



**VERBALE DELLA SEDUTA DEL
CONSIGLIO DI QUARTIERE
Badia**

ZONA ovest

DEL 25/5/2026

Il giorno 25 del mese di maggio dell'anno 2026 alle ore 20:30 su convocazione della Presidente del Consiglio di Quartiere, si è

riunito, in presenza, presso la sala civica in via Traversa IV, il Consiglio di Quartiere per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Aggiornamenti (con eventuali delibere):

A- Zona via Torricelli (Gussago)

B- Approvazione Progetto Bilancio Partecipativo

C- Cena di Quartiere

2. Incontro Consiglio di Quartiere Badia con Vicesindaco per Zona 30 e T3

3. Relazione Gruppi Tematici

4. Segnalazioni

5. Varie

Presiede la seduta la Presidente: Pilotta Marcella

Redige il processo verbale la consigliera: Rossi Beatrice

In seguito ad appello i consiglieri presenti risultano

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE*
1	Brunetti	Elisa	X	
2	Di Sabato	Pietro	X	
3	Esti	Luca	X	
4	Lussignoli	Giordano	X	
5	Pilotta	Marcella	X	
6	Rossi	Beatrice	X	
7	Salemi	Luciano	X	

*qualora l'assenza sia giustificata inserire "G" accanto alla x
*qualora presenti in modalità telematica inserire "T" accanto alla x

Sono presenti inoltre n. 0 cittadini.

Verificata la presenza del numero legale ai sensi dell'art.23 Comma 3 del Regolamento, si procede con l'esame dei punti all'ordine del giorno:

Punto 1: Aggiornamenti (con eventuali delibere)

A- Zona via Torricelli (Gussago)

Il 19/05 si è tenuto l'incontro con il sindaco Coccoli di Gussago, Emilio Delbono, il consigliere comunale Mirco Biasutti, a cui sono stati invitati anche Presidente e Vicepresidente del CDQ Badia. Attualmente la zona ha uso residenziale. Tema dell'incontro il controverso cambio di destinazione d'uso dell'ambito di trasformazione ADT-G da edilizia civile ad industriale. Il sindaco Coccoli rassicura su alcuni punti:

-stante il nuovo limite imposto dalla normativa per la presenza di rischio idraulico nella parte sud del comparto, **è ora oggetto della richiesta di variante solo l'area nord del lotto.**

- l'eventuale passaggio ad industriale prevede **una viabilità a servizio del lotto tutta orientata verso Gussago.**

Inoltre il PGT di Gussago prevede **due vincoli:**

-la salubrità dell'eventuale impianto: l'insediamento non potrà essere in alcun modo di tipo potenzialmente insalubre, quindi non unità produttive e/o rischiose

-il livello massimo di emissioni rumorose è pari a 4, di poco superiore alla soglia 3 prevista per le normali abitazioni.

L'onorevole Delbono prospetta un ragionamento sulla dislocazione del lotto che si presenta non tanto come un allargamento a sud del Comune di Gussago, ma più come un ampliamento verso ovest del quartiere Badia, quindi con una vocazione naturalmente più residenziale vista una vicinanza nel comune di Brescia di servizi, negozi di vicinato,

supermercati, scuole che renderanno appetibile al mercato l'eventuale insediamento abitativo.

Come ulteriore elemento viene indicato dalla presidente Pilotta e dal consigliere Biasutti l'ipotesi del T3 quale completamento della mobilità pubblica cittadina, presentata al MIT ed ora al vaglio di futura finanziabilità.

Il progetto preliminare presentato al ministero con lo spostamento del capolinea T3 dal Violino alla Badia permetterà un bacino d'utenza più ampio, nel quale si potrebbe certamente ricomprendere il vicino comparto ex-Misa (via Torricelli), da lì infatti facilmente si potrà raggiungere il capolinea del futuro tram (vicino all'attuale capolinea bus linea 3), per un facile, veloce ed ecologico accesso alla città per i nuovi residenti di Gussago

Facile pensare che anche il contesto urbano delle vicinanze, Borgo Mandolossa, ex azienda Ghio, potrà risentire positivamente di una operazione di questo tipo, arrivando ad una tanto attesa riqualificazione.

Il successivo sviluppo dell'articolata discussione vede un vivo interesse del Sindaco Coccoli immaginando futuribili prolungamenti della linea tram sul territorio di Gussago

La riunione termina con l'impegno del Sindaco a parlare con il costruttore di queste nuove ipotesi di prospettiva, magari sollecitando uno studio atualizzato e più approfondito delle potenzialità del comparto.

Si conclude con il positivo impegno di ulteriori interlocuzioni.

B- Approvazione Progetto Bilancio Partecipativo

Nel suo complesso viene approvato, con la richiesta di apportare una modifica alla distribuzione delle 50 piante, posizionandone alcune al Monumento in modo da non lasciare in pieno sole le nuove sedute previste (due panchine e 2 tavoli da picnic). Per quanto

riguarda questi ultimi, si chiede che abbiano sedute facilmente utilizzabili anche da persone anziane. Si procede alla delibera:

PRESENTI:7
VOTANTI:7
FAVOREVOLI:7
CONTRARI:0
ASTENUTI:0

C- Cena di Quartiere

3 giugno: presentazione in Loggia

- Tempistica e organizzazione per distribuzione locandine e raccolta iscrizioni.
- **Bicchiere-proposta di Palco Giovani:** visto che per il nostro CdQ la Cena di Quartiere è ormai tradizione consolidata e quindi negli scorsi anni i partecipanti hanno già ricevuto i bicchieri, visto che le iscrizioni vengono raccolte direttamente nella nostra sede da noi CdQ o dal Punto Comunità e quindi possiamo spiegare la proposta, ci viene proposto di chiedere ai partecipanti di collaborare a ridurre la produzione di bicchieri portandosi da casa uno di quelli ricevuti nelle edizioni precedenti. Questo ci renderebbe **quartiere simbolo di cena ecosostenibile**.
- Volontari: sentire Delai su come procedere per diffondere la richiesta di volontari tramite Volontari per Brescia;
- Gruppo Alpini Badia fornirà l'assistenza a partire dalle 18.00;
- Orario: posizionamento tavoli/sedie da parte dei volontari a partire dalle 17.00

Punto 2: Incontro Consiglio di Quartiere Badia con Vicesindaco per Zona 30 e T3

Presenti per CdQ Pilotta e Lussignoli (assente Di Sabato) per Amministrazione Vicesindaco Manzoni, ing. Nadia Bresciani (Servizio Tecnico), geometra Mombelli per Settore Progettualità.

ZONA 30 è un tema molto sentito dall'Amministrazione e dai cittadini, sono state implementate le Zone 30 (nella Ovest I Maggio, Fiumicello).

Vista la nostra richiesta sono state fatte le prime riflessioni propedeutiche per poter arrivare nel 2027 allo sviluppo del progetto e all'inizio dei lavori.

Due i temi su cui riflettere:

1. Molto sollecitato **STRADE SICURE**. Per la Kennedy si sta valutando come procedere, per la Don Milani si pensa ad una **chiusura stabile del tratto di traversa Quarta prospiciente la scuola**

2. **Via Santellone tratto nord** è un grosso problema che non può essere ignorato. Da lì passa tutto il traffico Brescia/Gussago e viceversa, perché via Santellone ritenuta comoda alternativa a Via Valcamonica.

Per l'Amministrazione l'**unica soluzione radicale** per risolvere la situazione è la **chiusura del ponticello** rendendolo solo ciclopedonale:

ALTERNATIVA: **senso unico** da valutare in quale senso e come procedere con l'ultimo tratto (tra traversa Quarta e ponticello).

Comunque se poi CdQ sarà d'accordo si presenterà la proposta in un'assemblea pubblica.

Segue articolata discussione: la chiusura del ponticello è sicuramente scomoda per i residenti del quartiere perché farà utilizzare anche a noi via Valcamonica se vogliamo andare a Gussago, ma ha il pregio di rendere il tratto nord di via Santellone più sicuro, lasciando solo il traffico dei residenti. Dall'altra parte taglia fuori quei residenti appena al di là del ponticello che da sempre vivono come parte integrante del quartiere. L'amministrazione sta pensando di fare un mese di prova questa estate (luglio?) in modo che sia i tecnici che i cittadini si possano rendere meglio conto di vantaggi/svantaggi.

Dalla discussione emerge che il consiglio ritiene il tratto nord di via Santellone principale criticità del quartiere, per la quale si dovrà trovare una soluzione, ma la chiusura del ponticello adesso si scontra con il positivo impegno di ulteriori interlocuzioni che stiamo cercando di tessere in questo momento con il Comune di Gussago. Si rimanda la discussione a quando sarà definito se via Torricelli resterà zona residenziale o diventerà industriale.

T3: non ancora giunta risposta da Roma per sua fattibilità. La richiesta di prolungamento verso Mandolossa pone un attestamento del traffico verso esterno del Comune di Brescia che da una parte dà maggior importanza al progetto, ma dall'altra deve dimostrare che i benefici apportati siano maggiori dell'aumento dei costi aggiuntivi.

Comunque questo prolungamento della linea prevede fermata all'Ipertosano, al distributore Q8. Verrà acquisita dai privati l'area ora adibita a parcheggio furgoni. Da qui entrerà il tram e ci sarà un parcheggio d'interscambio e il capolinea del tram. Resta l'area verde del boschetto che fungerà da barriera tra tram e traversa Decima.

Punto 3: Relazione Gruppi Tematici

CULTURA: La Walk for the Cure è andata bene. L'associazione ci ha chiesto la disponibilità di condividere un punto iscrizioni presso il nostro punto CDQ e Punto Comunità. Prossima riunione commissione Cultura: 9 giugno 2026

URBANISTICA: Si allega Verbale

Prossima riunione commissione Urbanistica: 18 giugno 2026

SOCIALE:

30 maggio h 15: programmata visita guidata a Casa Museo Carolina Zani a Cellatica; due gruppi di 16 persone organizzato in collaborazione con il Punto Comunità. Vista la vicinanza al quartiere il tragitto sarà effettuato su auto private.

Martedì 26 maggio ore 14.00: ultimo giorno utile per **corso di alfabetizzazione**. Pevista festa di fine anno.

Prossima riunione commissione Sociale: 22 giugno 2026

Punto 4: Segnalazioni

Vengono illustrate le **segnalazioni inviate e concordate quelle da inviare**.

Punto 5: Varie

La dott.ssa Emanuela Facchi, referente del progetto Sentinelle ci ha contattato per essere messa in contatto con le scuole secondarie di 1° grado del territorio. Abbiamo inoltrato la proposta alla Dirigente Scolastica della Kennedy e ai CDQ zona Ovest perché contattino le DS di Tridentina (Urago) e Romanino (Fiumicello e Primo Maggio) in modo che possa essere valutata dagli Organi Scolastici competenti. Il progetto del RC Brescia Veronica Gambara dal Titolo "Progetto Sentinelle" mira a formare gli insegnanti delle scuole secondarie di primo grado per riconoscere e affrontare tempestivamente i segni dei Disturbi della Nutrizione e dell'Alimentazione (DNA) tra gli studenti. La scelta di avviare questa iniziativa nasce da dati allarmanti forniti dal Ministero della Salute, che evidenziano un aumento significativo di tali disturbi tra i giovani italiani, con un'incidenza crescente anche nella popolazione maschile. Il progetto, totalmente finanziato dal RC Brescia Veronica Gambara, prevede 4 ore di formazione articolate in due accessi (concordati con le scuole) per gruppo di massimo 30 insegnanti.

Il gruppo **IPERTOSANO**, in seguito alla nostra intermediazione, si è dichiarato disponibile a dare visibilità al progetto Patti Digitali dell'IC Ovest 3 dedicando uno spazio all'interno del Punto Vendita

dove poter affiggere delle locandine. Abbiamo inoltrato la risposta alla referente dei genitori e alla D.S. Kennedy

-manutenzione straordinaria asfaltature/marciapiedi - anno 2026 -
si prende visione dei tratti che interesseranno il nostro quartiere o le immediate vicinanze: VIA VALCAMONICA (tratti da via Albertano da Brescia a via Violino di Sotto); VIA BADIA (tratti su intera via);

La seduta è tolta alle ore 22:30.

A. Verbale commissione Urbanistica

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente

Marcella Pilotta

La Segretaria verbalizzante

Beatrice Rossi

VERBALE COMMISSIONE URBANISTICA, MOBILITA', AMBIENTE, TERRITORIO

Seduta del 21 maggio 2026

Presenti: Luciano Salemi (referente verbalizzante)

Marcella Pilotta (Presidente cdq)

Luca Esti

Chiara Minelli

Francesco Rossi

Giordano Spagnoli

Clara Guerini

Assenti: Giuliano Filippini

Antonella Gotti

Guerino Toninelli

È presente, inoltre, il cittadino Paolo Galbardi.

La seduta inizia alle ore 20.30.

L'ordine del giorno prevede:

1. Bilancio Partecipativo: aggiornamenti
2. Stato delle segnalazioni inviate al Comune
3. Problema di possibili insediamenti produttivi in via Torricelli a Gussago: aggiornamenti
4. Incontro con il Vicesindaco su Zona 30 e Tram 3
5. Varie ed eventuali

PUNTO 1:

Il Comune di Brescia ha comunicato in data 7 maggio l'accoglimento del progetto denominato "Badia Boulevard". L'ipotesi elaborata dagli uffici prevede:

- fornitura e posa di n. 50 nuove alberature in via prima ed in traversa quarta: spesa prevista € 24.000,00
- fornitura e posa di n. 2 panchine, n. 2 tavoli picnic e n. 1 pergola presso il monumento ai caduti: spesa prevista € 13.620,00
- fornitura e posa di n. 2 panchine presso i giardini di traversa quarta: spesa prevista € 1.620,00

per un totale di € 39.240,00.

L'ipotesi proposta viene esaminata dalla commissione e ritenuta soddisfacente. Tuttavia si rileva che nessuna alberatura è prevista al monumento a protezione dei tavoli picnic, inoltre i tavoli picnic ipotizzati sono di non facile seduta.

Pertanto si propone di chiedere al Comune:

- rilocalizzare n. 2 piante, delle 50 previste, al monumento sopra ai tavoli picnic
- cambiare la tipologia dei tavoli picnic prevedendo modelli di facile seduta, ovvero che non obblighino allo scavalco.

La proposta viene girata al Consiglio per l'approvazione definitiva del progetto ipotizzato dal Comune.

PUNTO 2:

Delle segnalazioni già inviate al Comune si chiede di sollecitare quella relativa al marciapiede seriamente danneggiato sito all'angolo di traversa quarta con via terza e quella dell'aiuola di fronte alla scuola media Kennedy.

PUNTO 3:

Il cittadino Paolo Galbardi informa la commissione che la raccolta di firme da inviare al Comune di Gussago è ancora in corso.

La presidente informa che in data 19 maggio ha incontrato il sindaco di Gussago per rappresentare le preoccupazioni dei cittadini. All'incontro era presente anche Emilio del Bono che ha ricordato al sindaco il progetto di realizzazione della futura linea Tram 3. Il percorso della linea interesserà anche il nostro quartiere e, per tale motivo, l'area oggetto di discussione, qualora venisse mantenuta la destinazione residenziale, ne trarrebbe grandi benefici.

Rossi chiede che in caso venissero realizzate abitazioni, la viabilità in entrata ed in uscita dovrà essere autonoma rispetto al nostro quartiere e non dovrà gravare sulla via Santellone già pesantemente interessata dal traffico.

PUNTO 4:

La Presidente informa che il giorno 22 maggio parteciperà ad un incontro con il Vicesindaco sul tema zona 30 e linea Tram 3.

PUNTO 5:

- Viene illustrato il programma della manutenzione straordinaria delle asfaltature stradali che verranno eseguite nei prossimi mesi: per il nostro quartiere è prevista Via Badia per vari tratti.
- La scuola media Kennedy e la scuola elementare Don Milani, nel periodo estivo, saranno interessate dai lavori per la realizzazione delle rampe per l'abbattimento delle barriere architettoniche, poste sulle vie d'esodo, finalizzate a consentire alle persone con disabilità motoria, in caso di emergenza, di abbandonare l'edificio in autonomia.

La seduta è chiusa alle ore 22.15

La prossima seduta sarà il 18 giugno 2026.

Il referente

Luciano Salemi