



AI SETTORE TRIBUTI
Via XX Settembre n. 15
Tel. 030/297.7672

E-mail agevolazionimu@comune.brescia.it

IMU
AGEVOLAZIONI PER L'ANNO 2023
LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO ED USO GRATUITO A PARENTI DI 1° GRADO
Da presentare, a pena di decadenza dalle agevolazioni, entro il 31/01/2024
(se consegnata a mano da presentare in duplice copia)

CONTRIBUENTE (da compilare sempre)

Codice fiscale _____
(ovvero partita IVA)

Cognome _____ Nome _____
(ovvero denominazione o ragione sociale e natura giuridica)

Data di nascita ___/___/___ Luogo di nascita _____ Prov. _____

Comune di residenza _____ Prov. _____ C.a.p. _____

Via/Piazza _____ N. civico _____

Recapito telefonico _____ Cell _____

Indirizzo e-mail _____

DICHIARANTE (da compilare soltanto se diverso dal contribuente)

Codice fiscale _____
(ovvero partita IVA)

Cognome _____ Nome _____
(ovvero denominazione o ragione sociale e natura giuridica)

Data di nascita ___/___/___ Luogo di nascita _____ Prov. _____

Comune di residenza _____ Prov. _____ C.a.p. _____

Via/Piazza _____ N. civico _____

Recapito telefonico _____ Cell _____

Indirizzo e-mail _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Ricevuto il : _____

Consegnato da: _____

Documento: _____ Numero: _____

L'addetto _____

CONTITOLARI AVENTI DIRITTO

Codice fiscale _____ (ovvero partita IVA)
Cognome _____ Nome _____ (ovvero denominazione o ragione sociale e natura giuridica)
Data di nascita ___/___/___ Luogo di nascita _____ Prov. _____
Comune di residenza _____ Prov. _____ C.a.p. _____
Via/Piazza _____ N. civico _____
Percentuale di possesso _____ Firma _____

Codice fiscale _____ (ovvero partita IVA)
Cognome _____ Nome _____ (ovvero denominazione o ragione sociale e natura giuridica)
Data di nascita ___/___/___ Luogo di nascita _____ Prov. _____
Comune di residenza _____ Prov. _____ C.a.p. _____
Via/Piazza _____ N. civico _____
Percentuale di possesso _____ Firma _____

QUADRO DESCRITTIVO DEGLI IMMOBILI

N. d'ordine	FABBRICATO AD USO ABITATIVO
1	Ubicazione immobile via/piazza _____ n. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Categoria ___ Classe __ Rendita catastale _____ Percentuale possesso _____%

N. d'ordine	1ª PERTINENZA (C/6)
2	Ubicazione immobile via/piazza _____ n. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Categoria ___ Classe __ Rendita catastale _____ Percentuale possesso _____%

N. d'ordine	2ª PERTINENZA (C/2)
3	Ubicazione immobile via/piazza _____ n. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Categoria ___ Classe __ Rendita catastale _____ Percentuale possesso _____%

N. d'ordine	3ª PERTINENZA (C/7)
4	Ubicazione immobile via/piazza _____ n. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Categoria ___ Classe __ Rendita catastale _____ Percentuale possesso _____%

COMUNICA

<input type="checkbox"/> A	<p>di aver concesso in locazione con contratto a canone concordato (art. 2, terzo comma, art. 5, commi primo, secondo e terzo della L. n. 431/1998) l'immobile/gli immobili di cui al precedente quadro descrittivo a favore del signor/signora _____</p> <p>codice fiscale _____ nato/a a _____</p> <p>Provincia _____ il _____ con decorrenza dal ____/____/____ e, pertanto, di aver diritto all'aliquota agevolata dell'8,8% per IMU ed alla riduzione al 75% dell'imposta.</p> <p>A tale scopo allega (*) alla presente comunicazione la copia del contratto di locazione registrato e redatto in conformità all'accordo territoriale stipulato tra le organizzazioni della proprietà immobiliare e degli inquilini.</p> <p><i>Il sottoscritto si impegna a presentare all'ufficio la copia della registrazione attestante la <u>proroga/prosecuzione del contratto di affitto per le annualità successive, a pena di decadenza dal beneficio. In caso di <u>cessazione anticipata</u> si impegna a presentare copia del documento che ne attesti la risoluzione.</u></i></p>
<input type="checkbox"/> B	<p>di aver concesso in uso gratuito a parenti di primo grado:</p> <p><input type="checkbox"/> genitore <input type="checkbox"/> figlio</p> <p>l'immobile di cui al precedente quadro descrittivo a favore del/della signor/signora _____</p> <p>codice fiscale _____ nato/a a _____</p> <p>Provincia _____ il _____ con decorrenza dal ____/____/____ e, pertanto, di avere diritto all'applicazione dell'aliquota del 11,4% ed alla detrazione di € 100,00.</p> <p>Nel caso di più contitolari aventi diritto, la detrazione è ripartita in parti uguali fra gli stessi e di conseguenza il sottoscritto ha diritto alla detrazione pari ad € _____</p> <p>Il concedente dichiara di non aver richiesto analoga agevolazione su altri immobili e che il parente di cui sopra (cessionario) è residente nell'immobile concesso in uso gratuito.</p> <p><i>Il sottoscritto si impegna a comunicare all'ufficio la cessazione delle condizioni che danno diritto all'agevolazione.</i></p>

Le comunicazioni relative alla proroga/prosecuzione o alla cessazione delle condizioni che danno diritto all'agevolazione devono essere effettuate entro 30 giorni dall'evento e, comunque, non oltre i termini sopra indicati per la presentazione delle agevolazioni.

Firma (**) _____ Estremi documento _____

Data _____

(**) Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

- nel caso la presente comunicazione venga presentata direttamente dal dichiarante dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla;
- nel caso venga inviata per posta, fax o e-mail, allegare la fotocopia del documento di identità in corso di validità del dichiarante sottoscrittore.

(*) PER L'AGEVOLAZIONE RELATIVA ALLA LOCAZIONE CON CONTRATTO A CANONE CONCORDATO SI ALLEGANO ALLA PRESENTE COMUNICAZIONE:

- COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE
- COPIA DELLA RICEVUTA ATTESTANTE LA REGISTRAZIONE PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE
- COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'
- COPIA ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16.01.2017 (solo per i contratti stipulati a partire dal 07 giugno 2018)

PRIVACY - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 e 14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N° 679/2016 (REG.UE)

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, il Comune di Brescia è "Titolare del Trattamento" dei dati personali ed è tenuto a fornire le informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali. I dati che Vi riguardano potranno formare oggetto di trattamento, nel rispetto della normativa qui sopra richiamata. In relazione ai rapporti correlati al presente procedimento, l'Ente è in possesso o potrà venire successivamente a conoscenza di dati personali a Lei riferiti, che verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di Privacy. Titolare del trattamento è l'Ente pubblico cui è dovuto il tributo, la licenza, gli avvisi di pagamento, ingiunzioni o altre procedure di riscossione coattiva.

L'informativa completa è pubblicata nel sito istituzionale dell'ente all'indirizzo www.comune.brescia.it.

Andreani Tributi Srl svolge il ruolo di responsabile del trattamento dei dati, ossia effettua il trattamento dei dati degli utenti dei servizi per conto del Comune di Brescia.

1) Responsabile della protezione dei dati personali

Dato di contatto del responsabile della protezione dei dati del Comune di Brescia RPD@comune.brescia.it ;

2) Natura della raccolta, Finalità e base giuridica del trattamento.

Il trattamento dei dati personali ha natura obbligatoria, viene effettuato dall'Ente pubblico titolare del trattamento per lo svolgimento di funzioni istituzionali e per motivi di interesse pubblico rilevante. La raccolta ovvero il trattamento dei dati personali (anche particolari ex art. 9 Reg.UE, limitatamente alla individuazione di eventuali casi di riduzione o esonero) ha l'esclusiva finalità di provvedere in modo adeguato agli adempimenti connessi all'espletamento degli obblighi tributari ed altre entrate ed attività strumentali ad esse collegate, derivanti da normativa che coinvolgono gli interessati, ed i relativi obblighi di legge conseguenti.

Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato ai sensi dell'art.6 comma 1 lett. b/c e 9 comma 2 let. g del Reg.UE.

3) Soggetti autorizzati al trattamento

In relazione a dette finalità, il trattamento dei dati personali avviene da parte di soggetti specificamente designati ed istruiti al trattamento ai sensi dell'art. 2-quaterdecies del Codice Privacy e degli artt. 28 e 29 del Reg.UE.

4) Responsabili del trattamento

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati. Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

L'Ente la informa di aver affidato alla Società Andreani Tributi s.r.l. (di seguito "la Società") il servizio di supporto alla gestione Tributaria e che in virtù del contratto stipulato, di aver nominato la Società quale Responsabile esterno del trattamento dati, nel rispetto della normativa vigente in materia di Privacy. Andreani Tributi Srl, iscritta all'Albo del Ministero dell'Economia e delle Finanze per la liquidazione e l'accertamento dei tributi e la riscossione dei tributi e delle altre entrate di Province e Comuni, è Responsabile del Trattamento dei dati personali e, in relazione ai rapporti correlati al presente procedimento, la Società è in possesso o potrà venire successivamente a conoscenza di dati personali a Lei riferiti, che verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di Privacy. La Società ha sede legale in via Cluentina 33/D, 62100 - Macerata (MC), è contattabile all'indirizzo e – mail privacy@andreanitributi.it, ed ha nominato un Responsabile della Protezione dei Dati contattabile all'indirizzo e mail dpo@in-form.it.

5) Modalità di trattamento. Il trattamento dei dati personali sarà effettuato in modo lecito e

secondo correttezza e comunque in conformità alla normativa sopra richiamata, mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato anche attraverso strumenti informatici atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi.

6) Durata del trattamento.

I dati personali oggetto del trattamento verranno conservati per il tempo strettamente necessario con riguardo al rapporto di riscossione, nonché, successivamente, per l'espletamento di tutti gli obblighi legali connessi o derivanti.

7) Destinatari dei dati personali

Ferme restando le comunicazioni effettuate in adempimento di un obbligo di Legge, di regolamento o di normativa comunitaria, la comunicazione, anche mediante la semplice consultazione o messa a disposizione dei dati personali che Vi riguardano può intervenire nei confronti dei seguenti soggetti: a) enti, organi di vigilanza, autorità o istituzioni pubbliche; b) persone fisiche o giuridiche che forniscono specifici servizi: elaborazione dati, servizi logistici e postali, consulenza legale, amministrativa, tributaria e/o contabile; c) intermediari commerciali, banche ed istituti di credito, Società di intermediazione finanziaria, persone fisiche o giuridiche preposte al recupero del credito, revisione e/o certificazione di bilanci e dei sistemi di qualità, collaboratori autonomi dell'Ente;

L'elenco di tali soggetti terzi sarà costantemente aggiornato e a Voi accessibile previa richiesta all'Ente. In virtù dell'esistenza di collegamenti con gli stessi con mezzi telematici, informatici o di corrispondenza, i dati personali potranno essere resi disponibili all'estero, in Paesi appartenenti alla U.E come consentito dalla normativa vigente. I dati personali non saranno in ogni caso diffusi ad opera della Società.

8) Diritti dell'interessato

Resta fermo il Vostro diritto di esercitare i diritti di accesso ai riferimenti indicati nella premessa ai dati personali previsti dall'art. 15 del Reg.UE e i diritti previsti dagli artt. 16, 17, 18, 21 del Reg.UE riguardo alla rettifica, alla cancellazione, alla limitazione al trattamento e al diritto di opposizione, nelle modalità stabilite dall'art. 12 del medesimo Reg.UE, mediante richiesta rivolta direttamente al "Titolare del Trattamento"

9) Diritto di proporre reclamo ex art. 77 Reg.UE all'Autorità Garante

Qualora l'Ente Pubblico "Titolare del Trattamento" non Vi fornisca riscontro nei tempi previsti dalla normativa o la risposta all'esercizio dei Vostri diritti non Vi risulti idonea, potrete proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Di seguito le coordinate:

Garante per la protezione dei dati personali, www.gpdp.it - www.garanteprivacy.it
E-mail: garante@gpdp.it Fax: 06.69677.3785 Centralino telefonico: 06.69677.1