COMUNE DI
BRESCIA

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI QUARTIERE SAN ROCCHINO-COSTALUNGA

ZONA NORD

DEL 20 OTTOBRE 2026

Il giorno 20 del mese di Ottobre dell'anno 2026 alle ore 20,45, su convocazione della Presidente del Consiglio di Quartiere, si è

riunito in presenza presso la Sala Civica in via Costalunga, n. 15 il Consiglio di Quartiere per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Verifica presenza di eventuali osservazioni nuovo PGT.
2. Informazioni ricevute nell'incontro con Assessore Bianchi e Dirigenti settore Ambiente del Comune di Brescia per presentazione prossimi lavori in via Val Bottesa e in via Val Barbisona.
3. Nuove segnalazioni e solleciti mobilità e parcheggi.
4. Organizzazione eventi Natale 2026 a cui abbiamo aderito.
5. Varie ed eventuali.

Presiede la seduta la Presidente: Maria Carmela Iacono

Redige il processo verbale la Consigliera: Mariangiola Zorzi

In seguito ad appello i consiglieri presenti risultano

N.	**COGNOME**	**NOME**	**PRESENTE**	**ASSENTE***
1	GAFFURINI	ALBERTO	X	
2	IACONO	MARIA CARMELA	X	
3	MARUCA	ROBERTO	X	
4	SANNA	MAURO		XG
5	TANASE	PETRE	X	
6	ZORZI	FAUSTO	X	
7	ZORZI	MARIANGIOLA	X	
8				
9				
10				
11				

Sono presenti inoltre n. 9 cittadini/rappresentanti delle realtà del territorio.

Verificata la presenza del numero legale ai sensi dell'art.23 Comma 3 del Regolamento, si procede con l'esame dei punti all'ordine del giorno.

Punto 1 - Verifica presenza di eventuali osservazioni nuovo PGT.

Il consigliere Gaffurini riferisce circa gli aggiornamenti indicati nella quinta variante del PGT in discussione presso gli organismi municipali competenti. Sottolinea l'importanza di questo momento perché determinerà le scelte future e sollecita la partecipazione dei cittadini che potranno presentare osservazioni.

Per quanto riguarda Costalunga non ci sono novità evidenti, il punto focale resta l'area F2 (PR-5) che viene trattato nel Piano delle Regole; la scheda di riferimento è un po' vaga, indica le dimensioni della superficie edificabile (700 m^2 circa), la restante area (14.000 m^2 circa) sarà acquisita dal Comune per servizi pubblici.

Per il resto del quartiere non ci informazioni rilevanti.

La Presidente informa che nella fase preliminare era stata fatta una consultazione presso i Quartieri alla quale il nostro Consiglio aveva partecipato inviando delle osservazioni.

Prende la parola la signora Maria Chiara Fornasari in qualità di cittadina residente nel quartiere, Consigliere Comunale e membro della Commissione urbanistica del Comune di Brescia; intende chiarire l'iter per l'approvazione del Piano. Dal 2012 la Regione detta delle regole di massima ai Comuni per la definizione del PGT; l'attuale variante è un documento molto corposo e di non facile lettura ed è costituito dal Piano delle regole e dal Piano dei servizi. La scheda che riguarda via Lazzaretto non è molto diversa rispetto alla stesura precedente, viene ridotta l'area dove si può costruire e i circa 14.000 m^2 saranno restituiti alla comunità molto verosimilmente per la creazione di un parco pubblico. Entro il 30 settembre sono stati pubblicati i documenti per avviare la procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) dove gli Enti danno un

parere seguito da eventuali modifiche. Il PGT viene poi adottato (votato) dal Consiglio Comunale; è in questa fase che i cittadini possono presentare le proprie osservazioni, gli uffici redigeranno un elenco, le osservazioni saranno votate e quindi il Piano sarà approvato definitivamente.

Punto n. 2 - Informazioni ricevute nell'incontro con Assessore Bianchi e Dirigenti settore Ambiente del Comune di Brescia per presentazione prossimi lavori in via Val Bottesa e in via Val Barbisona.

La Presidente riferisce le informazioni ricevute nell'incontro con l'Assessore Camilla Bianchi riguardanti gli interventi di sistemazione idrogeologica nelle vie Val Bottesa e Val Barbisona. I lavori creeranno non pochi disagi per gli abitanti e per la viabilità infatti, mentre in via Val Bottesa si potrà predisporre un senso unico alternato, in via Val Barbisona non sarà possibile quindi la strada sarà chiusa per 80 giorni da Casa Ronald in su.

La Presidente informa che verranno chiamati direttamente dal Settore del Comune i residenti della via per informarli direttamente, alcuni sono stati già chiamati. La Presidente aveva chiesto che i lavori cominciassero dopo le feste natalizie in Via Val Barbisona per evitare i disagi durante il periodo delle feste, effettuando prima i lavori in via Val Bottesa.

La signora Nunzia Polizzi riferisce che gli abitanti sono già stati informati dal Comune al quale hanno chiesto di predisporre almeno dei posti macchina prima della zona dove saranno fatti i lavori e di lasciare la possibilità di passaggio la sera e la mattina e l'accesso ad eventuali mezzi di soccorso.

Punto 3 - Nuove segnalazioni e solleciti mobilità e parcheggi.

Vengono fatte, anche dalle persone presenti tra il pubblico, alcune segnalazioni di seguito sintetizzate.

Rumore dei condizionatori dell'Ospedale Civile. Gli abitanti di Via Brognoli e di Via Galvani segnalano il livello elevato di rumore

causato dalle apparecchiature del Civile e l'eccesso di velocità delle auto in transito.

Via Val di Fassa. Si lamenta la scarsa illuminazione, la velocità delle auto e l'assenza di marciapiede.

Asfaltature. La Presidente ricorda che è importante segnalare la necessità di asfaltature indicando con chiarezza la via e il numero civico allegando delle fotografie.

Via Val Bottesa. Si fa presente che il terreno sta franando in prossimità di un tombino di scolo.

Pulizia delle strade. I cartelli stradali indicanti il giorno della pulizia delle strade sono presenti solo in via Ricobelli, in tutte le altre vie di Costalunga non si sa mai quando i mezzi passano per la pulizia. Si sollecita inoltre lo svuotamento dei cestini spesso stracolmi di immondizia.

Telecamere. Alcuni cittadini hanno richiesto aggiornamenti in merito alle telecamere per la sicurezza del quartiere.

Marciapiede e strada di accesso alla Domus. Il marciapiede è molto dissestato e pericoloso.

Viabilità nel Piazzale Spedali Civili. Soprattutto in alcune ore il traffico è molto elevato, si formano ingorghi che si ripercuotono sulle vie di accesso alla rotatoria determinati dall'ingresso all'ospedale, dalla riduzione della carreggiata in via Ducco per il passaggio dell'autobus e dal flusso di auto verso nord.

La Presidente sottolinea che tutte le criticità evidenziate sono state segnalate più e più volte ai settori competenti così come la pericolosità nella strettoia di Via Maiera, l'eccessiva velocità in Via Maiera e in Via Lazzaretto, il problema dei parcheggi; è stata posizionata la segnaletica orizzontale e verticale per indicare la zona a 30 km/h ed è stato fatto un sopralluogo con l'Assessore Manzoni e l'Ing. Bresciani per uno studio della viabilità, il posizionamento di cuscini berlinesi e la predisposizione di tratti a senso unico alternato.

Il Consiglio di quartiere, si ricorda, è un organismo volto a favorire la partecipazione civica ed ha una funzione consultiva rispetto alle scelte di programmazione del comune.

Un’idea potrebbe essere quella di predisporre e diffondere un elenco delle segnalazioni fatte e delle risposte ricevute.

Punto 4 - Organizzazione eventi Natale 2026 a cui abbiamo aderito.

Il Consiglio di quartiere ha aderito alla programmazione comunale degli eventi in occasione delle feste natalizie.

Il 12 dicembre si terrà il concerto del coro “Le Rocce Roche” presso la chiesa di San Bernardo.

Sarà posizionato l’albero di Natale sulla Via San Rocchino all’ingresso di Costalunga e sarà addobbato in collaborazione con la Scuola Primaria Quasimodo.

Non mancherà l’ormai abituale appuntamento in Via Val Venosta per il Vin Brulé.

Punto 5 – Varie ed eventuali.

La consigliera Zorzi informa che sarà bandito dalla parrocchia un concorso fotografico che avrà il suo esito finale in occasione della prossima edizione di “Costalunga in festa”. Non appena saranno definiti tempi e modalità si farà formale richiesta di patrocinio da parte del Consiglio di quartiere e del Comune.

La Presidente informa che la Sala Civica può essere usata per attività di interesse del quartiere ma deve sempre essere presente un consigliere.

La prossima riunione del Consiglio di quartiere si terrà il 5 novembre 2026.

Non essendovi altri argomenti da approvare né chiedendo alcuno la parola, la Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 22,30.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente
Maria Carmela Iacono

La Segretaria
Mariangiola Zorzi