



Regione Lombardia



## COMUNE DI BRESCIA

### **MISURA UNICA PER LE FAMIGLIE IN AFFITTO: SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO, ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 – ANNO 2021**

Viste le deliberazioni della Giunta comunale n. 215 del 16.6.2021 e n. 249 n. 7.7.2021, è attivata la Misura unica per le famiglie in affitto - anno 2021 per sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L. 431/1998) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal Covid-19.

Le risorse previste per il presente avviso sono derivanti dalle Delibere della Giunta regionale numero XI/3008 del 30.03.2020, numero XI/3222 del 9.6.2020, numero XI/3664 del 13.10.2020, numero XI/4678 del 10.5.2021.

#### **Art. 1 - Soggetti beneficiari della misura**

1.1 Possono presentare domanda di contributo per la Misura Unica 2021 i nuclei familiari in difficoltà a pagare il canone di locazione a causa di una contrazione del reddito, che si trovino in una o più delle seguenti condizioni legate all'emergenza sanitaria Covid-19:

- a) perdita del posto di lavoro;
- b) accordi aziendali o sindacali che prevedano una riduzione dell'orario lavorativo per tutto il periodo di durata dell'emergenza ed in conseguenza della stessa;
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria, con riduzione della capacità reddituale;
- d) scadenza del contratto di lavoro a tempo determinato o di lavoro atipico non rinnovato o chiuso;
- e) congedo straordinario per curare figli di età inferiore ai 12 anni o figli con disabilità grave accertata ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della legge 104/1992, in quest'ultimo caso senza limiti di età;
- f) astensione dal lavoro senza corresponsione di indennità;
- g) titolari di partita IVA attiva (a titolo esemplificativo ma non esaustivo liberi professionisti), lavoratori con contratti o rapporti di lavoro flessibile e/o di qualsiasi natura (di cui al D.Lgs. 81/2015), attivi alla medesima data, che abbiano dovuto sospendere o chiudere l'attività in ragione dell'emergenza;
- h) artigiani, titolari di attività commerciali di vendita al dettaglio in sede fissa o ambulante, pubblici esercizi attivi, che abbiano dovuto sospendere o chiudere l'attività in ragione dell'emergenza;
- i) ricovero ospedaliero o decesso di un componente del nucleo familiare.

1.2 I destinatari possono essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle D.G.R. n. XI/3008, 3222, 3664 del 2020, a seguito di domanda per la

Misura Unica 2020 o specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle D.G.R. n. X/5450/2016, n. X/6465/2017, n. XI/606/2018 e n. XI/2065/2019.

1.3 I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza e del Reddito di Emergenza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

## Art. 2 – Requisiti generali

2.1 I richiedenti, al momento della presentazione della domanda, **devono** essere in possesso dei seguenti requisiti generali:

- a) residenza nel Comune di Brescia nell'alloggio in locazione per cui si presenta domanda da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- b) cittadinanza italiana o di uno Stato facente parte dell'Unione Europea;
- c) cittadinanza di altro Stato: essere in regola con le disposizioni sull'ingresso e soggiorno previste dal D.Lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche e integrazioni;
- d) possesso di Attestazione ISEE in corso di validità inferiore o uguale a € 18.000,00;
- e) titolarità di un contratto di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art.1 c. 6), registrato e in vigore, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare;

2.2 I richiedenti, al momento della presentazione della domanda, **non devono** trovarsi in una delle situazioni di seguito riportate:

- f) essere titolari di contratti di locazione per Servizi Abitativi Pubblici (SAP ex ERP canone sociale) o di contratti di locazione "con acquisto a riscatto" o di contratto di locazione/godimento con patto di futura vendita;
- g) essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (es. sfratto, disdetta del contratto);
- h) essere proprietari di unità immobiliare sita in Regione Lombardia adeguata al proprio nucleo familiare. Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare deve intendersi quello avente superficie utile NON inferiore a quelle indicate nella sotto indicata tabella:

<b>TABELLA</b>	
<i>Nucleo</i>	<i>Superficie Utile mq</i>
<i>1</i>	<i>46</i>
<i>2</i>	<i>55</i>
<i>3</i>	<i>65</i>
<i>4</i>	<i>80</i>
<i>5</i>	<i>93</i>
<i>6</i>	<i>110</i>
<i>7 e oltre</i>	<i>&gt;110</i>

2.3 Nel caso in cui un medesimo alloggio sia affittato a più nuclei familiari, anche con contratti di locazione separati, può essere richiesto il contributo da parte di uno solo dei nuclei familiari presenti.

## Art. 3 – Modalità di presentazione delle domande

3.1 Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto di locazione dell'unità immobiliare sita nel Comune di Brescia che sia in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

**3.2 La domanda può essere presentata dal giorno 26.7.2021 ore 9:00 al giorno 27.8.2021 ore 12:30 esclusivamente tramite piattaforma informatica con accesso tramite SPID o CNS collegandosi al Portale Servizi del Comune di Brescia.**

**3.3 Le domande che perverranno successivamente al termine perentorio indicato al punto precedente verranno automaticamente escluse dalla graduatoria così come attestato dalla piattaforma informatica.**

3.4 Nella procedura di presentazione della domanda dovranno essere **obbligatoriamente** auto-dichiarate le seguenti informazioni:

- le generalità del richiedente;
- la residenza nel Comune di Brescia alla data di presentazione della domanda;
- la composizione del nucleo familiare residente nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione;
- l'indicazione di una delle condizioni di contrazione del reddito nei primi mesi del 2020 a seguito della emergenza sanitaria COVID-19;
- l'assenza di procedure di rilascio dell'abitazione (es. sfratto, disdetta del contratto);
- l'assenza di proprietà immobiliari abitative site in Regione Lombardia ed adeguate al proprio nucleo familiare;
- l'importo del canone di locazione mensile (spese accessorie e condominiali escluse);
- l'importo delle entrate nette mensili ricevute da tutti i componenti del nucleo familiare nel mese di maggio 2021;
- il valore e la data di rilascio dell'Attestazione ISEE in corso di validità inferiore o uguale a € 18.000,00. (La validità dell'Attestazione ISEE sarà verificata d'ufficio);
- le generalità del proprietario dell'alloggio ed il relativo codice iban sul quale versare il contributo.

Nella procedura di presentazione i richiedenti, consapevoli delle dichiarazioni effettuate, sono tenuti a controllare attentamente tutti i dati inseriti in quanto una volta confermata ed inviata la domanda il sistema non consentirà né la modifica né la cancellazione.

3.5 Nella procedura di presentazione della domanda dovranno essere **obbligatoriamente** allegati, pena la non ammissibilità della stessa, i seguenti documenti:

- dichiarazione del proprietario dell'alloggio di disponibilità ad accettare il contributo con impegno a non avviare procedure di sfratto nei quattro mesi successivi all'erogazione e con la specifica dei dati bancari del proprietario. (Per i residenti in Servizi Abitativi Sociali - ex canone moderato la dichiarazione del proprietario dell'alloggio ALER non va allegata);
- documento di identità in corso di validità del proprietario dell'alloggio.

**La mancanza dei predetti documenti non è oggetto di soccorso istruttorio.**

## **Art. 4 - Valutazione delle domande e formazione della graduatoria**

4.1 Il Comune procederà alla valutazione delle domande pervenute entro i termini perentori indicati all'articolo 3.2 del presente avviso.

4.2 Stante il possesso delle condizioni e dei requisiti generali previsti nel presente avviso, ai fini della valutazione delle domande, il Comune procederà alla formazione di una graduatoria **sulla base della maggiore percentuale di incidenza del canone mensile di locazione (spese accessorie e condominiali escluse) sulle entrate nette mensili del nucleo familiare relative al mese di maggio 2021**. In caso di parità si darà priorità al nucleo familiare con il valore ISEE inferiore. In caso di ulteriore parità si darà priorità ai nuclei con numero di componenti la famiglia anagrafica maggiore.

**Per entrate nette mensili del nucleo familiare si intendono, oltre al reddito derivante da lavoro o pensione, tutti gli emolumenti ricevuti, a qualsiasi titolo, dai componenti del nucleo familiare (ad esempio a titolo indicativo e non esaustivo pensioni di invalidità, pensione di inabilità, indennità di accompagnamento, reddito di inclusione, reddito di cittadinanza, pensione di cittadinanza, contributi ricevuti).**

## **Art. 5 - Erogazione dei contributi**

5.1 Il contributo assegnato potrà coprire da 1 a 4 mensilità del canone di locazione e comunque non potrà avere un valore superiore a € 1.500,00 ad alloggio/contratto e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi ed al numero di domande pervenute collocate in graduatoria.

**5.2. Il contributo sarà finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati o da versare e verrà erogato esclusivamente al proprietario dell'unità immobiliare locata al richiedente a fronte di un impegno a non avviare procedure di sfratto nei quattro mesi successivi all'erogazione.**

5.3 I nuclei familiari presenti in graduatoria in posizione non utile ad assegnazione del contributo per esaurimento dei fondi regionali verranno automaticamente collocati in lista d'attesa.

5.4 Qualora si rendessero disponibili ulteriori risorse per le medesime finalità, il Comune ne darà comunicazione e procederà, per i nuclei familiari collocati in lista d'attesa, alla verifica del mantenimento delle condizioni e dei requisiti previsti dal presente avviso e all'erogazione del contributo. I nuclei familiari che perderanno le condizioni e/o i requisiti verranno automaticamente esclusi dalla graduatoria.

## **Art. 6 – Controlli e revoca del beneficio**

**6.1 Il Comune, ai sensi della normativa vigente, svolgerà controlli a campione delle domande beneficiarie del contributo economico al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni fornite.**

**6.2 Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci, il Comune procederà all'esclusione dal beneficio o alla revoca dello stesso se già corrisposto, ferme restando le responsabilità previste dalla legge.**

## **Art. 7 - Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento UE 2016/679**

7.1 In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Casa, Residenzialità Sociale e pubblica, ai sensi degli artt.13-14 del Reg. UE 2016/679 si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Direttore generale;
- dato di contatto del responsabile della protezione dei dati RPD@comune.brescia.it;
- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri; gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione della procedura di cui al presente avviso;
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici;

- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;
- vengono trattati i dati indicati nel avviso;
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti;
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
- il mancato conferimento dei dati al Comune possono comportare l'impossibilità alla partecipazione al avviso;
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy;
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.

### **Art. 8 - Informazioni sull'avviso**

8.1 Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Brescia.

8.2 Sul sito internet istituzionale del Comune di Brescia verrà pubblicata la graduatoria come specificato all'articolo 4 del presente avviso.

8.3 Responsabile del procedimento di cui al presente avviso e delle procedure ad esso conseguenti è la Responsabile del Settore Casa, Residenzialità sociale e pubblica del Comune di Brescia, con sede in piazzale della Repubblica, 1 - 25126 Brescia, tel. 030.2977426, mail: servizio.casa@comune.brescia.it.

Il Responsabile del procedimento

La Responsabile del Settore Casa, Residenzialità sociale e pubblica

f.to Dott.ssa Monica Vavassori