



COMUNE DI BRESCIA

Brescia, 20.12.2018

DISPOSIZIONE DI SERVIZIO N. 1 / 2018

OGGETTO: Misure organizzative volte alla semplificazione del procedimento relativo all'attività consultiva svolta dalla Commissione Edilizia comunale: criteri per la definizione degli interventi particolarmente significativi di competenza del settore edilizia privata e del Suap, da assoggettare a parere ai sensi degli artt. 21 e 23 del Regolamento edilizio comunale.

L'art. 21 del Regolamento edilizio vigente ha istituito la commissione edilizia quale organo di consulenza tecnica del Comune in materia edilizia-urbanistica che esamina ed esprime un parere consultivo sui progetti relativi ad interventi particolarmente significativi.

L'art. 23 comma 1.1 del Regolamento, stabilisce inoltre che la Commissione Edilizia viene convocata su iniziativa del Responsabile del Settore di competenza o dal Responsabile del Procedimento dei progetti ai quali spetta la valutazione circa l'opportunità della richiesta di parere in funzione del grado di significatività del progetto stesso e che il parere della Commissione Edilizia non costituisce in ogni caso presupposto necessario per la conclusione del procedimento.

Si rende opportuno pertanto esplicitare quali siano i criteri per definire il grado di significatività degli interventi da sottoporre alla valutazione della commissione edilizia come di seguito elencato:

**A) "Realizzazione di nuovi edifici su iniziativa privata oggetto di richiesta del permesso di costruire"**

*Si intendono particolarmente significativi gli interventi relativi alla realizzazione di edifici residenziali e ad uso diverso da quello residenziale aventi una superficie utile superiore a mq. 1000.*

*Si intendono inoltre particolarmente significativi indipendentemente dalla dimensione dei medesimi, tutti gli interventi che necessitano di una valutazione della Giunta comunale o del Consiglio comunale ai sensi delle N.T.A del P.G.T. vigente.*

*Si intendono infine particolarmente significativi tutti gli interventi edilizi la cui valutazione presenta problematiche interpretative delle norme edilizie ed urbanistiche, anche regolamentari, vigenti.*

Settore Sportello Unico dell'Edilizia e attività produttive – Via Marconi, 12 – 25128 BRESCIA

P.I. e C.F. 00761890177 – Tel. 030 297.8500 – Fax 030 297.8529

[su.edilizia@comune.brescia.it](mailto:su.edilizia@comune.brescia.it) – [sportelloedilizia@pec.comune.brescia.it](mailto:sportelloedilizia@pec.comune.brescia.it)

COMUNE DI BRESCIA Comune di Brescia - PG COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE PROTOCOLLO N. 0242907/2018 del 20/12/2018 Firmatario: MAURIZIO ROGGERO
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



COMUNE DI BRESCIA

**B) Recupero/ristrutturazione di edifici esistenti situati nell' ambito della città storica come identificata nelle N.T.A. del P.G.T. vigente, di iniziativa privata, oggetto di richiesta del permesso di costruire.**

*Si intendono particolarmente significativi gli interventi relativi al recupero/ristrutturazione di edifici ad uso residenziale o diverso da quello residenziale, che comportino rilevanti modificazioni delle strutture portanti, nonché quelli soggetti alle procedure di accertamento di cui all' art. 73 delle N.T.A. del P.G.T. vigente.*

*Si intendono inoltre particolarmente significativi tutti gli interventi che necessitano di una valutazione della Giunta comunale o del Consiglio comunale ai sensi delle N.T.A del P.G.T. vigente.*

*Si intendono infine particolarmente significativi tutti gli interventi edilizi la cui valutazione presenta problematiche interpretative delle norme edilizie ed urbanistiche, anche regolamentari, vigenti.*

**C) Insediamenti di nuovi servizi sul territorio o ampliamento di servizi esistenti.**

*Si intendono particolarmente significative le nuove costruzioni o ampliamenti di servizi tecnologici sul territorio di superficie coperta superiore a mq. 300 che non siano assoggettati alle procedure di autorizzazione paesistica o di giudizio di impatto paesistico presso la commissione per il paesaggio, anche nel caso in cui l'intervento debba essere sottoposto a valutazione da parte della Giunta comunale.*

Pertanto le pratiche dovranno essere rilevanti rispetto ai suddetti criteri di significatività per essere sottoposte al parere consultivo della commissione edilizia.

In caso di parere favorevole, non dovranno essere effettuate comunicazioni al richiedente trattandosi di un endoprocedimento che dovrà essere vagliato dal Responsabile del procedimento in accordo con il dirigente.

Nel caso la commissione chiedesse integrazioni, il Rup e il dirigente effettueranno le opportune valutazioni.

Il Responsabile di Settore  
Arch. Maurizio Roggero