COMUNE DI
BRESCIA

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI QUARTIERE SAN ROCCHINO-COSTALUNGA

ZONA NORD

DEL 05 NOVEMBRE 2026

Il giorno 05 del mese di Novembre dell'anno 2026 alle ore 20,45, su convocazione della Presidente del Consiglio di Quartiere, si è riunito in presenza presso la Sala Civica in via Costalunga, n. 15 il Consiglio di Quartiere per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. *Risposta posizionamento contenitore oli vegetali esausti nel quartiere*
2. Verifica presenza di eventuali osservazioni nuovo PGT
3. Aggiornamento bilancio partecipativo post incontro con Urban center
4. Richieste pervenute al CDQ da cittadini
5. Proposta pervenuta per incontro DAT(disposizioni anticipate di testamento) da avv Marzio Remus valutazione se di interesse
6. Varie ed eventuali

Presiede la seduta la Presidente: Maria Carmela Iacono

Redige il processo verbale la Presidente: Maria Carmela Iacono in mancanza Consiglieri disponibili.

In seguito ad appello i consiglieri presenti risultano

N.	**COGNOME**	**NOME**	**PRESENTE**	**ASSENTE***
1	GAFFURINI	ALBERTO		XG
2	IACONO	MARIA CARMELA	X	
3	MARUCA	ROBERTO	X	
4	SANNA	MAURO	X	
5	TANASE	PETRE	X	
6	ZORZI	FAUSTO	X	
7	ZORZI	MARIANGIOLA		XG
8				
9				
10				
11				

Sono presenti inoltre n. 6 cittadini/rappresentanti delle realtà del territorio.

Verificata la presenza del numero legale ai sensi dell'art.23 Comma 3 del Regolamento, si procede con l'esame dei punti all'ordine del giorno.

Punto 1 - *R*isposta posizionamento contenitore oli vegetali esausti nel quartiere

Dopo attenta valutazione delle possibili posizioni , tenendo in considerazione le indicazioni date dal Comune e Aprica, escludendo aree con mancanza di parcheggio e cercando aree baricentriche del Quartiere, evitando di creare problemi alla viabilità , abbiamo deciso di proporre una postazione presso il parcheggio di via San Rocchino possibilmente (davanti al n°102, evitando di occupare un posto auto.

Punto 2 Verifica presenza di eventuali osservazioni nuovo PGT

La Presidente riferisce circa gli aggiornamenti indicati nella quinta variante del PGT in discussione presso gli organismi municipali competenti. Sottolinea l'importanza di questo momento perché determinerà le scelte future e procede alla lettura dei documenti presentati dal Consiglio e ricevuti da alcuni cittadini .

1. **Mancanza di un parco pubblico nel Quartiere per aggregazione dei cittadini.**
2. Adattabilità dei servizi- seguendo la normativa in materia si potranno modificare le destinazioni specifiche dei servizi andando in cc per approvazione. Seppur in linea con la disciplina, l'assunzione di questo meccanismo senza introdurre fasi intermedie di confronto e di partecipazione è rischioso. Verificare la compatibilità urbanistica ed ambientale cambio uso

per cambio uso singolarmente non tiene conto degli effetti cumulativi.

Per il resto del quartiere non ci informazioni rilevanti, sarebbe opportuno chiarire questo aspetto e si concorda di presentare osservazioni/suggerimenti di integrazione per i seguenti temi :

3. Per quanto riguarda Costalunga viene evidenziato che il punto focale resta l'area F2 (PR-5) che viene trattato nel Piano delle Regole; la scheda di riferimento è un po' vaga, indica le dimensioni della superficie edificabile. L'ambito di trasformazione di via Lazzaretto è ora passato sotto il piano delle regole come PR5. **Per gli ambito PR non è indicato il consiglio di quartiere come soggetto che è possiile coinvolgere durante le operazioni preliminari. (PR0**1art.106 c.3 pag 120);
4. nella scheda del PR05 c'è scritto "**acquisizione di aree per servizi pubblici**" prima era specificato per "**realizzazione di parco pubblico**" sarebbe bene specificare cosa si intende fare.
5. Sempre nel PR05 si parla di 765 mq di Superficie lorda (edificabile). Nella versione precedente però si attribuivano 240 mq che sarebbero dovuti essere ricollocati, facendo diventare quelli nel PR05 525 mq;
6. Altezza massima degli edifici nel PR05 prima era 2 piani ora non è definita, anzi, **c'è scritto "sviluppo in altezza"**;
7. Sempre nel PR05 prima era inclusa l'area adiacente alla cabina del gas mentre ora è esclusa e rimasta area per servizi. Ora il piano dice che la SL deve essere collocata nella porzione est del lotto non specificando dove. Sarebbe buona cosa specificare (da considerare comunque che la posizione non è prescrittiva e in ogni caso può cambiare.
8. Prevedere un percorso pubblico di progettazione e verifica con Il Consiglio di Quartiere e pubblicare il cronoprogramma dell'intervento.

1. Via Lazzaretto i circa 14.116 mq **conserveranno espressamente la destinazione a parco e verde pubblico ?**

2. **Mobilità** :Via San Rocchino direttrice sud -nord e viceversa (traffico e velocità elevate anche nell'area di presenza di edifici e negozi.
3. Via Schivardi e via Branze- Garzetta problemi viabilità da risolvere e prevenire con lungimiranza
4. ingresso uscita ospedale da regolamentare su via dal Monte e non da Piazzale Spedali Civili
5. **Parcheggi** (viene indicato il PS 2 della Domus) ma data l'alta concentrazione di servizi si chiede di valutare per evitare il collasso delle vie interne come più volte segnalato e problema tuttora da risolvere.
6. La greenway dovrebbe essere estesa e integrata con i percorsi di Costalunga per la Maddalena accessi e rete dei rifugi climatici.
7. Integrare il piano dei servizi con strategia di accessibilità climatica e sportiva della Maddalena e collegamenti alle stazioni della Metropolitana Ospedale , Europa , Mompiano e ai principali parchi pubblici pedecollinari.
8. Via Riccobelli e soprattutto via Val di Fassa e via Val Giudicarie parcheggi da regolamentare per la sicurezza degli abitanti.
9. Utilizzo vasche di laminazione per attività sportive evitando però l'accesso in auto (verificare larghezza Via Val di Fassa alta e portata del ponticello. *Via Val di Fassa.* Si lamenta la scarsa illuminazione, la velocità delle auto e l'assenza di marciapiede.
10. Regole accessi e normativa per utilizzo vasche di Laminazione (chi avvisa in caso di piene?
11. Energia definire piano rete energia e colonnine ricarica e normativa pannelli fotovoltaici da rivedere per interventi obbligati a regole non in linea con il piano europeo e nazionale di sviluppo .
12. Rumore eccessivo sia per traffico , sia per impianti Ospedale.

Viabilità nel Piazzale Spedali Civili. Soprattutto in alcune ore il traffico è molto elevato, si formano ingorghi che si ripercuotono sulle vie di accesso alla rotatoria determinati dall'ingresso all'ospedale, dalla riduzione della carreggiata in via Ducco per il passaggio dell'autobus e dal flusso di auto verso nord.

Punto 3 - Aggiornamento bilancio partecipativo post incontro con Urban center fin qui

Il Consiglio di quartiere ha aderito , sono stati presentati i 3 progetti accorpati secondo le modalità decise nel Consiglio precedente. Sono stati presentati nell'incontro Zona Nord all'urbano Center , siamo in attesa di risposte relativamente alle possibilità di utilizzo vasca di laminazione e percorso protetto vicino alla ciclabile e relativi preventivi e fattibilità tecnica dei tre progetti presentati.

Punto 5 – Varie ed eventuali.

La prossima riunione del Consiglio di quartiere si terrà il 13 gennaio 2027.

Data l'ora la Presidente propone di trattare gli altri argomenti da approvare nella prossima seduta né chiedendo alcuno la parola, la Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 22,45.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente e Segretaria verbalizzante
Maria Carmela Iacono