



**Oggetto: Variante al PGT vigente mediante procedura ex art.8 DPR 160/2010 per “Insediamento di magazzino logistico per attività di e-commerce in via Ludovico Lazzaro Zamenhof snc - Società Esselunga spa”.**

**VERBALE RIUNIONE DI CONFERENZA DECISORIA IN MODALITÀ SINCRONA E TELEMATICA IN VIDEO CONFERENZA AI SENSI DELL'ART. 5 EX DPR 447/98 E SMI**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **otto**, del mese di **novembre**, alle ore **9.00**, mediante collegamento in videoconferenza sono presenti:

Responsabile Suap Brescia: Arch. Maurizio Roggero con la collaboratrice Arch. Francesca Feroldi;

Dott. Duni Roberto per ATS Brescia;

Geom. Giuseppe Patarnello per il Comando Provinciale dei VV.FF di Brescia .- Funzionario incaricato per gli aspetti connessi alla prevenzione incendi e alla sicurezza;

Arch. Enrico Paterlini in rappresentanza della proprietà per gli aspetti di natura patrimoniale;

Arch. Nicola Cantarelli, Geom. Massimo Franceschini e Arch. Eleonora Zucchelli per lo studio di progettazione Aegis;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Michela Gregori del Servizio Suap.

**Premesso che:**

- in data 16.11.2020 prot. SUAP n. 84582/2020 e in data 06.05.2021 prot. SUAP n. 47678/2021, la Società Esselunga spa tramite il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it) ha presentato proposta progettuale per la “Insediamento di magazzino logistico per attività di e-commerce” a firma dello studio Aegis;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n.231 in data 23.06.2021 ha deliberato l'avvio del procedimento di SUAP e di contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS, nominando altresì l'Autorità precedente e l'Autorità Competente per la Vas;
- con Determina Dirigenziale n.1388 del 28.07.2021 è stato individuato il percorso metodologico da adottare nella procedura di VAS, nonché definito quanto previsto dai punti 3.4, 3.5, 3.6, 4.2 dell'allegato 1r alla DGR n.9/761 del 10 novembre 2010;
- in data 6 agosto 2021 è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Brescia [www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it), avviso di avvio del procedimento, pubblicato sull'Albo Pretorio con PG 195032/2021 numero di registro 4149/2021;
- il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l'emissione del **Decreto dell'Autorità Competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con prescrizioni** PG 237668 in data 22 settembre 2021, pubblicato sul sito Sivas di Regione Lombardia e sul sito del Comune di Brescia [www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it) nonché trasmesso a tutti gli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con PG 237557 in data 22 settembre 2021;

**Richiamato** il provvedimento PG 272139/2021 del 25 ottobre 2021, indirizzato agli Enti e Soggetti Interessati tramite il portale Impresa in un giorno, con il quale il Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali ha convocato la conferenza dei servizi in modalità sincrona e telematica per il giorno 8 novembre 2021 alle ore 9.00 indicando tale data come termine entro cui rendere le proprie determinazioni;

**Ricordato** che gli Enti e Soggetti regolarmente convocati sono:

Esselunga spa

Comando Provinciale VVF di Brescia

Provincia di Brescia

Arpa di Brescia

Ats di Brescia

**U**

COMUNE DI BRESCIA  
Comune di Brescia - PG  
Protocollo N. 0287847 / 2021 del 09/11/2021



Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia  
Regione Lombardia – Presidenza Milano  
Regione Lombardia – Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi  
Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale – Ufficio Urbanistica - Pianificazione Territoriale e Vas  
A2A spa  
Brescia Mobilità spa  
Autorità di Bacino per il Fiume Po - Parma  
Comune di Borgosatollo  
Comune di Botticino  
Comune di Bovezzo  
Comune di Castel Mella  
Comune di Castenedolo  
Comune di Cellatica  
Comune di Collebeato  
Comune di Concesio  
Comune di Flero  
Comune di Gussago  
Comune di Nave  
Comune di Rezzato  
Comune di Roncadelle  
Comune di San Zeno Naviglio  
Circolo Legambiente Brescia  
CODA Centro Operativo Difesa Ambiente  
Comitato Difesa Salute e Ambiente San Polo e dintorni  
Brescia contro le nocività  
Consulta Ambiente  
Italia Nostra Brescia  
Legambiente Brescia  
Consiglio di Quartiere Mompiano  
Consiglio di Quartiere San Bartolomeo

**Constatato** che entro la suddetta data dell'8 novembre 2021 sono pervenuti i seguenti pareri, comunicazioni, parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- Arpa di Brescia: PG 152167/2021 del 24.06.2021 – parere di non competenza
- Provincia di Brescia: PG 284540/2021 del 04.11.2021: valutazione di compatibilità con il PTCP e di coerenza col PTR, favorevole condizionato al recepimento delle prescrizioni

**Richiamati**, altresì, i seguenti disposti normativi:

- Art. 97 – LR 12/2005e s.m.i.
- Art. 8 - DPR 160/2010
- Art. 107 – DLgs 267/2009

**Si dichiarano aperti** i lavori della Conferenza dei servizi alle ore 09,00.

Di comune accordo viene nominato Segretario della conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, la Signora Michela Gregori del Comune di Brescia, la quale accetta l'incarico.

Si dà lettura dei pareri pervenuti, che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il tecnico della Ditta istante illustra i contenuti del progetto, in relazione agli aspetti tecnici.



Viene messa a disposizione dei partecipanti tutta la documentazione pervenuta ed inherente il procedimento consistente in:

- Pratica SUAP codice 01255720169-21102020-1030 protocollo 84582 del 16.11.2020 "Insediamento di magazzino logistico per attività di E-Commerce "e pratica SUAP codice 01255720169-22042021-1539 protocollo 47678 del 06.05.2021 "Integrazione istanza prot. Suap 84582 del 16.11.2020 "- SUAP AI SENSI DELL'ART. 8 DPR 160/2010, comprensiva di tutta la documentazione sotto riportata:
  - Rapporto Preliminare
  - Accompagnatoria Maggio
  - All 1 - Quadro Programmatico E Conoscitivo
  - All 2 - Inquadramento Geologico
  - All 3 - Studio Di Impatto Viabilistico
  - All 4 - Valutazione Previsionale Di Impatto Acustico
  - All 5 - Valutazione Impatto Paesistico
  - All 6 - Viste E Prospetti
  - All 7 - Interventi Di Mitigazione Acustica
  - All 8 - Simulazioni Tridimensionali A Confronto
  - Doc 01 Atto Ricognitivo Inquadramento
  - Doc 02 Atto Ricognitivo Ricognizione Esselunga Via Triumplina
  - Doc 03 Atto Ricognitivo Ricognizione Esselunga Via Milano
  - Doc 04 Atto Ricognitivo Ricognizione Esselunga Via Volta
  - Doc 05 Relazione Atto Ricognitivo
  - Proposta 01 Inquadramento Territoriale
  - Proposta 02 Confronto Planimetria Generale
  - Proposta 03 Flussi Veicolari
  - Proposta 04 Layout Funzionali
  - Relazione Tecnica Asseverazione
  - Tav 01 Inquadramento Progetto
  - Tav 01 Inquadramento Atto Ricognitivo
  - Tav 02 Confronto Progetto
  - Tav 02 ricognizione via Triumplina
  - Tav 03 flussi veicolari progetto
  - Tav 03 ricognizione via Milano
  - Tav 04 layout progetto
  - Tav 04 ricognizione via della volta
  - Richiesta avvio procedimento

Si invitano i partecipanti, nel rispetto delle specifiche e distinte competenze professionali, ad esprimere le proprie valutazioni.

Vengono illustrati i contenuti della documentazione pervenuta, dei pareri di compatibilità al PTCP inviati dalla Provincia di Brescia e dell'ultimo verbale di verifica di esclusione dalla Vas.

Per la prosecuzione dell'istruttoria dovranno essere ottemperate le seguenti richieste:

Prende la parola il Geom. Giuseppe Patarnello dei VV.FF. di Brescia che dichiara che per concludere la conferenza dei servizi è necessario avviare le procedure di cui al DPR 151/2011 prima di arrivare alla Scia finale che è l'atto autorizzativo all'esercire in campo antincendio.



Prende la parola il Dott. Roberto Duni che specifica che non ha osservazioni di rilievo rispetto a quanto già analizzato nella precedente seduta di VAS dove si è data conferma del rispetto della fascia cimiteriale. Per tutti gli altri aspetti già analizzati in verifica di VAS si fa presente che non contrastano con le indicazioni valutative stabilite dall'ATS di Brescia.

Prende la parola l'Arch. Maurizio Roggero che chiede le seguenti integrazioni documentali necessarie per la prossima seduta fissata in data 18 novembre 2021:

1. Dovrà essere depositata una tavola specifica atta ad illustrare, nel dettaglio, tutti gli oggetti di variante urbanistica che entreranno nell'adozione della stessa ed essere descritti tutti gli elementi di parametri urbanistici che la costituiscono;
2. Dovranno essere prodotte tutte le tavole atte a dimostrare l'ottemperanza alla verifica di esclusione dalla VAS, come già emessa con decreto dell'autorità precedente e dell'autorità competente a cui si rimandano tutte le prescrizioni a cui era subordinata la VAS;
3. Dovranno essere modificate e depositate tutte le tavole grafiche che costituiscono il progetto e che avevano l'accesso carraio in fascia di rispetto cimiteriale;
4. Si dà atto inoltre di quanto richiesto nel parere di compatibilità al PTCP da parte della Provincia di Brescia che indica, come prescrizione obbligatoria, che sia depositato il progetto di mitigazione ecologica, già previsto in VAS con elementi vegetazionali, areali e lineari tali da mitigare l'esternalità negative proprie dell'area da rigenerare, e che venga presentata una relazione sulle scelte botaniche.

Inoltre dovranno essere depositati:

5. un progetto di invarianza idraulica atto a dimostrare il rispetto della normativa regionale sul tema;
6. una valutazione previsionale acustica di dettaglio che dimostri il rispetto della normativa in materia;
7. una tavola specifica dei parcheggi pertinenziali e non pertinenziali atti a dimostrare se vi sia una variante in merito;
8. una tavola del verde profondo riferita alle norme del PGT.
9. Infine si richiede, sin d'ora, che all'interno dell'atto unilaterale d'obbligo da depositare obbligatoriamente compaia un vincolo finalizzato a specificare che, in attività di monitoraggio post operam, vi siano specifici approfondimenti in tema di flussi di traffico. Sostanzialmente si dovrà monitorare, dopo circa un anno dall'avvio dell'attività, quale sia il reale impatto, sul traffico indotto, dell'attività logistica. Tale monitoraggio dovrà essere redatto a cura e spese del proponente.

Si dà atto che la conferenza non può essere conclusa per la mancanza della documentazione e la stessa verrà aggiornata, con le medesime modalità e il medesimo link, alle ore 09,00 del 18 novembre 2021.

Letto e confermato in videoconferenza.

Il Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia,  
Attività Produttive e Attività Commerciali  
(arch. Maurizio Roggero)  
documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs 82/2005