



**VERBALE DELLA SEDUTA DEL
CONSIGLIO DI QUARTIERE**

ZONA PRIMO MAGGIO

DEL 26/03/2026

Il giorno 26 del mese di marzo dell'anno 2026 alle ore 20:30, su convocazione della Presidente del Consiglio di Quartiere, si è riunito in presenza, presso il Centro Rose in via della Presolana 38, il Consiglio di Quartiere per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Aggiornamento sull'incontro con Assessora Bianchi e Consulta Ambiente per le tematiche legate al SIN Caffaro
2. Delibera per sostegno raccolta firme tema orti privati SIN Caffaro
3. Definizione dettagli locandina Ecocena estiva del 24 luglio
4. Delibera per apertura canale Whatsapp del CdQ
5. Novità al Primo Maggio nel mese di marzo
6. Delibera a posteriori per partecipazione agli eventi del 25 aprile promossi da ANPI, Aned e Fiamme verdi
7. Varie ed eventuali

Presiede la seduta la Presidente: Valentina Tinti

Redige il processo verbale la consigliera: Valentina Tinti

In seguito ad appello i consiglieri presenti risultano

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE*
1	ANGOSCINI	PAOLA	X	
2	FABBRI	MICHELE		XG
3	GARATTINI	SIRIA ZELINDA	X	
4	RICHIEDEI	SARA	X	
5	SANGIORGI	EMANUELE	X	
6	SINGH	RAJINDER	X	
7	TINTI	VALENTINA	X	

*qualora l'assenza sia giustificata inserire "G" accanto alla x

*qualora presenti in modalità telematica inserire "T" accanto alla x

All'inizio della seduta sono presenti: 6 cittadini.

Verificata la presenza del numero legale ai sensi dell'art.23 Comma 3 del Regolamento, si procede con l'esame dei punti all'ordine del giorno.

Punto 1 - Aggiornamento sull'incontro con Assessora Bianchi e Consulta Ambiente per le tematiche legate al SIN Caffaro

Tinti e Garattini relazionano l'incontro del 10 marzo 2026 con l'Assessora Bianchi, il Presidente della Consulta dell'Ambiente Dottor Brunelli, il Consiglio di Quartiere Chiesanuova-Noce-Girelli e il Consiglio di Quartiere Fiumicello.

Questo incontro era stato formalmente richiesto all'Assessora della Tutela dell'Ambiente e del Territorio per poter avere risposte ai quesiti emersi durante la riunione tra Consulta dell'Ambiente e CdQ afferenti al SIN Caffaro tenutasi il 26 novembre 2025 (per la sintesi della riunione qui citata si rimanda al verbale e relativo allegato del 9 dicembre 2025).

Nel seguito gli argomenti trattati suddivisi per categorie.

a. Bonifica area ex azienda Caffaro

Per quanto riguarda la bonifica dell'area ex Caffaro, Garattini informa che i lavori vanno avanti come previsto e a ritmo serrato: in contemporanea alle demolizioni sono stati effettuati i primi carotaggi per eseguire i test delle sei diverse tipologie di bonifica applicabili.

Per quanto riguarda il lavoro dell'Osservatorio, la presenza sia del Commissario Fasano che di un rappresentante di Greenthesis all'interno delle riunioni settimanali dell'Osservatorio SIN Caffaro, permette di avere una comunicazione oltremodo aggiornata e puntuale. All'interno di un incontro avvenuto al Ministero, il Commissario ha spiegato in cosa consiste l'Osservatorio, quali sono le sue peculiarità e l'importanza per il contatto e la comunicazione con i cittadini: al Ministero hanno ritenuto che questa sia una buona pratica da estendere anche ad altre situazioni simili.

ARPA ha firmato una convenzione con il Commissario per la quale una volta a settimana visita il cantiere ed effettua i campionamenti di polveri, pozzi e acqua di falda, fondamentali per realizzare la verifica in contraddittorio.

Per quanto riguarda i pozzi, grazie al loro potenziamento l'acqua di falda è mantenuta molto bassa; ciò ci garantisce un margine di serenità.

b. Nuova campagna di controllo ematico

Per quanto riguarda la richiesta di nuovi esami del sangue per i residenti, Garattini informa di essere stati aggiornati che verranno eseguiti nuovi campionamenti, ma non saranno dei follow up dei precedenti in quanto tale indagine rientrerà in una prima campagna di studio epidemiologico per i SIN a livello nazionale. Non verrà dunque ripresa la coorte, ma ci saranno delle indicazioni che dovranno essere uniformi tra tutti i SIN: verranno convocati, tramite lettera a domicilio, 900 cittadini, residenti su tutto il territorio comunale da almeno 5 anni, con età compresa tra i 25 e i 50 anni; questi verranno sottoposti a una serie di esami, che non riguarderanno soltanto la ricerca del PCB. Si sta preparando la campagna comunicativa per far sì che l'ingaggio tramite lettera sia efficace. La ricerca sarà finanziata da fondi del PNRR.

c. Ordinanza sindacale

Si è discusso riguardo la possibilità di rivedere l'ordinanza sindacale, in termini di perimetrazione del SIN, in modo tale che comprenda anche le aree del quartiere Chiesanuova-Noce-Girelli. Attualmente il Commissario è stato impegnato nella ripermetrazione dell'area SIN della discarica Vallosa a Passirano, che comprende ora anche l'ex cava Minelli, attigua alla prima. (La discarica Vallosa ha infatti richiesto recentemente un intervento urgente in quanto il materiale ivi tombato ha iniziato a fuoriuscire. La discarica ex cava Minelli ha le stesse caratteristiche della Vallosa ma non era ancora all'interno del SIN)

d. Opuscolo orti e controlli

Viene evidenziata la necessità di revisionare l'opuscolo pubblicato nell'estate 2025, riguardante il comportamento da tenere negli orti privati, e di provvedere a una capillare distribuzione per porre nuovamente l'attenzione sul tema. Si discute del fatto che la distribuzione capillare sia necessario venga eseguita dal Comune. Si suggerisce di realizzare una sola versione dell'opuscolo in lingua italiana, corredandola con QR CODE finali che rimandino a opuscoli digitali nelle diverse lingue.

Per quanto riguarda il controllo del rispetto dell'Ordinanza, questo è in capo alla Polizia Locale: i controlli risultano fondamentali per avere una restituzione di cosa sta avvenendo sul territorio. Si propone di chiedere affinché la nuova figura dell'Agente di Comunità possa provvedere in tal senso.

e. Interventi di bonifica esterni allo stabilimento

E' stato istituito presso il Ministero dell'Ambiente un tavolo di lavoro costituito da Ministero dell'Ambiente, Regione Lombardia, Comune di Brescia, ISPRA e ARPA, che costruisca e definisca un iter amministrativo, riguardo la bonifica delle aree private, che sia avvallato da tutti gli enti. La definizione del *modus operandi*, sia a livello amministrativo che economico, dovrebbe avvenire entro l'estate. Garattini sottolinea che è fondamentale definire la responsabilità amministrativa, economica e i riferimenti normativi affinché sulle aree private si possa procedere a indagine-caratterizzazione-bonifica. A livello economico si è più volte proposta la possibilità di creare un consorzio tra i privati così da eleggere un'impresa capofila che lavori a convenzione.

Garattini informa inoltre i presenti riguardo gli ultimi risvolti legati ai soldi di risarcimento di Livanova. La multa ammonta a 250 milioni di euro, per la quale Livanova potrebbe ricorrere in cassazione. Non volendo però incorrere in un altro contenzioso

giudiziario, pare che abbia chiesto e ottenuto, sia dal Ministero dell'Ambiente che dal Commissario Dottor Fasano, di effettuare una transizione extragiudiziale pagando 220 milioni di euro per Brescia e altrettanti per il Veneto. Ciò apre uno spiraglio per la questione economica, anche degli orti privati.

Per quanto riguarda la situazione degli orti privati e del comportamento da tenere in essi, il consigliere Singh propone di allegare i documenti del SIN Caffaro all'atto di registrazione della residenza.

Punto 2 - Delibera per sostegno raccolta firme tema orti privati SIN Caffaro

Tinti informa i presenti che è giunta la richiesta da parte degli organizzatori della campagna "In nome del Popolo Inquinato" di realizzare una raccolta firme al fine di sollecitare il Ministero dell'Ambiente per avviare l'iter delle bonifiche dei giardini e degli orti privati all'interno dell'area SIN Caffaro.

Garattini completa dicendo che ci sarà sicuramente la necessità di realizzare una bozza del testo a corredo della raccolta firme che andrà condiviso tra tutte le realtà proponenti e dovrà essere vagliato anche dal questo CdQ.

Si procede alla votazione.

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI:6

VOTANTI:6

FAVOREVOLI:6

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 0

Alla luce della votazione sopra riportata risulta approvato il sostegno alla raccolta firme per il sollecito a procedere nell'iter della bonifica degli orti e dei giardini privati dell'area SIN Caffaro.

Punto 3 - Definizione dettagli locandina Ecocena estiva del 24 luglio

Tinti informa i presenti che si rende necessario procedere alla definizione dei dettagli della locandina dell'Ecocena 2026, in quanto la scadenza per inoltrare tutte le informazioni è fissata al 27 marzo. La data per la definizione dei dettagli è così anticipata rispetto all'Ecocena (che si terrà il 24 luglio) in modo da garantire all'Associazione Palco Giovani di realizzare la locandina e procedere alla stampa, così da avere il materiale a disposizione con tempo in anticipo e decidere poi noi le tempistiche per la diffusione.

I dati da definire riguardano:

- Luogo

Si conferma il viale alberato del Parco Giochi in via Rose di sotto n. 51 ("Parco Vecchio")

- Data

Venerdì 24 luglio (già definita a calendario)

- Intrattenimento musicale

Il Consiglio di Quartiere delega per la scelta l'Associazione Palco Giovani, promotrice dell'iniziativa

- Numero di telefono

Si riconferma il numero dello scorso anno

- Eventi al contorno

Tinti chiede ad Angoscini aggiornamenti provenienti dal Punto Comunità Primo Maggio. Angoscini informa che le associazioni del Punto Comunità si sono dette disponibili a tenere delle bancarelle esplicative delle loro attività; mettono a disposizione l'attività di trucca-bimbi; la Parrocchia prevede di realizzare lo spettacolo di conclusione del Grest 2026.

Si riconferma dunque quanto scritto nel volantino del precedente anno con l'aggiunta del Trucca-bimbi. "Saranno presenti banchetti di associazioni del quartiere, la bancarella di scambio libri e il Trucca-bimbi. Durante la serata ci sarà uno spettacolo con i bambini e i ragazzi di conclusione del Grest della Parrocchia San Benedetto Abate.

- Alternativa in caso di pioggia

Si riconferma il Centro Rose e l'asporto come piani alternativi in caso di pioggia. Tinti dovrà chiedere conferma di disponibilità degli spazi al Centro Rose.

- Cena sospesa

Si riconferma la volontà di fornire la possibilità di lasciare una cena sospesa per invitare alla cena anche chi non sarebbe potuto venire. Le persone destinatarie saranno poi individuate dai Servizi sociali della zona Ovest.

- Luoghi e date delle prenotazioni

Si sceglie di occuparsi personalmente delle prenotazioni e di attivarle nelle due settimane antecedenti la cena.

Vengono quindi individuate come date e luoghi:

- o Venerdì 10/07, sabato 11/07 e domenica 12/07 dalle 20:00 alle 21:00 presso l'Oratorio San Benedetto Abate, in via Divisione 105
- o Giovedì 09/07 e 16/07 dalle 9:00 alle 10:00 presso il Centro Rose, in via della Presolana 38
- o Giovedì 09/07 e 16/07 dalle 10:30 alle 11:30 presso la sala civica Villa Fiorini, in via Villa Glori 15b
- o Giovedì 16/07 dalle 20:00 alle 20:30 presso il Centro Rose in via della Presolana 38
- o Lunedì 20/07 dalle 20:00 alle 21:00 presso l'Oratorio San Benedetto Abate, in via Divisione 105

Angoscini fa notare come la modalità del doppio foglio per la compilazione delle prenotazioni sia dispersiva sia in termini di tempo che di risorse, considerato che la copia che rimane come ricevuta diviene rifiuto al termine della serata. Si propone dunque di chiedere all'Associazione Palco Giovani di mantenere un foglio con le indicazioni del menù da far tenere al CdQ e di lasciare all'utente finale un tagliando che si ricolleggi al menù: questo tagliando avrà funzione di ricevuta e, la sera della cena, dovrà essere consegnato in cassa per poter procedere al ritiro del menù.

Punto 4 - Delibera per apertura canale Whatsapp del CdQ

Tinti comunica ai presenti che è emersa la volontà di aggiungere come strumento di comunicazione il canale Whatsapp del Consiglio di Quartiere, per arrivare ancora più vicino ai cittadini, considerato che Whatsapp è un app di messaggistica molto diffusa e utilizzata. Unica pecca di questo strumento è che agli iscritti non arrivano notifiche sul telefono, ma è necessario tener controllata la sezione "Aggiornamenti".

Il canale Whatsapp, essendo un social, deve essere aperto dal Comune, ma la gestione sarà poi a carico del CdQ.

Si procede alla votazione.

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI:6
VOTANTI:6
FAVOREVOLI:6
CONTRARI: 0
ASTENUTI: 0

Alla luce della votazione sopra riportata risulta approvata l'apertura del canale Whatsapp del CdQ Primo Maggio.

Punto 5 - Novità al Primo Maggio nel mese di marzo

Tinti comunica ai presenti che nel mese di marzo sono state effettuati dal Comune tre interventi all'interno del quartiere, concretizzazioni di necessità evidenziate agli Uffici comunali già all'inizio di questo mandato e portate avanti nel corso dei mesi

Si tratta di

- installazione presso la scuola dell'infanzia Passo Gavia di due tende da sole - una per ogni sezione - che permetteranno ai bambini, alle bambine e alle insegnanti di vivere maggiormente il patio esterno e di poter godere di ombra nelle calde giornate estive.
- realizzazione di una caditoia in via Rose, a ovest della rotonda con via Lunga, in direzione ovest: tale caditoia si era resa necessaria per ovviare alla creazione di una

pozzanghera di grosse dimensioni che si veniva a creare ad ogni pioggia intensa;

- messa a dimora, all'interno del Parco dei Maggiolini, di nuove alberature, sia lungo il camminamento circolare che attorno all'area giochi, allo scopo di colmare il vuoto lasciato dagli esemplari mancanti e portare così ombra sugli spazi vissuti.

Il Consiglio di quartiere si ritiene molto soddisfatto dei risultati ottenuti.

Punto 6 - Delibera a posteriori per partecipazione agli eventi del 25 aprile promossi da ANPI, Aned e Fiamme verdi

Tinti informa che questo punto era già stato discusso e approvato nella scorsa seduta di febbraio.

Si procede dunque alla verbalizzazione ufficiale in questa sede.

Avendo espresso la seguente votazione in data 24 febbraio 2026:

PRESENTI:5
VOTANTI:5
FAVOREVOLI:5
CONTRARI: 0
ASTENUTI: 0

si comunica che viene verbalizzata l'approvazione all'adesione agli eventi organizzati da ANPI, Aned e Fiamme Verdi per il 25 aprile 2026.

Ultimo Punto 7 - Varie ed eventuali

- a. Tinti aggiorna per riguardo la situazione "topi". Si è stati informati e sollecitati affinché i cittadini presentino in maniera tempestiva e puntuale le singole segnalazioni, corredandole di indirizzo in cui è avvenuto l'avvistamento e della descrizione della situazione al contorno (es. vicinanza cassonetti; fuoriuscita da un tombino etc.). In questo modo, qualora il Consiglio di Quartiere dovesse richiedere l'intervento in un'area, le singole segnalazioni peserebbero nella richiesta e permetterebbero un intervento mirato. Le

segnalazioni possono essere effettuate contattando l'Ufficio di zona Ovest (tramite telefono o mail) o inviando una segnalazione al CdQ.

- b. Sangiorgi aggiorna per quanto concerne il futuro dell'area ex Ideal Standard e ex Ideal Clima di Via Villa Glori.

Nell'area prima occupata dall'Ideal Standard-Ideal Clima, delimitata a sud dalla Iseo Edolo e a ovest da via Villa Glori, destinata nel Pgt attuale a edilizia residenziale e verde con connessioni ciclopedonali tra il teatro Borsoni e la stazione di borgo San Giovanni, è ora previsto l'insediamento della nuova sede di INTRED con annessi data center. Nel progetto, già approvato dall'assessorato all'urbanistica ma da inserire nel nuovo PGT, è previsto poco verde e non sono chiari i collegamenti ciclopedonali. Il problema più grosso è che il progetto si sovrappone alla ventilata stazione di produzione-distribuzione dell'idrogeno di Ferrovie Nord. Il progetto più ampio prevede la conversione ad idrogeno della tratta Brescia-Iseo-Edolo, per cui sono già in costruzione altre due centrali di produzione a Iseo e Edolo. Quella di Brescia, avendo perso la possibilità di usufruire dei fondi PNRR, è rimandata perlomeno al 2028, con risorse da reperire in ambito regionale. Si attende di capire gli sviluppi data questa interferenza tra i due progetti. Come Consiglio di Quartiere abbiamo fatto notare tale incompatibilità all'Assessorato all'Urbanistica, spiegando anche che, al termine di tutto, chi ne subirà le conseguenze sarà la quota di area verde.

- c. Tinti aggiorna riguardo l'Agente di Comunità. In data 25 marzo, è stato presentato ai Consigli di Quartiere il servizio dell'Agente di Comunità, che ha il duplice scopo di garantire contrasto ad azioni illegali e di fornire maggior prossimità e ascolto al cittadino.

Il servizio consta di uno o due agenti che intercettano i cittadini e i negozianti stando con una stazione mobile

della polizia locale in una zona centrale del quartiere; a questi dà appoggio una pattuglia in movimento, pronta a fornire supporto in caso di necessità di pronto intervento.

Gli interventi vengono effettuati dal lunedì al venerdì dalle 7:00- 7:30 fino alle 19:00.

Sono esclusi i weekend poiché le risorse della polizia locale sono già molto impegnate per gli eventi che tendenzialmente vengono programmati in queste due giornate.

Sono previsti due/tre servizi al mese per ogni quartiere ma non vi è un calendario prestabilito ma le giornate verranno tarate ogni 15 giorni in base alle criticità che emergono.

Non ci sono agenti dedicati al singolo quartiere: ci sarà una turnazione di diversi agenti sullo stesso territorio così da avere chiavi di lettura diverse in funzione della peculiarità di ciascun agente.

Per poter gestire il progetto, la polizia locale ha suddiviso il territorio cittadino in macro aree.

Viene data attenzione alle aree verdi, ai plessi scolastici e alle aree fruite dai giovani.

Il progetto è stato già testato in alcune aree e i risultati sono risultati già tangibili.

Tinti informa che proprio nella mattinata odierna il servizio era presente sul nostro quartiere con una stazione mobile collocata nel piazzale del supermercato Prix. Si ritiene che sia necessario rendere il servizio più visibile e comprensibile ai cittadini.

La seduta termina alle ore 22:15.

Partecipanti presenti al termine: 5

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente

Valentina Tinti

La Segretaria verbalizzante

Valentina Tinti