



**VERBALE DELLA SEDUTA DEL  
CONSIGLIO DI QUARTIERE**

---

**ZONA PRIMO MAGGIO**

**DEL 15/06/2026**

Il giorno 15 del mese di giugno dell'anno 2026 alle ore 20:30, su convocazione della Presidente del Consiglio di Quartiere, si è riunito in presenza, presso il Centro Rose in via della Presolana 38, il Consiglio di Quartiere per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Discussione e delibera progetto "Leggere il Quartiere" con Punto Comunità e Teatro 19
2. Discussione e delibera iniziativa graffiti "Briks Party - Parco dei Maggiolini" di Collettivo artistico Sagome Studio
3. Discussione e delibera richiesta posizionamento nuova stazione Bici Mia in via Dalmazia
4. Approfondimento normativa droni
5. Segnalazioni effettuate e aggiornamenti
6. Varie ed eventuali

Presiede la seduta la Presidente: Valentina Tinti

Redige il processo verbale la consigliera: Valentina Tinti

In seguito ad appello i consiglieri presenti risultano

| N. | COGNOME   | NOME          | PRESENTE | ASSENTE* |
|----|-----------|---------------|----------|----------|
| 1  | ANGOSCINI | PAOLA         | X        |          |
| 2  | FABBRI    | MICHELE       | X        |          |
| 3  | GARATTINI | SIRIA ZELINDA | X        |          |
| 4  | RICHIEDEI | SARA          |          | XG       |
| 5  | SANGIORGI | EMANUELE      |          | XG       |
| 6  | SINGH     | RAJINDER      | X        |          |
| 7  | TINTI     | VALENTINA     | X        |          |

\*qualora l'assenza sia giustificata inserire "G" accanto alla x

\*qualora presenti in modalità telematica inserire "T" accanto alla x

All'inizio della seduta sono presenti: 6 cittadini.

Verificata la presenza del numero legale ai sensi dell'art.23 Comma 3 del Regolamento, si procede con l'esame dei punti all'ordine del giorno.

**Punto 1 - Discussione e delibera progetto "Leggere il Quartiere" con Punto Comunità e Teatro 19**

Tinti dà lettura del progetto "Leggere il Quartiere", nato da un confronto del Consiglio di Quartiere Primo Maggio con il Punto Comunità Primo Maggio e le attività svolte da Teatro 19 sul quartiere.

Il progetto vuole coniugare; il Bibliobus, servizio estivo del Comune di Brescia - richiesto dal CdQ - che per il primo anno farà tappa presso il Parco dei Maggiolini una volta al mese; il progetto "Lettrici e lettori di Quartiere al Primo Maggio" di Teatro 19, già ben avviato, e la biblioteca del Punto Comunità situata presso il Centro Rose.

Il progetto prevede anche la realizzazione di un segnalibro che riporti su un fronte le informazioni e i contatti del Punto Comunità, sull'altro i contatti e le indicazioni riguardo i canali social del Consiglio di Quartiere.

I Consiglieri osservano che il progetto è buono, occorre però specificare e fornire informazioni riguardo il costo dei segnalibri e chi si occuperà della realizzazione.

Si procede alla votazione.

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI:5

VOTANTI:5

FAVOREVOLI:5

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 0

Alla luce della votazione sopra riportata risulta approvato il progetto in oggetto, previa definizione delle osservazioni soprariportate.

**Punto 2 - Discussione e delibera iniziativa graffiti "Briks Party - Parco dei Maggiolini" di Collettivo artistico Sagome Studio**

Tinti dà lettura dell'iniziativa "Briks Party - Parco dei Maggiolini" di Collettivo artistico Sagome Studio, che propone e offre la riqualificazione di alcuni muri del Parco dei Maggiolini

grazie alla mano esperta di artisti di fama nazionale e internazionale. La realizzazione delle opere vorrebbe essere realizzata nell'ultimo weekend di settembre; avrebbe anche lo scopo di diventare un momento di festa e convivialità per riunire tutta la cittadinanza. Il costo del progetto sarebbe coperto in parte dal Collettivo, che offrirebbe la tinteggiatura base del muro, mentre gli artisti lavorerebbero a titolo gratuito. Rimarrebbero da coprire i costi per la fornitura delle bombolette.

Osservazioni:

- Dare un tema
- Tempi brevi per la definizione del progetto
- Reperimento risorse economiche per coprire l'acquisto delle bombolette
- Per quanto riguarda i permessi e i servizi, Fabbri fa il punto dicendo che all'interno del parco è presente l'allaccio dell'acqua ma non quello della luce; si necessita poi di chiedere i permessi alla SIAD e al condominio, ossia i proprietari dei due muri in questione. Angoscini specifica che il Collettivo si è rivolto al Consiglio di Quartiere proprio per ricevere un aiuto a livello di permessi e organizzazione.
- Per quanto riguarda un'eventuale occupazione del suolo, Garattini sottolinea che questa è gratuita se l'evento non è a scopo di lucro
- Fabbri propone di sentire il settore della Partecipazione per capire le disponibilità del Comune, i permessi legati a un evento simile e le relative tempistiche per capire se la data di fine settembre 2026 è compatibile. Sarà anche necessario confrontarsi con il Collettivo per quantificare l'aiuto che chiedono a noi del Consiglio di Quartiere e al Comune.

Si procede alla votazione.

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI:5

VOTANTI:5

FAVOREVOLI:5

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 0

Alla luce della votazione sopra riportata risulta approvato il progetto in oggetto, previo esito delle osservazioni sopra riportate.

**Punto 3 - Discussione e delibera richiesta posizionamento nuova stazione Bici Mia in via Dalmazia**

Tinti informa i presenti di una richiesta giunta al Consiglio di Quartiere riguardante il posizionamento di una nuova stazione di Bici Mia in via Dalmazia, nella zona che sovrasta il sottopasso. La motivazione a corredo dell'istanza riporta che, negli orari di punta, capita spesso che la stazione di Bici Mia del piazzale della chiesa San Benedetto Abate è al completo, e non vi siano stazioni comode nelle vicinanze. La prossimità del Primo Maggio al centro cittadino permette inoltre un buon uso del servizio di bike-sharing e la nuova stazione potrebbe garantirne la qualità. Tinti aggiunge inoltre un'osservazione personale: la stazione di bike-sharing potrebbe inoltre essere sfruttata anche dai dipendenti delle Poste Italiane, potendo incidere, seppur in minima parte, sul carico di parcheggi che grava sul quartiere.

Si procede alla votazione.

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI:5

VOTANTI:5

FAVOREVOLI:5

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 0

Alla luce della votazione sopra riportata risulta approvato il progetto in oggetto.

**Punto 4 - Approfondimento normativa droni**

Tinti informa i presenti che, a seguito della comparsa di volantini riguardanti lo smarrimento di un drone in zona Quartiere Primo Maggio, è giunta al Consiglio di Quartiere la richiesta di

approfondimento della normativa vigente a tutela della sicurezza e della privacy dei cittadini.

Si è quindi provveduto a inoltrare la segnalazione ai settori comunali che hanno risposto fornendo informazioni e i siti di riferimento riguardo gli enti che si occupano delle normative relative al volo dei droni.

Si riportano di seguito i link che rimandano alle pagine con le normative di riferimento.

- Pagina del sito del Comune di Brescia relativa alle riprese tramite drone: "Documenti relativi a Servizio Autorizzazione per riprese foto-cine-tv - Comune di Brescia" ([https://www.comune.brescia.it/it/documenti\\_pubblici/documenti-relativi-a-servizio-autorizzazione-per-riprese-foto-cine-tv](https://www.comune.brescia.it/it/documenti_pubblici/documenti-relativi-a-servizio-autorizzazione-per-riprese-foto-cine-tv))
- Pagina dell'ENAC, ente nazionale competente  
"Normativa Droni - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile" (<https://www.enac.gov.it/sicurezza-aerea/droni/operatori-di-droni-uas/normativa-droni>)  
"Sicurezza aerea - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile" (<https://www.enac.gov.it/>)"

#### **Punto 5 - Segnalazioni effettuate e aggiornamenti**

Tinti informa i cittadini di alcune delle segnalazioni effettuate:

- Richiesta per l'utilizzo del sagrato della chiesa San Benedetto Abate per la sosta dei veicoli nei giorni di spazzamento delle strade;
- Assenza di copertura di un tombino piccolo circolare sul marciapiede sul in via Rose di Sotto, all'altezza del civico 185;
- Sversamento da un tombino in via Lunga, all'altezza del civico 20, in occasioni di piogge abbondanti; rischio igienico-sanitario;
- Richiesta copertura cassoni con terra di scavo nei pressi del civico 28 in via Rose di Sotto;

- Buca profonda all'altezza del civico 102 in via Divisione Acqui e in via Chinca all'altezza dei cassonetti nei pressi dell'incrocio con via Villa Glori;
- Problematiche riguardanti il tratto di via Rose di Sotto, dal civico 36 fino all'ingresso in Tangenziale Ovest:
  - o Passaggio costante di mezzi pesanti nonostante il divieto imposto ai mezzi oltre le 3,5 tonnellate;
  - o Numero esiguo di slarghi della carreggiata per consentire il passaggio di due mezzi;
  - o Banchine inesistenti e argini assenti con conseguente riduzione della larghezza stradale;
  - o Velocità di transito dei mezzi superiore a quella consentita;
  - o Assenza di segnaletica orizzontale in prossimità della curva con via Lunga;
  - o Incrocio con via Lunga pericoloso in quanto, percorrendolo, le automobili tendono a invadere la corsia opposta;
  - o Verifica per fronde degli alberi a invasione della carreggiata, con oscuramento dell'illuminazione stradale

#### **Ultimo Punto 6 - Varie ed eventuali**

- a. Garattini porta aggiornamenti riguardo gli incontri con l'Osservatorio SIN Caffaro e lo stato di avanzamento del cantiere di bonifica dell'area aziendale.

##### Bollettino e opera informativa dell'Osservatorio

Garattini informa che il bollettino quindicinale redatto dall'Osservatorio è sempre più ricco di informazioni ed è possibile trovarlo sulla pagina Facebook dell'Osservatorio stesso (Osservatorio Sin Caffaro-Brescia).

##### Stato di avanzamento della bonifica

In merito alla bonifica, Garattini informa che sta procedendo secondo il cronoprogramma; all'interno dell'area, attività differenti vengono svolte in contemporanea per sfruttare

maggiormente i tempi: da un lato le demolizioni degli edifici, dall'altro i test pilota, per definire quale/quali tecniche di bonifiche si adattano meglio a ciascuna zona. Si è visto che, tendenzialmente, per ogni edificio è necessario utilizzare tecniche diverse. Una volta terminati i test pilota (probabilmente entro la fine del mese), sarà possibile procedere con la bonifica.

#### Analisi dei terreni

Garattini tratta ora il tema dell'analisi dei terreni, che viene eseguito tramite costanti carotaggi: gli esami hanno confermato la presenza delle sostanze che si attendeva di rinvenire, senza novità.

A fine maggio ARPA ha analizzato 3 serbatoi sotterranei di cui non si conosceva l'esistenza e che contengono probabilmente paraffine.

#### Controllo polveri

Il controllo e la misura delle polveri è costante; ogni edificio in demolizione ha un piano apposito di lavoro.

#### Totem informativo e collaborazione con Laureande

All'interno della sala lettura situata di fronte al Teatro Borsoni, in via Milano 83, è presente un totem contenente tutte le informazioni e gli aggiornamenti riguardanti lo stato di bonifica dell'area Caffaro. A tal proposito, Garattini informa che è stata richiesta al Consiglio di Quartiere la collaborazione da parte di due studentesse dell'Università Cattolica di Brescia per la loro tesi sulla comunicazione che si concentra sull'utilizzo del totem informativo: il Consiglio di Quartiere avrà il compito di diffondere i loro questionari e mettere in contatto le studentesse con la popolazione.

La seduta termina alle ore 22:06.

Partecipanti presenti al termine: 6

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente

Valentina Tinti

La Segretaria verbalizzante

Valentina Tinti