

PGT InFormAzione

Il percorso si ricompone

Urban Center Brescia

27/5/2026

PGT InFormAzione

Incontro introduttivo

Martedì 31 marzo | Ore 17:30
Urban Center Brescia



Attorno a... il Fiume Mella

Incontro tematico

Martedì 7 aprile | Ore 17:30
Urban Center Brescia

Passeggiata

Venerdì 10 aprile | Ore 17:30
Via Metastasio
(ingresso parco Benenson)

Attorno a... la Cintura Verde

Incontro tematico

Martedì 14 aprile | Ore 17:30
Urban Center Brescia

Passeggiata

Venerdì 17 aprile | Ore 17:30
Via dei Morti (ingresso Lago
Bose-Parco delle Cave)

Attorno a... la Linea Metro

Incontro tematico

Martedì 5 maggio | Ore 17:30
Urban Center Brescia

Passeggiata

Venerdì 8 maggio | Ore 17:30
Fermata Metro Sanpolino

Attorno a... la Rete del Tram

Incontro tematico

Lunedì 18 maggio | Ore 17:30
Urban Center Brescia

Passeggiata

Venerdì 22 maggio | Ore 17:30
Biblioteca Parco Gallo



Il percorso si ricompone

Incontro conclusivo

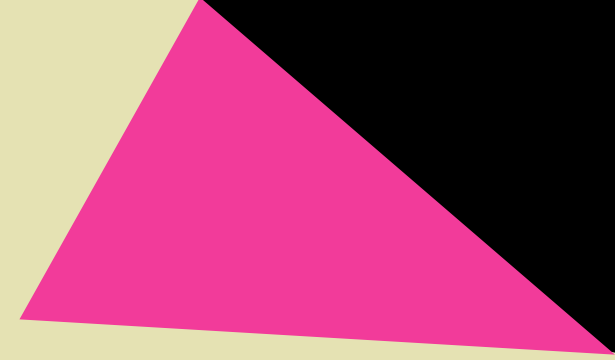
Mercoledì 27 maggio | Ore 17:30
Urban Center Brescia

Monitoraggio del percorso partecipativo

PGT InFormAzione



**Come è andato questo percorso?
Inquadra il QR code
e dacci la tua opinione!**





**Brescia,
La Tua Città
Europea.**



PGT INformAzione

Brescia Plurale

La strategia della V Variante al PGT

Ufficio di Piano 27 maggio 2026

indice

1 Evidenze: le analisi

2 Pilastri: i contributi

3 Principi e obiettivi: governare i futuri possibili

4 Strategia: Brescia Plurale

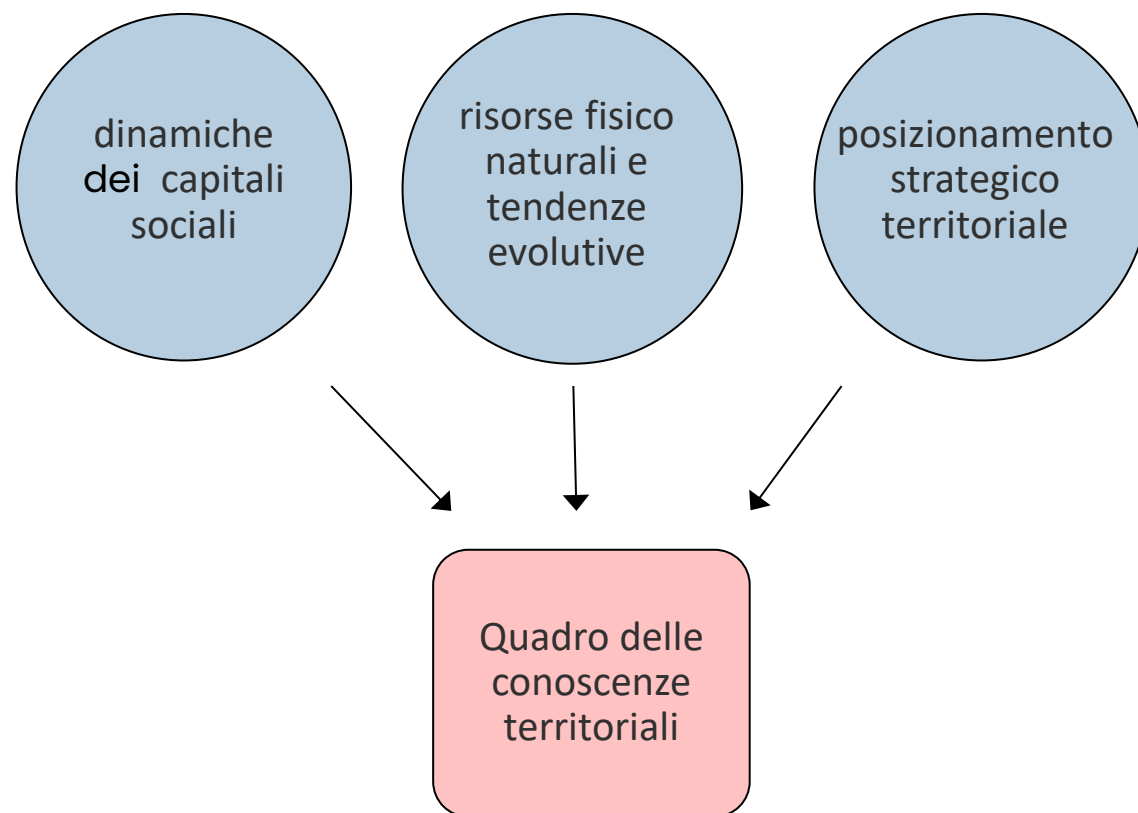
5 Iter di approvazione

I Evidenze

LE ANALISI

I contenuti del piano derivano da un'analisi preliminare dei patrimoni sociali, economici e territoriali che la Città di Brescia manifesta.

Tale analisi è restituita nel QCT (Quadro delle conoscenze territoriali).



I Evidenze

LE ANALISI

crescita dell'uso della città da parte delle popolazioni dei territori

crescita contenuta della popolazione

invecchiamento della popolazione

tasso natalità basso

aumento strutturale della componente di origine straniera

aumento del numero dei nuclei famigliari

bassa capacità di spesa della popolazione

crescita della richiesta di welfare

crescita della richiesta di abitazioni

tenuta del comparto industriale bilanciato al settore terziario

capacità di attrazione di fondi

vocazioni universitarie e turistiche in crescita

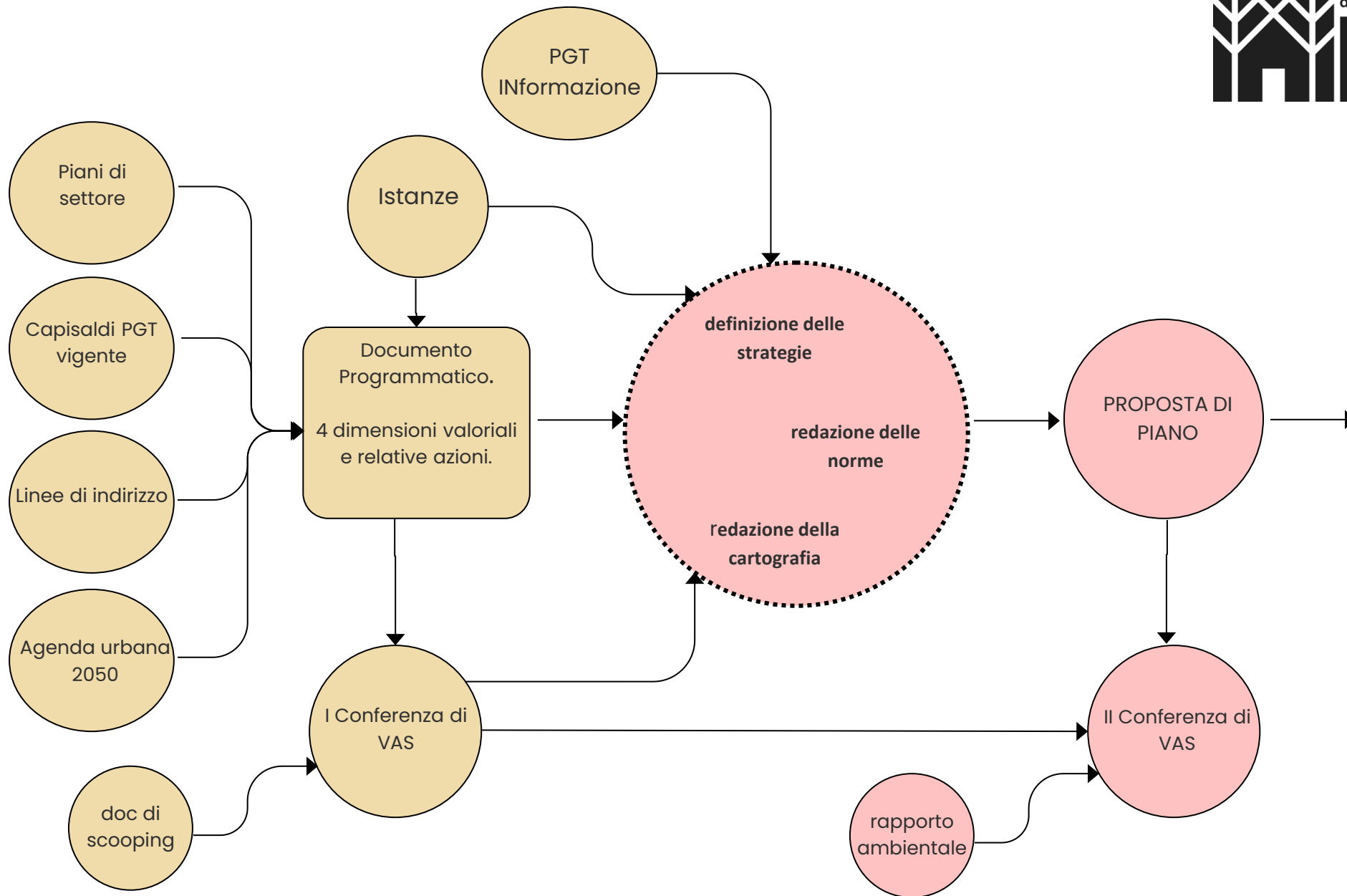
qualità ambientale in contrazione

onere degli impatti ambientali prodotti dall'industria nel passato

quadro politico economico internazionale complesso

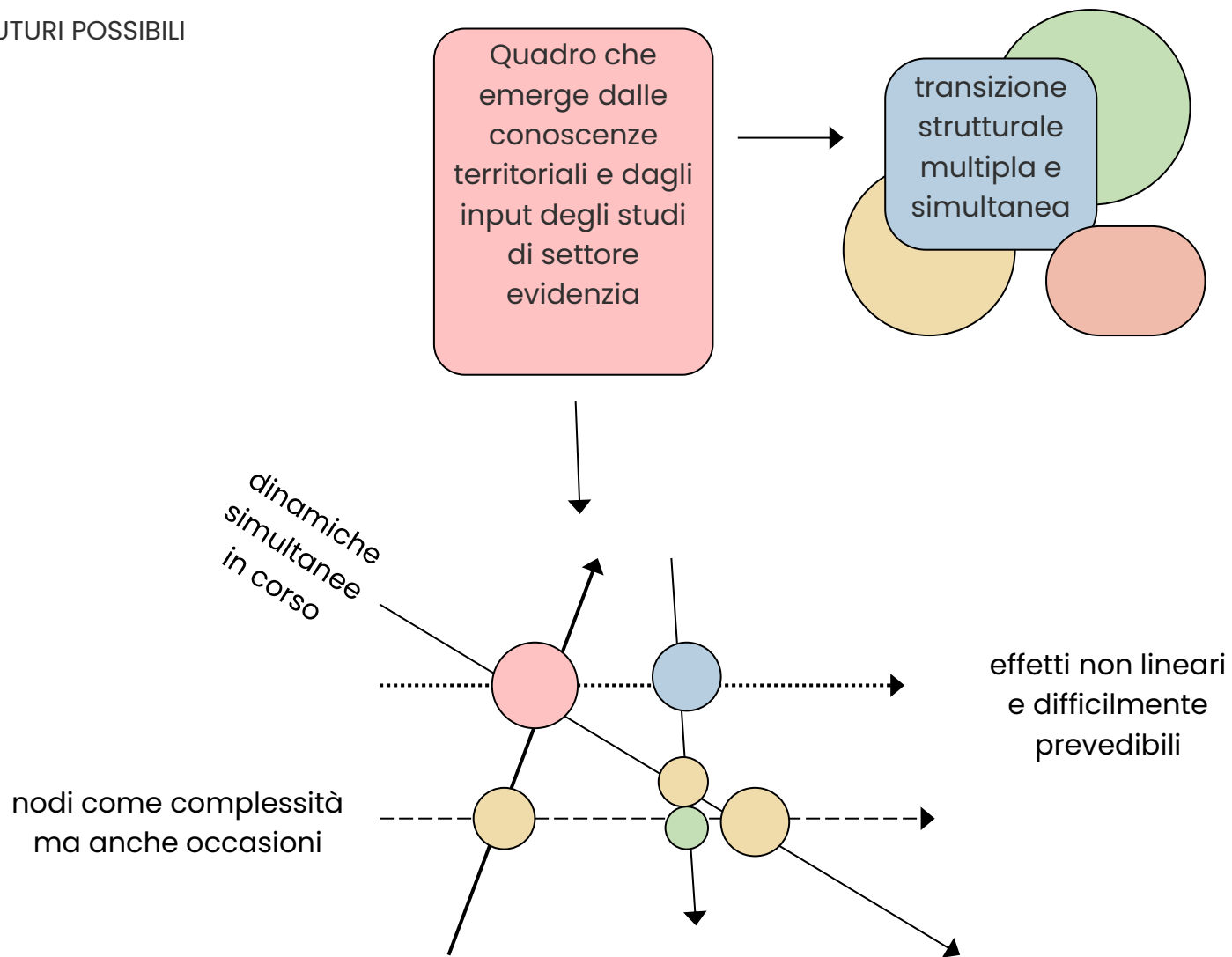
2 Pilastri

I CONTRIBUTI
IL PROCESSO



3 Principi e obiettivi

GOVERNARE FUTURI POSSIBILI



3 Principi e obiettivi

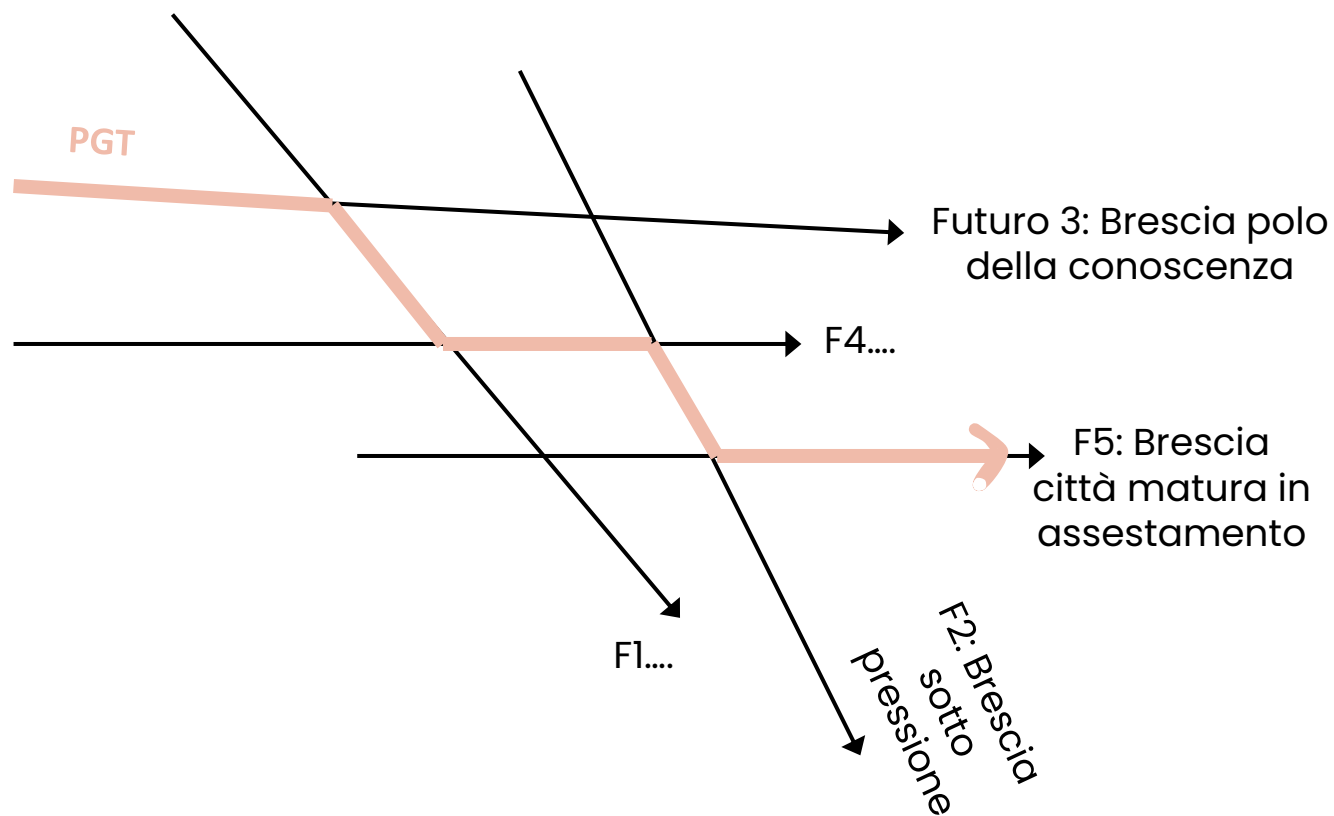
GOVERNARE FUTURI POSSIBILI

da piano predittivo a piano anti-fragile

da PGT predittivo che
si muove su un
futuro atteso



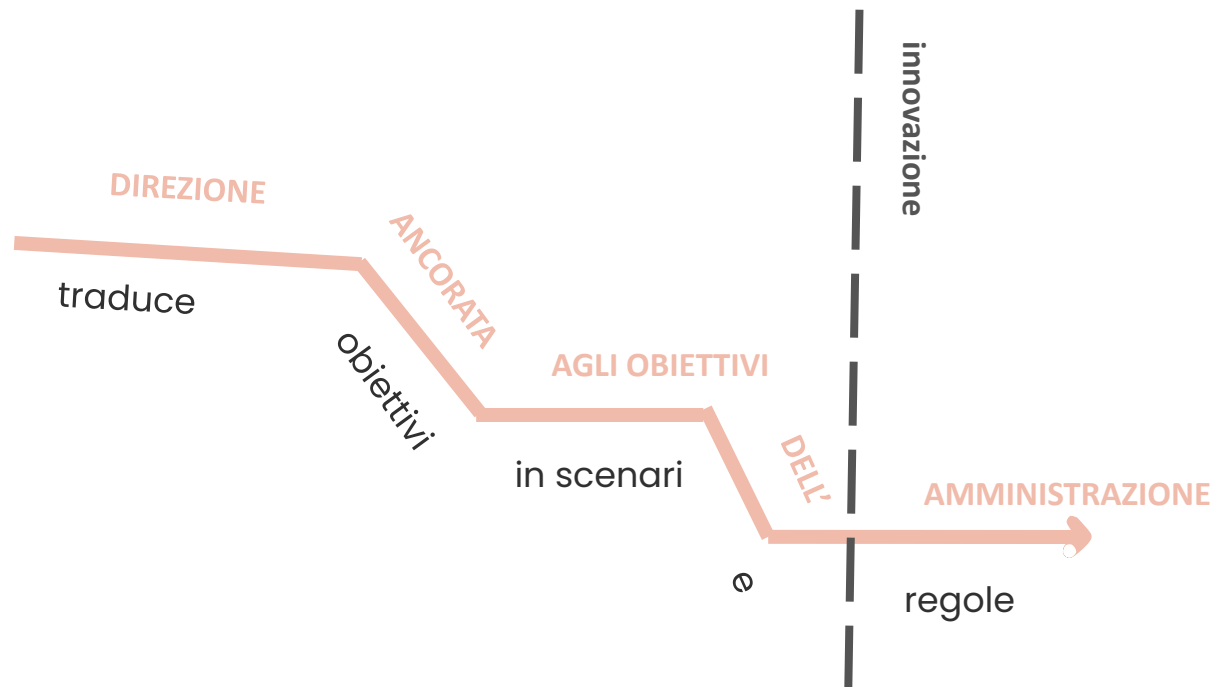
a PGT adattivo che
consente al sistema
urbano di navigare
tra futuri prevedibili e
non prevedibili,
spinte, recessioni,
complessità



3 Principi e obiettivi

GOVERNARE FUTURI POSSIBILI

la direzione dello sviluppo resta comunque ancorata
alla visione dell'Amministrazione Comunale



dall'incertezza all'innovazione urbana

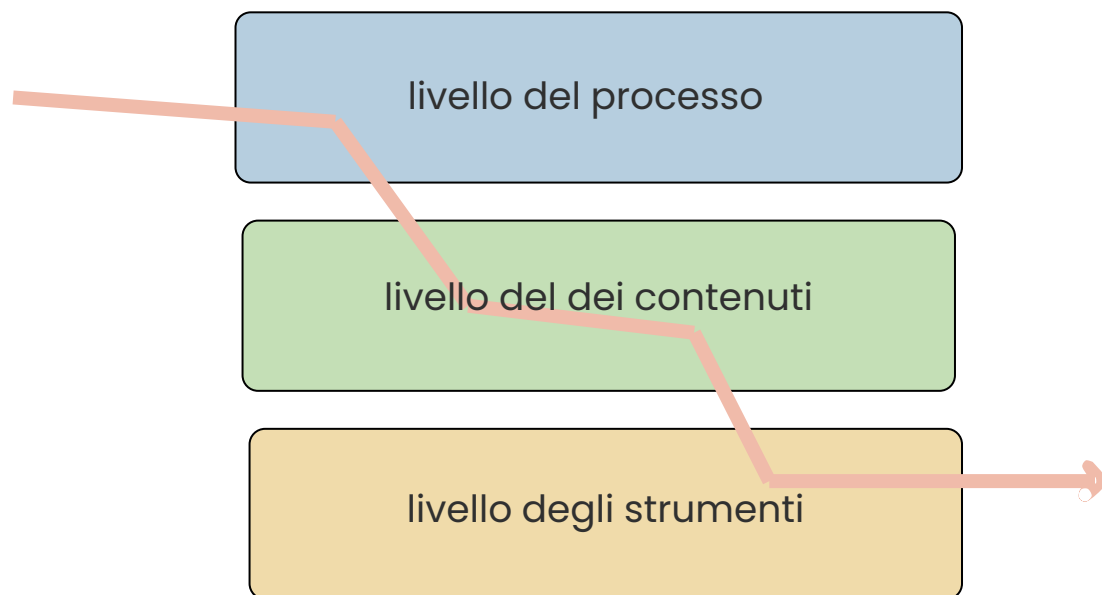


il PGT deve avere in sè gli strumenti di adattamento e superamento

3 Principi e obiettivi

GOVERNARE FUTURI POSSIBILI

il PGT accompagna l'innovazione operando su tre livelli complementari

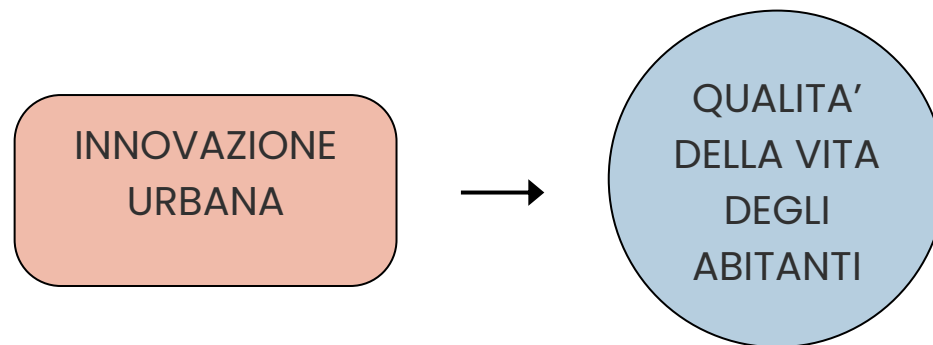


i contenuti del piano assumono anche le istanze emerse nell'ambito dell'ampio percorso partecipativo e di ascolto

le previsioni del piano incorporano la flessibilità condizionata come principio e metodo

Il piano istituisce meccanismi di governance adattiva

BRESCIA PLURALE



rinnovare i patrimoni e le dotazioni urbane, per **innovare** (ampliare, diversificare) il rapporto tra la città fisica (l'urbe) e le forme di fruizione da parte della cittadinanza, degli operatori economici e dei city users, guardando ai futuri possibili, **garantendo nel contempo la qualità della vita degli abitanti**

4 Strategia

PRIMO SCENARIO
FOCALIZZARE

PRIMO SCENARIO

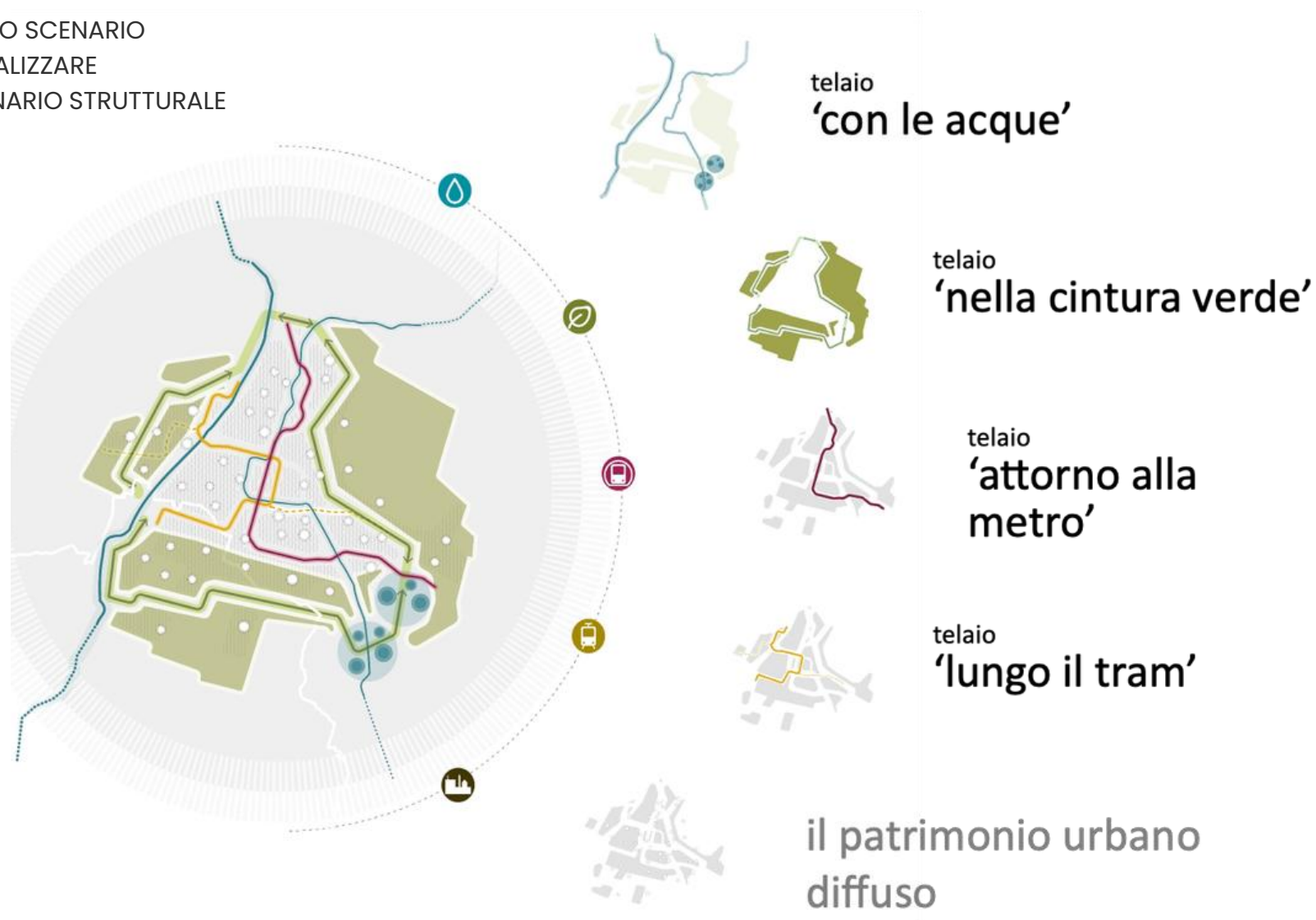
La direzione verso una Brescia Plurale è sostenuta da un **primo scenario fatto da elementi guida, preminenze, telai**, che reggono e indirizzano l'adattività del PGT.

Tali preminenze incidono in modo diretto sui tessuti urbani, elevandone la qualità abitativa, paesaggistica ambientale, di connettività con i servizi urbani e con gli assi del commercio di prossimità

Questi telai innervano il territorio comunale e manifestano la trama spaziale che rappresenta, in un rapporto di reciprocità, esito e al tempo stesso fattore generativo del patrimonio urbano diffuso e articolato nei suoi aspetti edilizi e infrastrutturali.

4 Strategia

PRIMO SCENARIO
FOCALIZZARE
SCENARIO STRUTTURALE



4 Strategia

SECONDO SCENARIO
DARE SPAZIO

SECONDO SCENARIO

La direzione verso una Brescia Plurale è puntata su un **secondo scenario** che propone una **lettura estesa all'intero territorio comunale**, mettendone in evidenza gli elementi caratterizzanti e gli elementi patrimoniali sui quali innestare ulteriori contenuti del piano urbanistico

Le figure territoriali identificano la pluralità di patrimoni e dotazioni di cui la città si compone e ne progettano il rafforzamento e le condizioni per una loro più ampia fruibilità, in risposta alla domanda di città espressa

4 Strategia

SECONDO SCENARIO

DARE SPAZIO

LE FIGURE TERRITORIALI

LA CITTA' DA ABITARE E CONNESSA



patrimoni e dotazioni in essere

- patrimonio residenziale pubblico
- rete ferroviaria, esistente e di previsione
- linea metropolitana, esistente e di previsione
- rete tranviaria, esistente e di previsione
- rete Biciplan

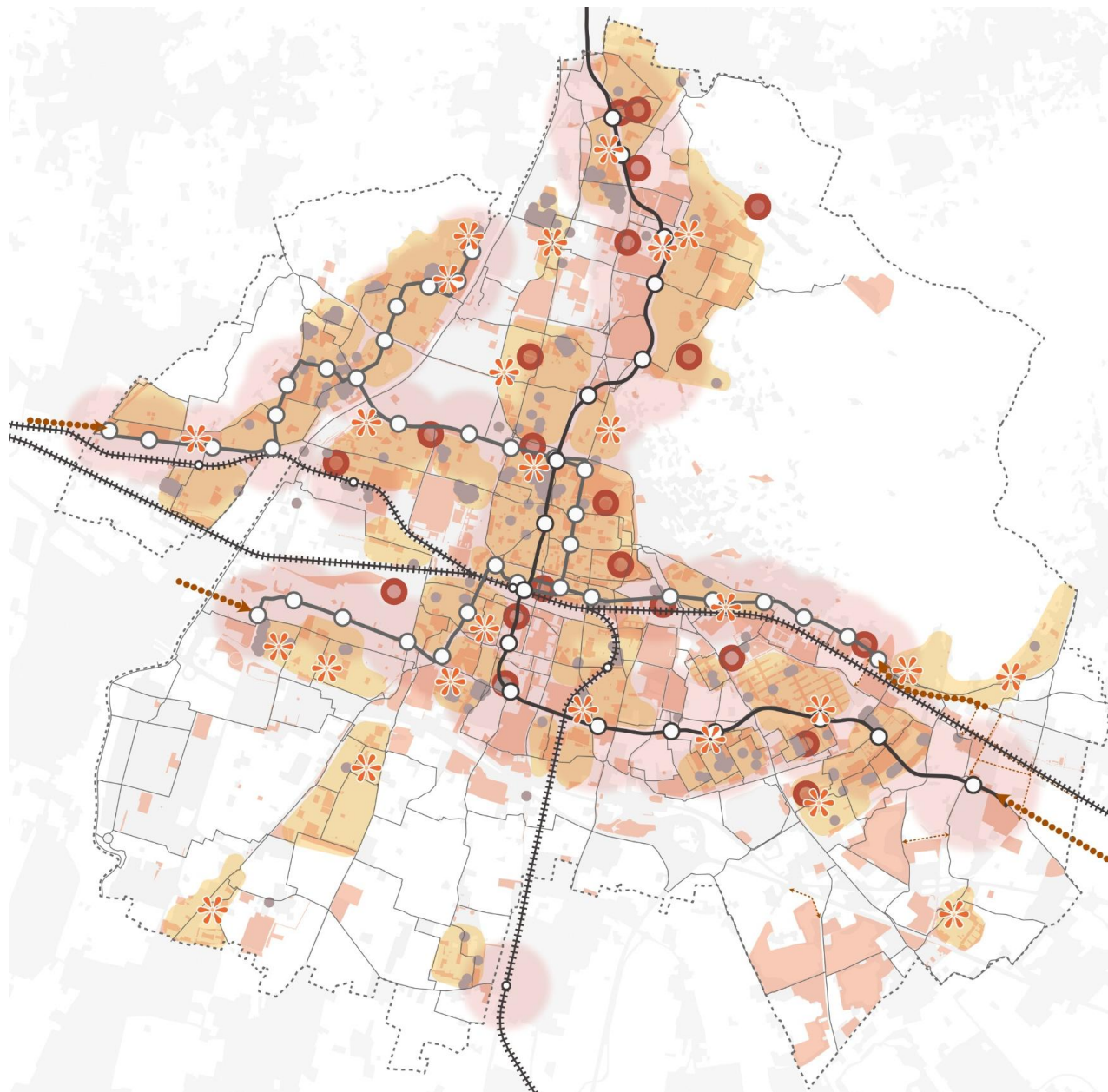
4 Strategia

SECONDO SCENARIO

DARE SPAZIO

LE FIGURE TERRITORIALI

LA CITTA' DA ABITARE E CONNESSA



patrimoni e dotazioni in essere

- patrimonio residenziale pubblico
- +—+—+—+— rete ferroviaria, esistente e di previsione
- linea metropolitana, esistente e di previsione
- rete tranviaria, esistente e di previsione
- rete Biciplan

ambiti di azione

- incrementare l'offerta abitativa, a partire dalla rigenerazione dell'esistente
- rafforzare la funzione urbana delle aree ad elevata accessibilità
- adattabilità urbanistica dei servizi alle esigenze della comunità
- * potenziare il ruolo dei servizi scolastici come 'Community Hub'
- valorizzare lo spazio pubblico in relazione ai beni culturali paesaggistici e alla mobilità attiva
- > indirizzare lo sviluppo della mobilità attiva
- > potenziare il trasporto pubblico

4 Strategia

SECONDO SCENARIO

DARE SPAZIO

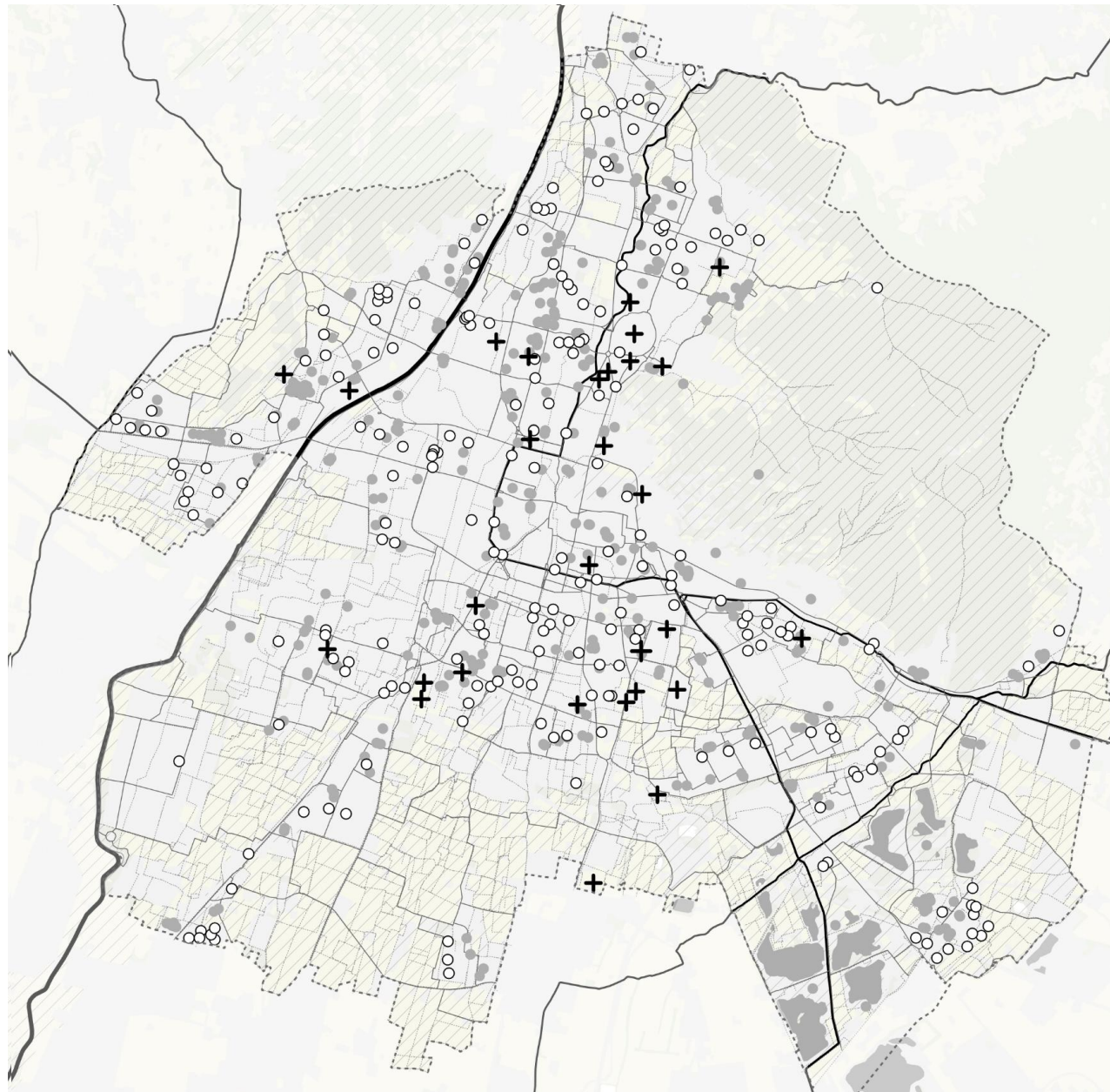
LE FIGURE TERRITORIALI

LA CITTA' SANA CHE PREVIENE E CHE CURA

I

patrimoni e dotazioni in essere

- /// PLIS
- parchi e giardini
- servizi sportivi
- + servizi sanitari
- reticolo idrico principale
- reticolo idrico minore
- invasi artificiali
- rete Biciplan



4 Strategia

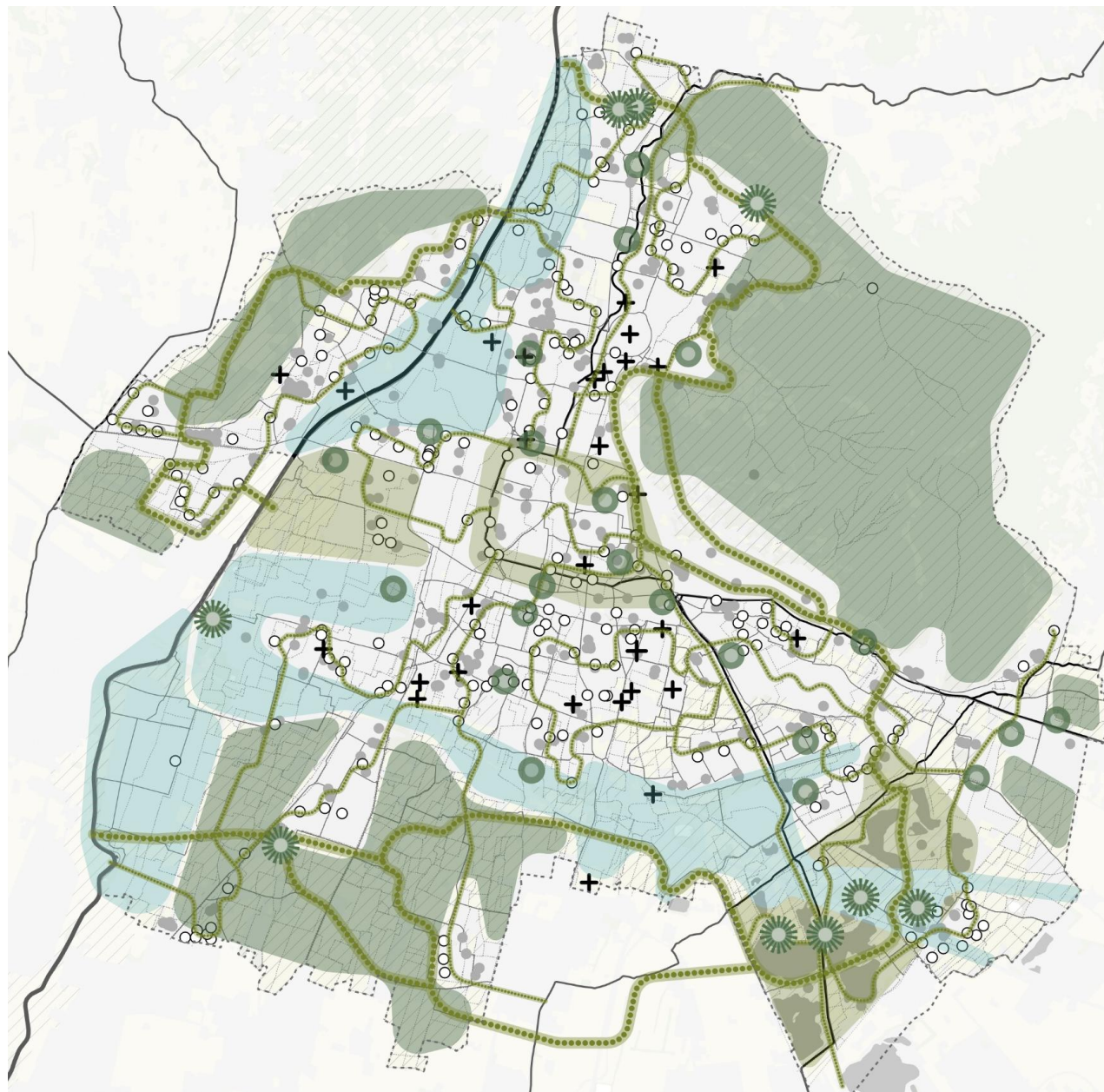
SECONDO SCENARIO

DARE SPAZIO









LE FIGURE TERRITORIALI

LA CITTA' SANA CHE PREVIENE E CHE CURA







I



patrimoni e dotazioni in essere

-  PLIS
-  parchi e giardini
-  servizi sportivi
-  servizi sanitari
-  reticolo idrico principale
-  reticolo idrico minore
-  invasi artificiali
-  rete Biciplan

ambiti di azione

-  tutelare i sistemi agroforestali e contenere lo sviluppo estensivo della città
-  promuovere interventi di mitigazione ambientale
-  promuovere interventi di riqualificazione ambientale
-  mitigare gli impatti ecologici delle trasformazioni
-  implementare la rete ecologica a partire dalle centralità della trasformazione
-  rafforzare la rete verde e blu e le relative connessioni

4 Strategia









SECONDO SCENARIO

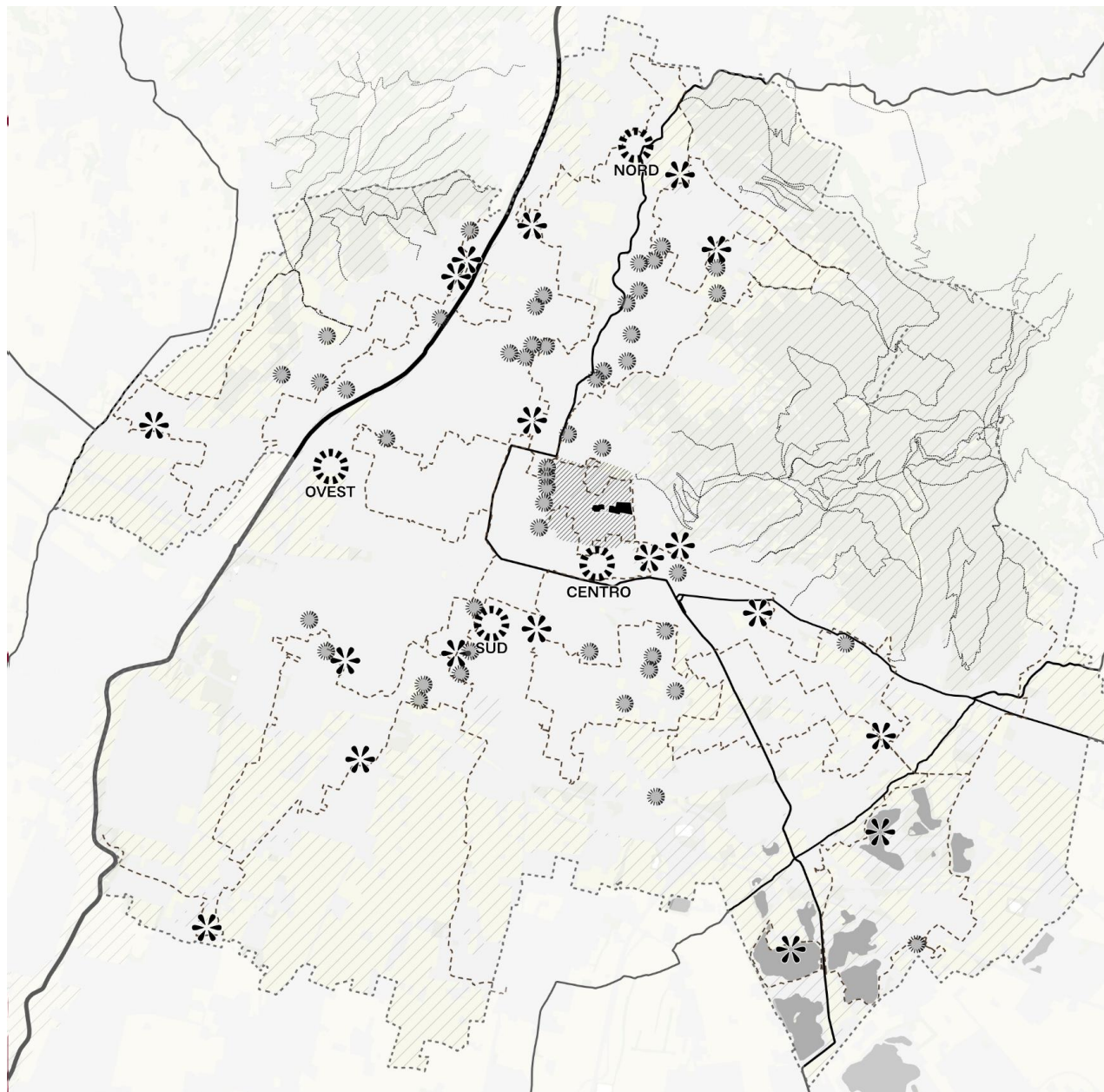
DARE SPAZIO

LE FIGURE TERRITORIALI

LA CITTA' CHE AFFASCINA

patrimoni e dotazioni in essere

- servizi attrattivi di scala sovracomunale
-  sito UNESCO e relativo buffer
-  poli della cultura del PSC
-  parchi identitari del PVB
-  trecking urbani del PVB
-  sentieri della Maddalena e di S. Anna
-  PLIS
-  reticolo idrico principale
-  invasi artificiali



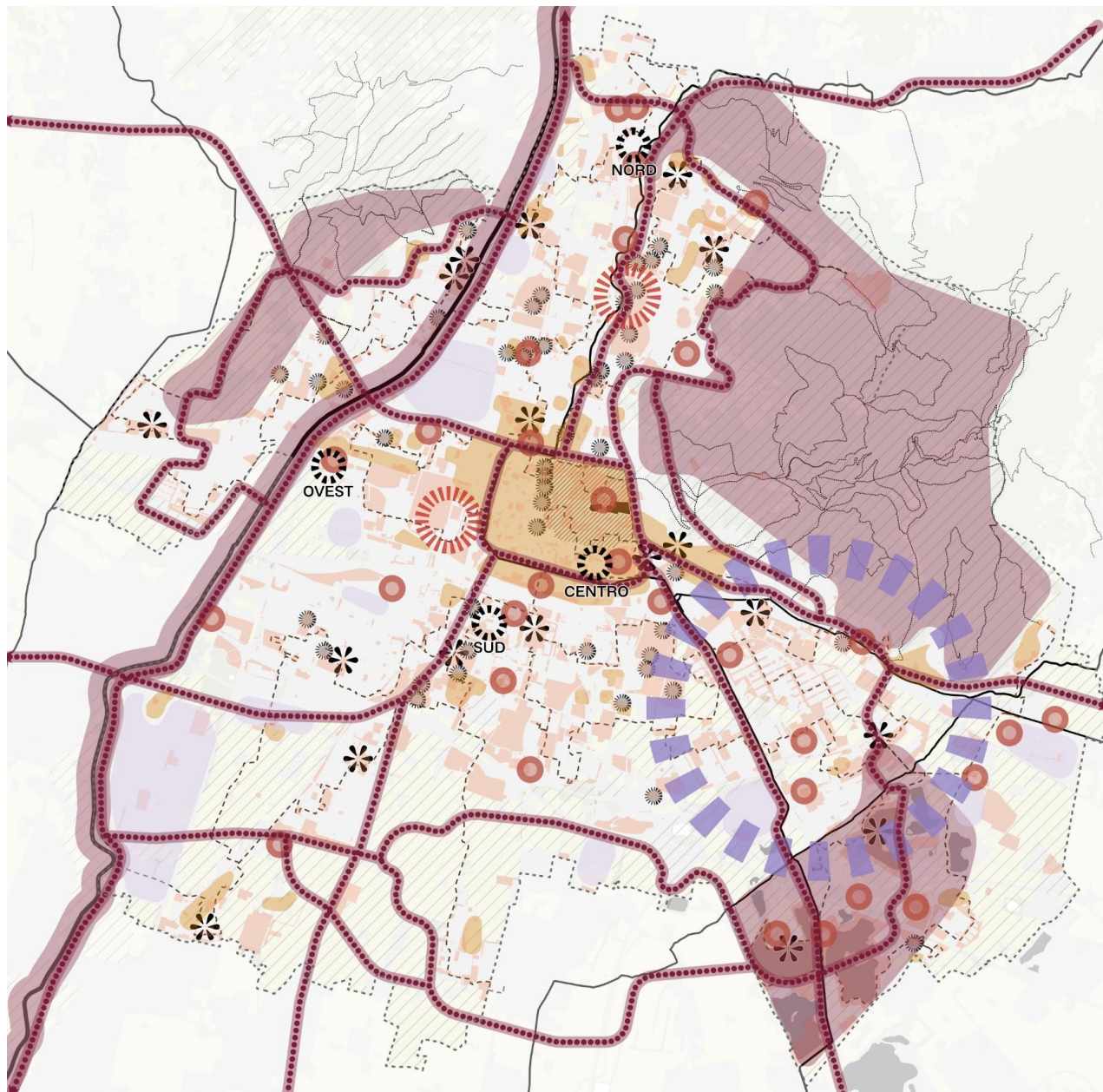
4 Strategia

SECONDO SCENARIO

DARE SPAZIO

LE FIGURE TERRITORIALI

LA CITTA' CHE AFFASCINA



patrimoni e dotazioni in essere

- servizi attrattivi di scala sovracomunale
- ▨ sito UNESCO e relativo buffer
- ☀ poli della cultura del PSC
- * parchi identitari del PVB
- ⋯ trekking urbani del PVB
- sentieri della Maddalena e di S. Anna
- ▨ PLIS
- reticolo idrico principale
- invasi artificiali

ambiti di azione

- riconoscere e valorizzare gli attrattori paesaggistici e naturalistici della città
- ⋯ riconoscere e valorizzare gli itinerari paesaggistici e naturalistici della città
- tutelare attivamente i tessuti storici della città
- adattabilità urbanistica dei servizi alle esigenze della comunità
- ☀ indirizzare la localizzazione del polo della cultura est
- ☀ indirizzare lo sviluppo di polarità della ricerca
- adattabilità delle previsioni all'evoluzione della città, nel rispetto degli obiettivi pubblici
- promuovere lo sviluppo innovativo e sostenibile del comparto produttivo

4 Strategia

SECONDO SCENARIO









DARE SPAZIO

LE FIGURE TERRITORIALI






LA CITTA OPEROSA CHE INNOVA E COSTRUISCE FUTURO



patrimoni e dotazioni in essere

-  tessuti a prevalenza commerciale
-  tessuti a prevalenza produttiva
-  Distretto Urbano del Commercio
-  università
-  rete ferroviaria esistente e di previsione
-  linea metropolitana esistente e di previsione
-  rete tramviaria in programma e di previsione
-  rete Biciplan esistente e di previsione

ambiti di azione

-  incentivare la rigenerazione delle aree produttive dismesse
-  bilanciare le esigenze di dislocazione delle attrezzature e la salvaguardia dell'ecosistema
-  rafforzare la funzione urbana delle aree ad elevata accessibilità
-  adattabilità delle previsioni all'evoluzione della città, nel rispetto degli obiettivi pubblici
-  rafforzare le dotazioni rivolte alla ricerca e all'innovazione

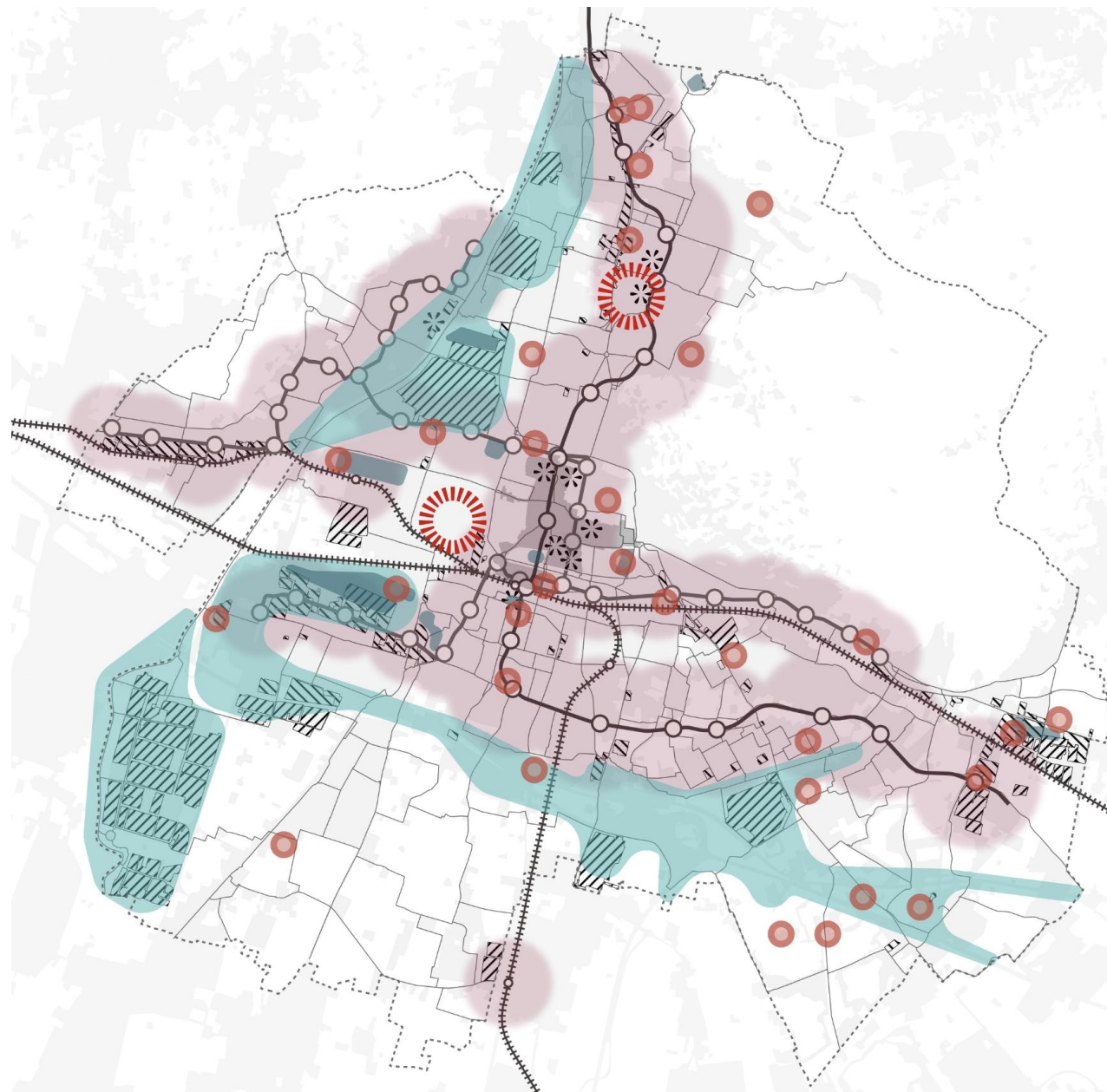
4 Strategia

SECONDO SCENARIO









DARE SPAZIO

LE FIGURE TERRITORIALI






LA CITTA OPEROSA CHE INNOVA E COSTRUISCE FUTURO



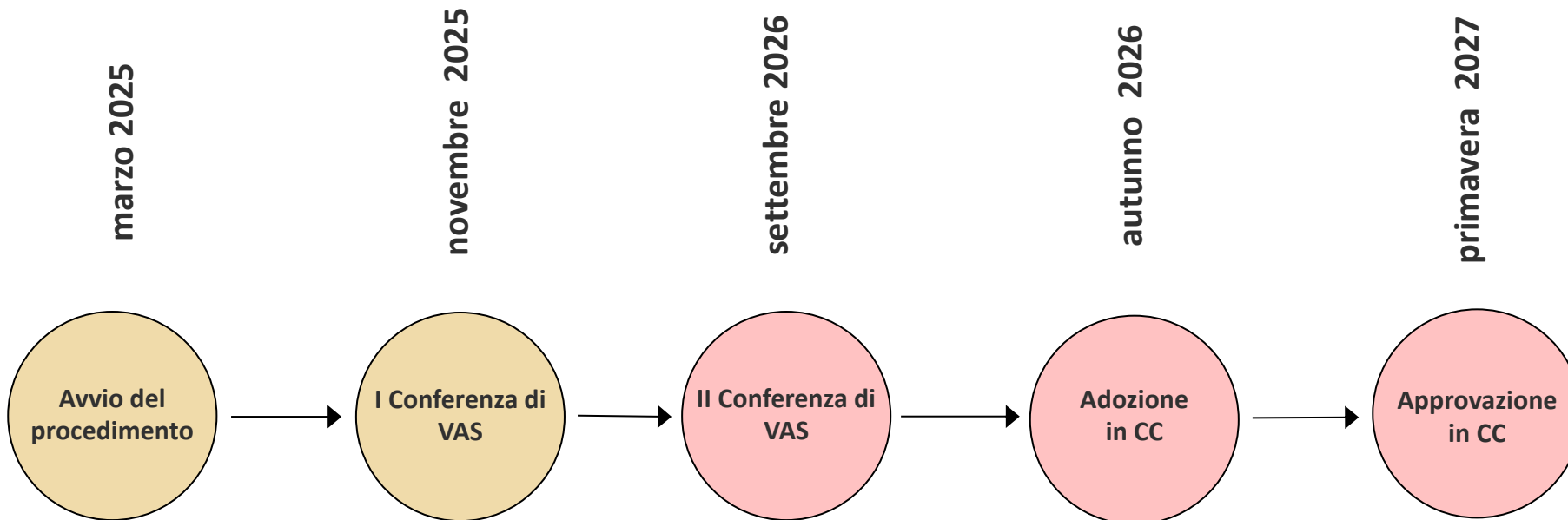
patrimoni e dotazioni in essere

-  tessuti a prevalenza commerciale
-  tessuti a prevalenza produttiva
-  Distretto Urbano del Commercio
-  università
-  rete ferroviaria esistente e di previsione
-  linea metropolitana esistente e di previsione
-  rete tramviaria in programma e di previsione
-  rete Biciplan esistente e di previsione

ambiti di azione

-  incentivare la rigenerazione delle aree produttive dismesse
-  bilanciare le esigenze di dislocazione delle attrezzature e la salvaguardia dell'ecosistema
-  rafforzare la funzione urbana delle aree ad elevata accessibilità
-  adattabilità delle previsioni all'evoluzione della città, nel rispetto degli obiettivi pubblici
-  rafforzare le dotazioni rivolte alla ricerca e all'innovazione

5 lter di approvazione

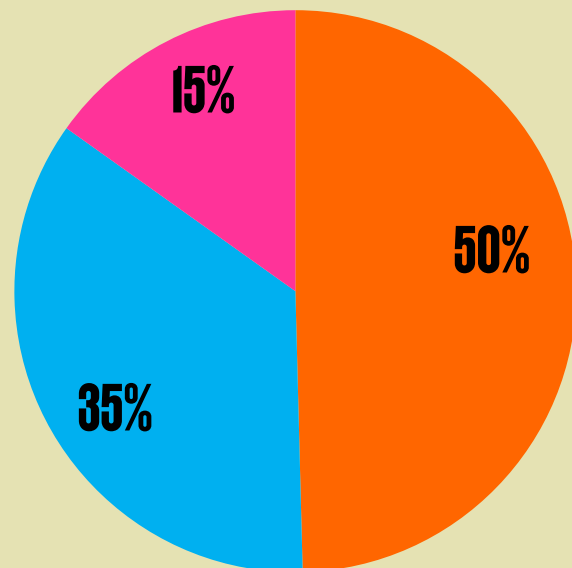




Momento di confronto

PGT InFormAzione

Partecipazioni in presenza: 363



■ CITTADINI E ASSOCIAZIONI

■ ORDINE DEGLI INGEGNERI

■ ORDINE DEGLI ARCHITETTI - OAPPG

Partecipazioni on-line: 116

Numero Relatori: 28

Organizzatori: 12



Quali tematiche vi hanno stimolato?
Cosa avreste voluto conoscere in più?
Domande? Commenti?

Grazie per la partecipazione!

urbancenter@comune.brescia.it

