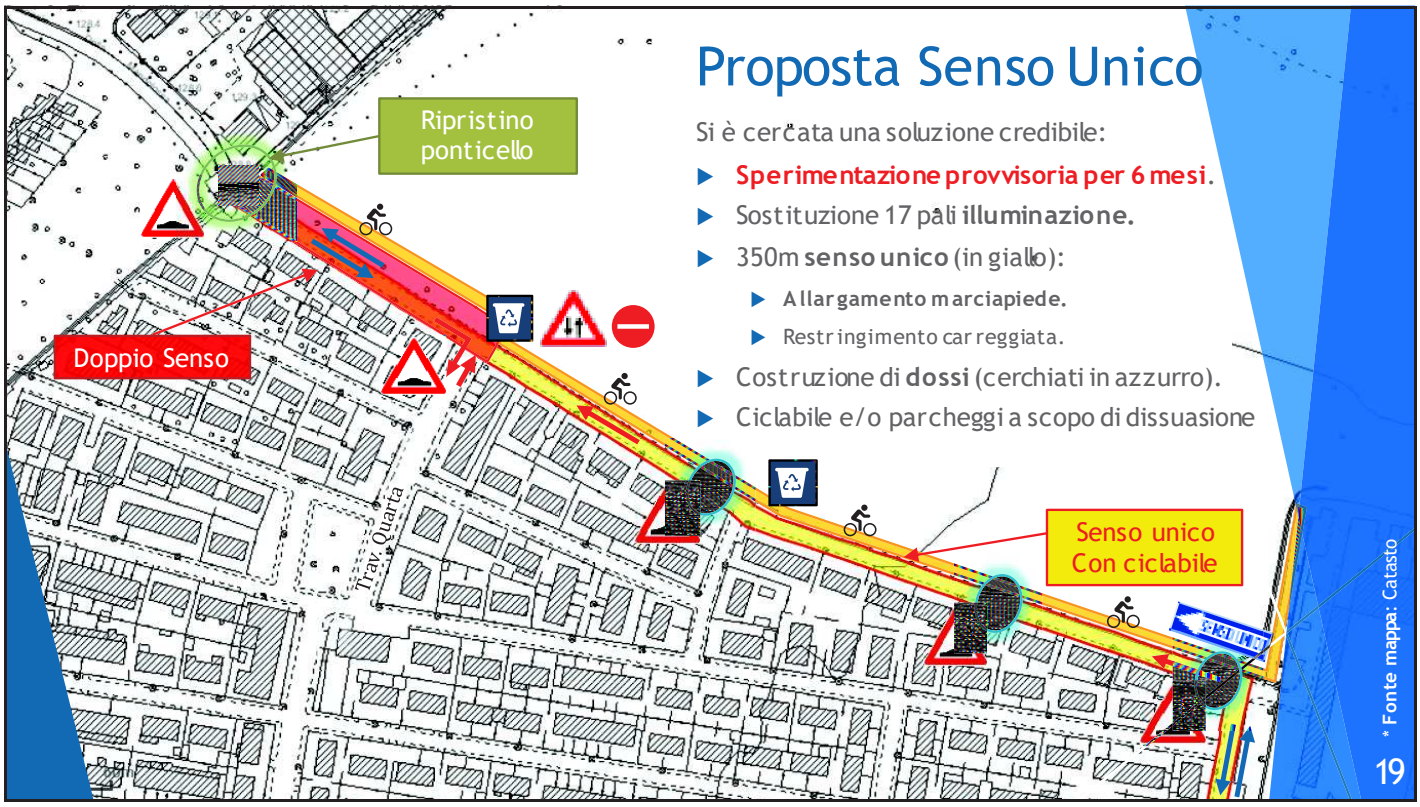
PUMS rete ciclabile

- Analizzando il piano si osserva:
  - Nessuna previsione di chiusura del «cerchio ciclabile» al Villaggio Badia lungo via Santellone è stato previsto.
- Si osserva che la via è percorsa dai ciclisti che proseguono:
  - Verso il Parco delle Colline.
  - Verso Cellatica e la ciclabile Brescia – Paratico.
- Utile per i lavoratori residenti nel quartiere che vanno al lavoro nelle aree industriali limitrofe in bicicletta.
- In linea con le strategie di contenimento per il COVID-19 che dovranno essere messe in campo.



17 *Fonte mappa: Configurazione della rete ciclabile principale, invariante di progetto – PUMS estratto Tav 04.d

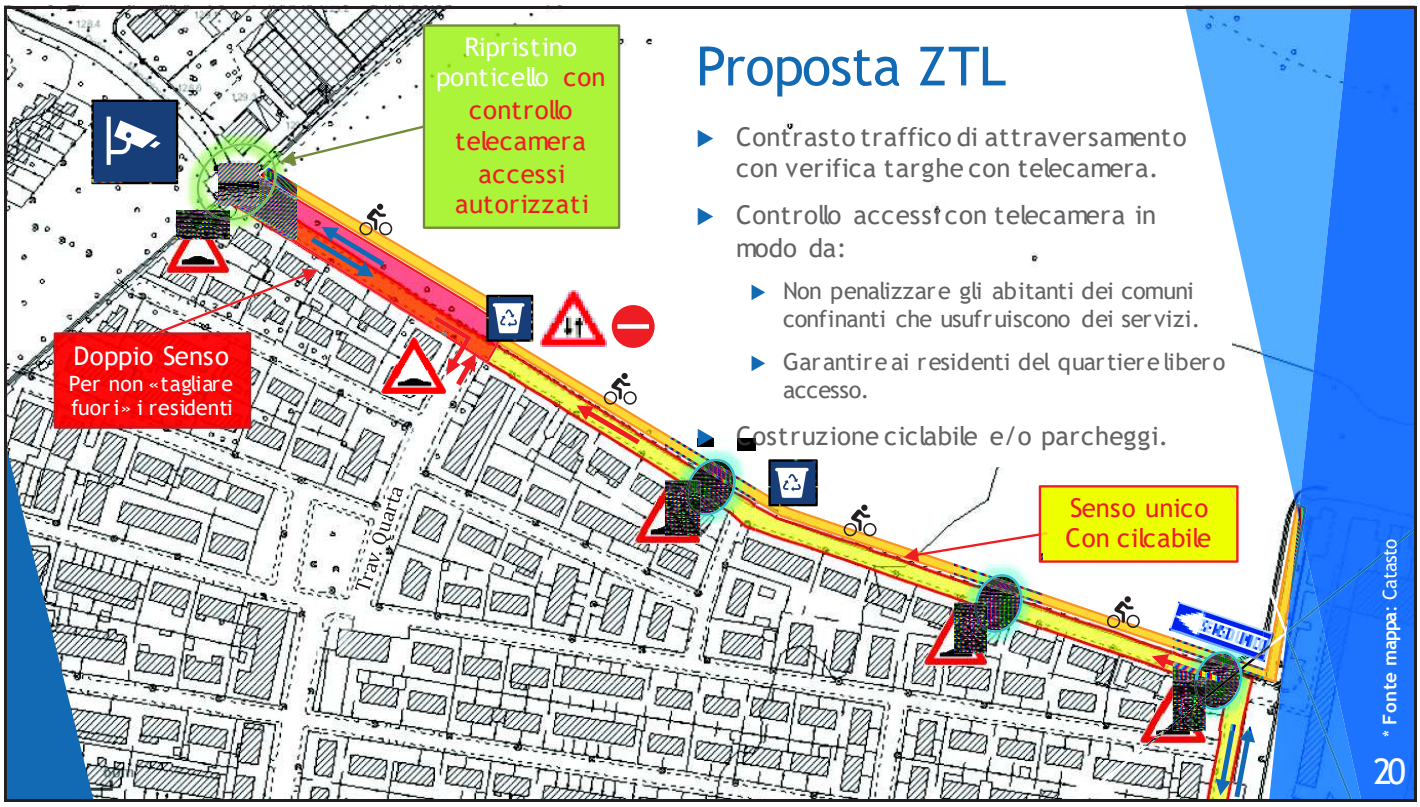

Ripristino ponticello
Doppio Senso + Ampliamento carreggiata
Trav. Quarta
Proposta allargamento
Proposta più ambiziosa, ma risolutiva:
Sostituzione 17 pali **illuminazione.**
450m **ampliamento carreggiata** (in rosso)
Allargamento marciapiede.
Chiusura fosso.
Costruzione **pista ciclabile**
Istituzione parcheggi a scopo di dissuasione
Costruzione di **dossi** (cerchiati in azzurro).
* Fonte mappa: Catasto
18



Proposta Senso Unico

Si è cercata una soluzione credibile:

- **Sperimentazione provvisoria per 6 mesi**.
- Sostituzione 17 pali **illuminazione.**
- 350m **senso unico** (in giallo):
  - **Allargamento marciapiede.**
  - Restringimento carreggiata.
- Costruzione di **dossi** (cerchiati in azzurro).
- Ciclabile e/o parcheggi a scopo di dissuasione



Proposta ZTL

- Contrasto traffico di attraversamento con verifica targhe con telecamera.
- Controllo accessi con telecamera in modo da:
  - Non penalizzare gli abitanti dei comuni confinanti che usufruiscono dei servizi.
  - Garantire ai residenti del quartiere libero accesso.
- Costruzione ciclabile e/o parcheggi.

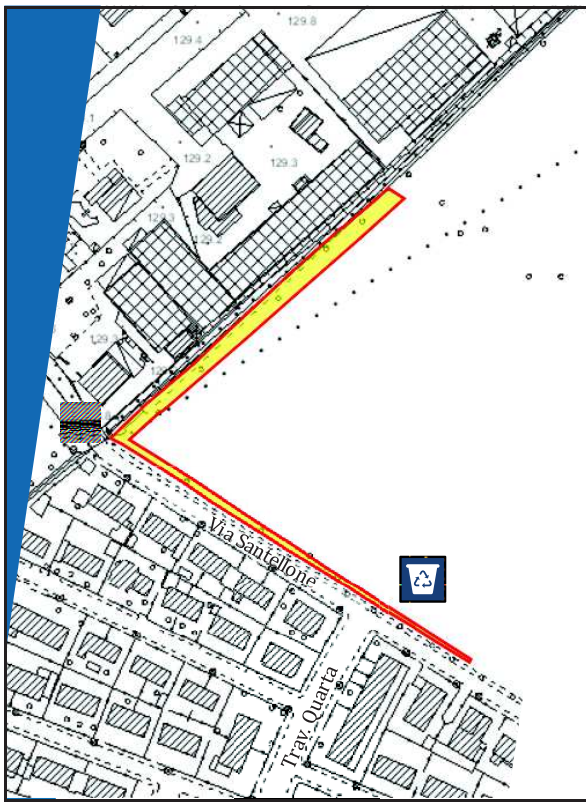
Degrado Ponticello

- Dovrebbe contrastare il traffico di attraversamento.
- Sul ponte è proibito il transito a veicoli più larghi di 1,8m. Come furgoni e SUV. **Strettoia non segnalata sulle mappe.**
- Cartelli ruotati, guardrail rovinati, sponde demolite.
- **Nessun controllo documentale.**

Proposta

- Ripristino di cartelli, guardrail, sponde.
- **Rivernic iatura** spartitraffico.
- Aggiunta **guardrail** centrale.

21



Tratto di proprietà di A2A

- Dalla mappa catastale si osserva un lambo di terra di proprietà di A2A.
- Il tratto serve per la gestione del vicino flusso d'acqua.
- Il tatto adiacente a Via Santellone potrebbe essere impiegato per adeguare / allargare quel tratto di strada senza espropri.
- Si segnala la pericolosità dell'area di conferimento rifiuti.

* Fonte mappa: Catasto

Traversa
Quarta
* Fonte mappa: Google
23

È la via centrale

- Lungo la via sono situati i servizi principali: negozi, farmacia, parchi, scuola elementare e palestra.
- Tratto percorso da chi va a prendere l'autobus (linea3) in via Prima.

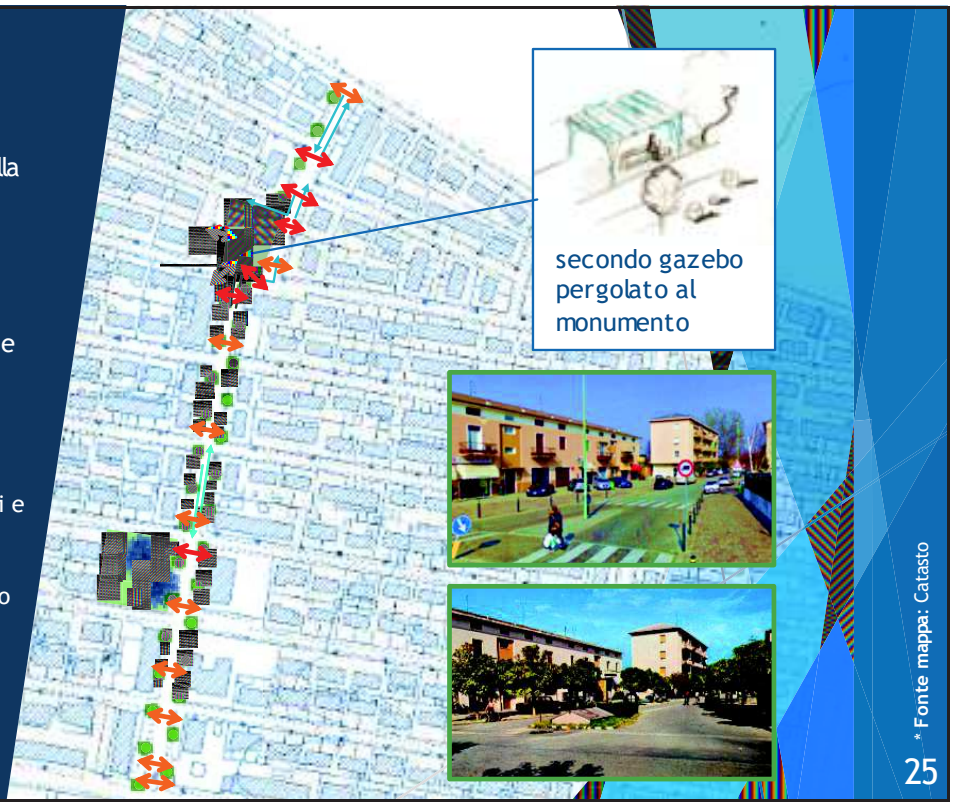
Problemi

- Intervenire su via Santellone, rischia di appesantire la traversa: è necessario tutelare tutti gli utenti.
- La via è stata rinnovata in modo disorganico con l'espansione del teleriscaldamento:
  - Mancano attraversamenti pedonali
  - Mancano gli scivoli presso le zebre
  - Manca piantumazione uniforme
  - Mancano tracce aree di sosta

Proposte

- Ricostruire il sistema verde della via com'era storicamente
  - Piantumazione lungo l'intero asse viario.
  - collegamento tra aree verdi.
- Creare pause per chi percorre e accede ai servizi della via:
  - Panchine lungo il tracciato: arredo urbano come invito a fruire lo spazio pubblico.
  - punti ombreggiati per bambini e anziani.
  - secondo gazebo pergolato al monumento: non più solo luogo di commemorazione ma punto di aggregazione.
- Disegno aree sosta e nuovi attraversamenti

↔ Attraversamenti esistenti
↔ Nuovi attraversamenti



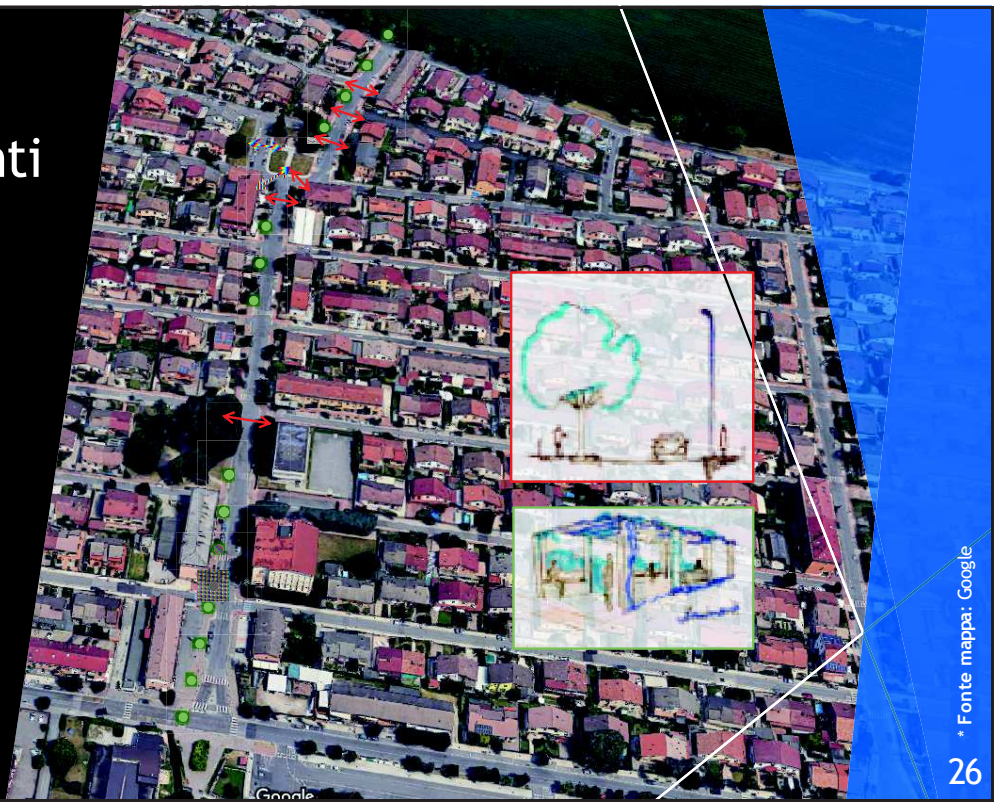
secondo gazebo pergolato al monumento

* Fonte mappa: Catasto

Incremento attraversamenti

Proposti evidenziati in rosso

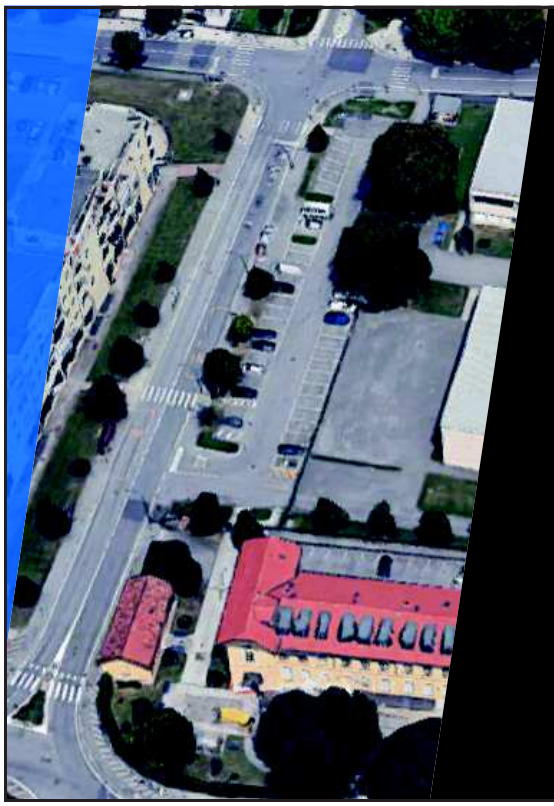
- Collegare l'area verde del monumento con il resto.
- Continuità delle vie tagliate dalla traversa.
- Aumento sicurezza.
- Dissuasione traffico attraversamento.
- Si raccomanda l'aggiunta di:
  - Dossi.
  - Isole di attraversamento
- Abbattimento barriere architettoniche in corrispondenza degli attraversamenti.



* Fonte mappa: Google

Strade Scolastiche

- Il progetto è stato accolto con grande favore. Se ne auspica una applicazione definitiva.
- Il progetto è in linea con gli obiettivi del presente documento.
- Si evidenzia come l'eventuale introduzione del senso unico in va Santellone, aumenterà il carco su traversa IV.
- Un progetto del genere, risulterebbe dunque ancora più rilevante per la sicurezza.



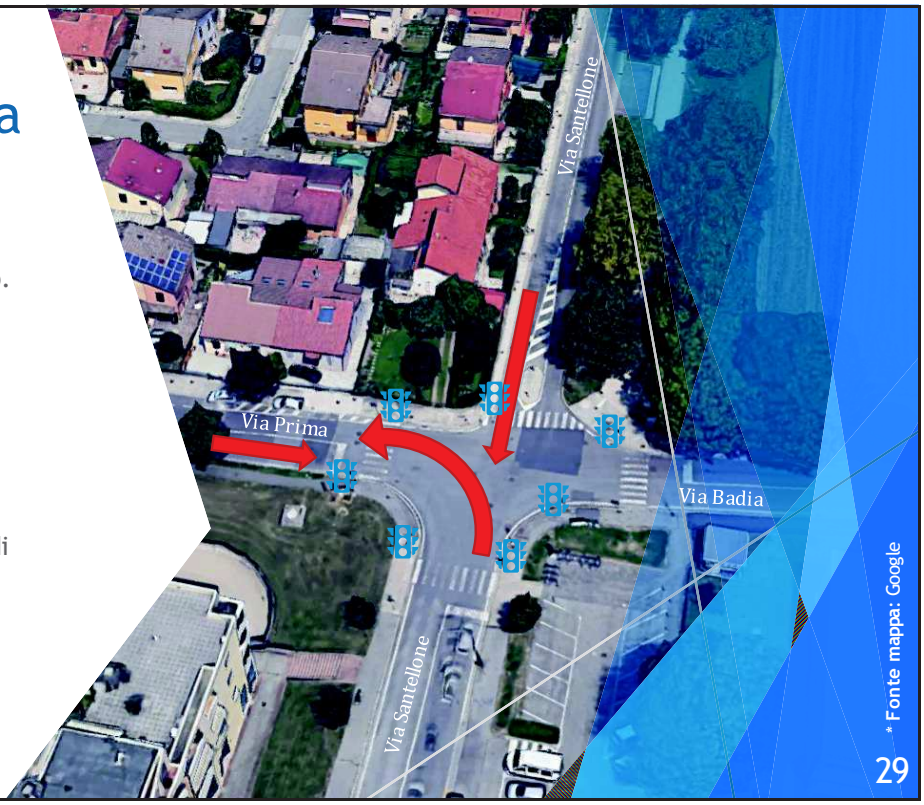
Incrocio
Via Prima
Via Santellone
Via Badia

* Fonte mappa: Google

28

Incrocio via Prima e via Santellone

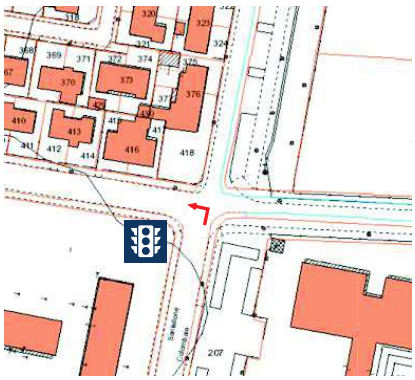
- Accesso principale del villaggio.
- Regolato da semaforo.
- Sovraccarico all'ora di punta
  - 7:30 - 8:30.
  - 12:00 - 13:30
  - 17:00 - 18:30.
- Penalizzato dal forte traffico di attraversamento lungo via Santellone da/per Cellatica.
- Non in asse (nord-sud).
- Difficoltà svolta a sinistra per linea 3 e auto private.



* Fonte mappa: Google

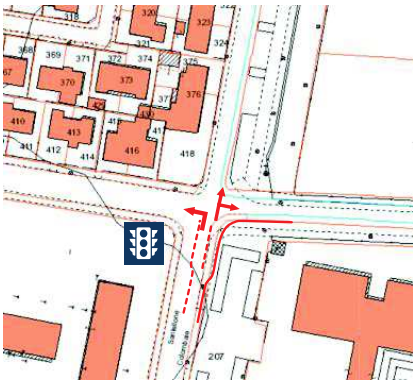
29

Proposte adeguamento incrocio



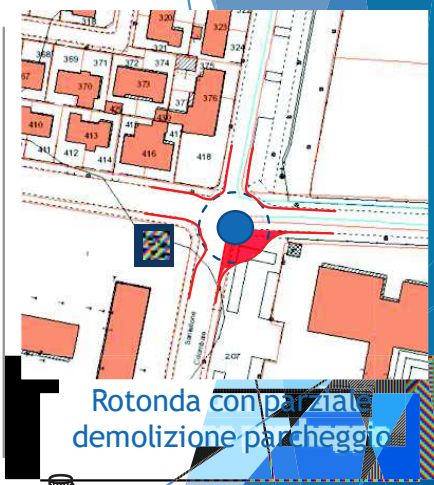
Ottimizzazione tempistiche semaforo per svolta a sinistra

- Costo zero
- Parziale snellimento
- Efficacia non garantita



Corsia preferenziale svolta a sinistra con semaforo

- Costo contenuto
- Sdoppiamento coda
- Possibile Efficacia

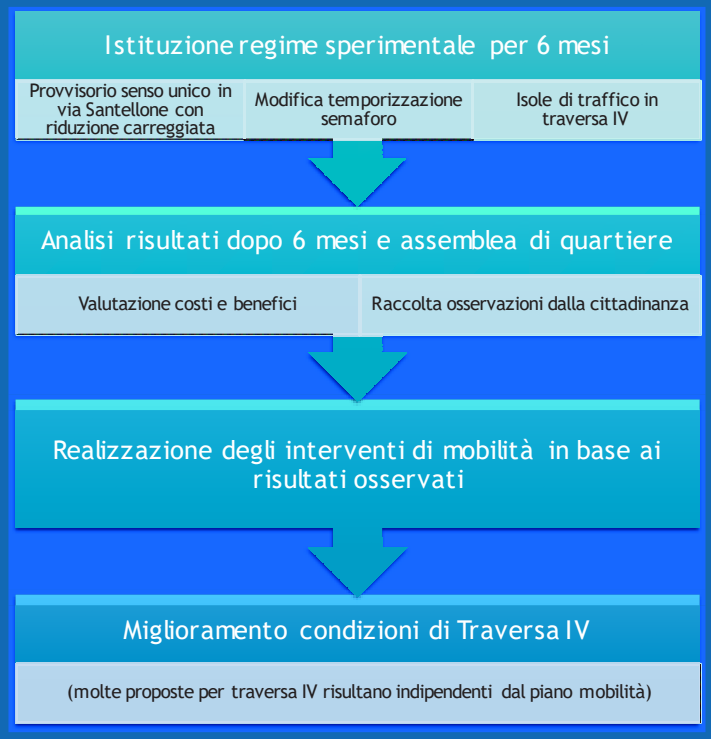


Rotonda con parziale demolizione parcheggio

- Costo ingente
- Sicuri miglioramenti
- Forte disassamento

* Fonte mappe: Catasto

Approccio proposto e Timeline



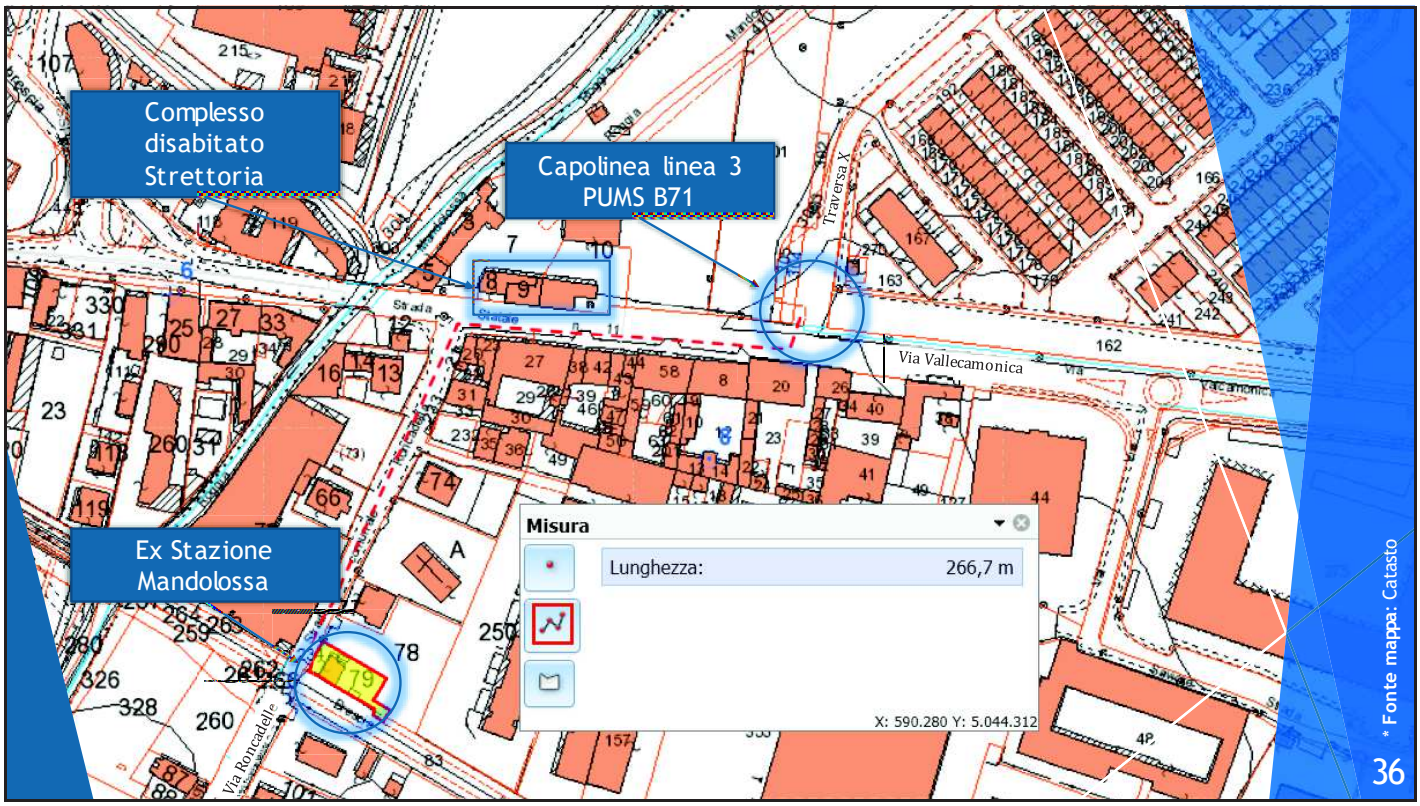
Conclusioni

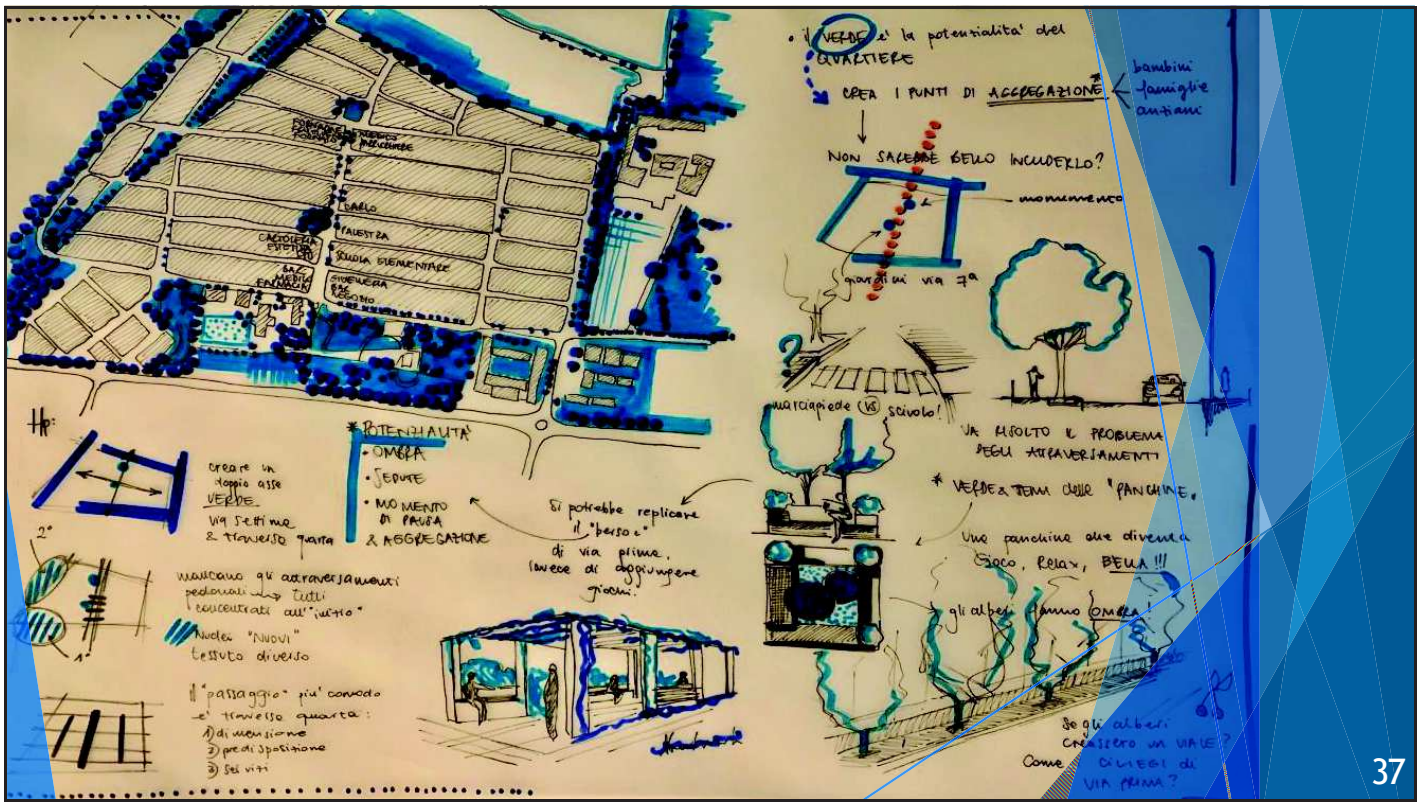
- Gli **interventi** proposti, volti a migliorare le criticità viabilistiche del quartiere, vanno letti in **modo organico**.
- L'intervento su **via Santellone** rischia di avere **ricadute** sul **traffico** tali da rendere gli interventi su **traversa IV** e **sull'incrocio tra via Prima,** via Santellone e via Badia imprescindibili.
- L'obiettivo principale delle proposte mira al miglioramento della **qualità della vita** dei residenti attraverso l'aumento della **sicurezza**.
- Infine, la soluzione da trovare per **l'incrocio** tra via Prima e via Santellone deve tendere a rendere più scorrevole il **traffico**, intenso e particolarmente **gravoso negli orari di punta**.

Grazie

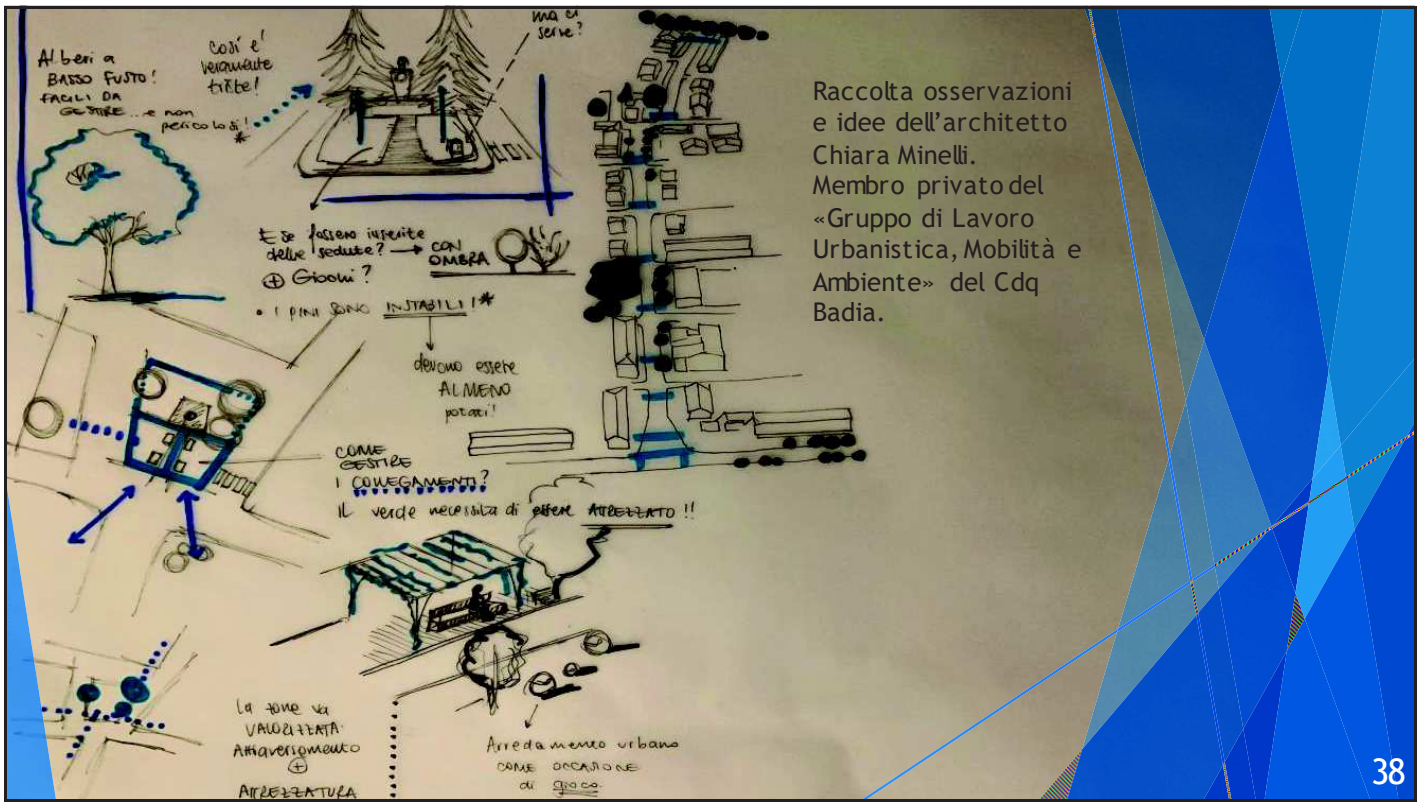
- Slides di backup

Ortofoto della zona Mandolossa
* Fonte mappa: Ortofoto 2015
35


Complesso disabitato Strettoria
Capolinea linea 3 PUMS B71
Ex Stazione Mandolossa
Via Vallecamonica
Misura
Lunghezza: 266,7 m
X: 590.280 Y: 5.044.312
* Fonte mappa: Catasto
36



il VERDE e' la potenzialita' del QUARTIERE
CREA I PUNTI DI AGGREGAZIONE
bambini
famiglie
anziani
NON SAREBBE BELLO INCLUDERLO?
monumento
giardini via 7ª
marciapiede vs scivolo!
VA RISOLTO IL PROBLEMA DEGLI ATTRAVERSAMENTI
* VERDE & TEMI delle "PANCHINE"
Una panchina che diventa Gioco, Relax, BELLA!!!
gli alberi fanno OMBRA!
Se gli alberi creassero un VIALE? Come CILIEGI di VIA PRIMA?
CARLO
PALESTRA
SCUOLA ELEMENTARE
GIOVENEZZA
BAR NEGOZIO
CARTOLERIA ESTETICA
BAR MEDICO FARMACIA
Hp:
creare un doppio asse VERDE via settima & traverso quarta
* POTENZIALITA'
• OMBRA
• SEDUTE
• MOMENTO DI PAUSA & AGGREGAZIONE
Si potrebbe replicare il "berso" di via prima, invece di aggiungere giochi.
mancano gli attraversamenti pedonali → tutti concentrati all'"inizio"
Nuclei "NUOVI" tessuto diverso
Il "passaggio" piu' comodo e' traverso quarta:
1) dimensione
2) predisposizione
3) sei vizi
2°
1°
37



Raccolta osservazioni e idee dell'architetto Chiara Minelli. Membro privato del «Gruppo di Lavoro Urbanistica, Mobilità e Ambiente» del Cdq Badia.

38