



COMUNE DI BRESCIA

**UDS COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO, PATRIMONIO ABITATIVO E
SERVIZI CIMITERIALI**

Determinazione dirigenziale n. 2368 - **18/09/2026**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2026, ID 12864 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 46.518 A 32.303 - CATEGORIA NON INDIGENTI, DOMANDE CON RISERVA.

Il Responsabile della struttura
"UDS COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO, PATRIMONIO ABITATIVO E SERVIZI
CIMITERIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1625 del 24.6.2026 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2026, ID 12864 del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 11.2.2026 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili;
- che il sopraindicato innalzamento al 40% è confermato al punto 2.2. lettera h) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2026, approvato con verbale n. 3 del 26.3.2026 dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che:

- gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 16, ossia il 40% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2026;
- gli alloggi di proprietà del Comune riservati alla categoria "Nuclei che alla data di presentazione della domanda sono in carico al Progetto di contenimento sfratti del Comune di Brescia e nuclei assegnatari di un alloggio del servizio abitativo transitorio, il cui contratto non è più rinnovabile per il raggiungimento dei cinque anni previsti dalla normativa" dalla deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 11.2.2026, sono pari a 8, ossia il 20% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2026;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario in sede di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;

Precisato che lo scorrimento della graduatoria può avvenire anche per sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente, in quanto già tutti assegnati a nuclei familiari che precedono in graduatoria;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte della responsabile del procedimento, in atti, seguono i richiedenti che, all'esito delle verifiche, non appartengono alla categoria oggetto di riserva e che, pertanto, non hanno diritto alla riserva pur avendola dichiarata in domanda. Nei casi in cui, all'errata dichiarazione sia seguita anche l'attribuzione di un punteggio cui non hanno diritto, si procede con il ricalcolo del punteggio ISBAR:

ID domanda	ISBAR iniziale	IBAR a seguito di istruttoria
7793461	43,860	43,860
7826176	43,163	43,163
8000792	42,494	42,494
7801575	41,845	41,845
7971239	41,656	41,656
8001054	39,937	39,937
7893206	37,404	37,404
8003255	36,658	36,658
7975889	36,506	28,506 nuovo ISBAR
7787725	36,291	36,291
7754595	36,239	28,239 nuovo ISBAR
7867204	35,831	35,831
7786813	35,575	27,575 nuovo ISBAR

7769620	34,550	34,550
7754765	34,501	34,501
7956143	34,037	34,037
7763464	33,288	33,288
7954454	33,254	33,254
7779655	32,999	24,999 nuovo ISBAR

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte della responsabile del procedimento, in atti, seguono i richiedenti per i quali le verifiche hanno confermato l'appartenenza alla categoria oggetto di riserva:

1. **Domanda ID 7782593 - ISBAR 46,518:** con comunicazione n. 351321/2026 P.G. del 2.9.2026, il richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 51001 ID 83947 di proprietà del Comune di Brescia;
2. **Domanda ID 7844738 - ISBAR 41,885:** con comunicazione n. 344254/2026 P.G. del 27.8.2026, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 62158 ID 83936 di proprietà del Comune di Brescia;
3. **Domanda ID 7996561 - ISBAR 41,541:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione prot. Aler 2026-0039105 del 10.7.2026;
4. **Domanda ID 7973361 - ISBAR 36,173:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione prot. Aler 2026-0041647 del 24.7.2026;
5. **Domanda ID 7320850 - ISBAR 35,144:** con comunicazione n. 346843/2026 P.G. del 31.8.2026, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50176 ID 83945 di proprietà del Comune di Brescia;
6. **Domanda ID 7973180 - ISBAR 33,913:** con comunicazione n. 337334/2026 P.G. del 21.8.2026, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 52411 ID 83932 di proprietà del Comune di Brescia;
7. **Domanda ID 7954928 - ISBAR 33,631:** l'ISBAR varia da 33,631 a 31,631 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
8. **Domanda ID 7950333 - ISBAR 33,618:** il punteggio ISBAR, pur variando da 33,618 a 32,618, mantiene la domanda in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione n. 362215/2026 P.G. del 10.9.2026, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51001 ID 83947 di proprietà del Comune di Brescia;
9. **Domanda ID 7886485 - ISBAR 33,207:** l'ISBAR varia da 33,207 a 23,207 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
10. **Domanda ID 7798011 - ISBAR 33,126:** con comunicazione n. 347673/2026 P.G. del 31.8.2026, il richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 50886 ID 83952 di proprietà del Comune di Brescia;
11. **Domanda ID 8002815 - ISBAR 33,117:** l'ISBAR varia da 33,117 a

28,117 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

12. **Domanda ID 7797206 - ISBAR 33,034:** l'ISBAR varia da 33,034 a 31,034 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
13. **Domanda ID 8002538 - ISBAR 33,026 precede per disagio familiare:** il richiedente non è in possesso di un permesso di soggiorno almeno biennale: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
14. **Domanda ID 7759033 - ISBAR 33,026:** con comunicazione n. 367338/2026 P.G. del 14.9.2026, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 83974 ID 52145 di proprietà del Comune di Brescia;
15. **Domanda ID 7990984 - ISBAR 32,921:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione prot. Aler 2026-045677 del 24.8.2026;
16. **Domanda ID 7998576 - ISBAR 32,848:** l'ISBAR varia da 32,848 a 22,848 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
17. **Domanda ID 7989083 - ISBAR 32,654:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6 del regolamento regionale n. 4/2017, in quanto il richiedente e la persona indicata in domanda come "coniuge" non risultano né sposati né conviventi di fatto: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
18. **Domanda ID 7781961 - ISBAR 32,592:** l'ISBAR varia da 32,592 a 31,092 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
19. **Domanda ID 7760475 - ISBAR 32,509:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
20. **Domanda ID 7754674 - ISBAR 32,447:** la domanda rimane in sospeso in attesa di definizione della proposta alloggio;
21. **Domanda ID 7978984 - ISBAR 32,414:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
22. **Domanda ID 7950572 - ISBAR 32,303:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità dell'attestazione Isee indicata in domanda, in quanto il richiedente non ha inserito la coniuge nella DSU: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15 comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017;

Dato atto di aver proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 17.9.2026, in atti;

Dato conseguentemente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 5 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti, domande con riserva:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
7844738	41,885	62158
7320850	35,144	50176
7973180	33,913	52411
7950333	33,618 iniziale 32,618 variato	51001
7759033	33,026	83974

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria non indigenti, domande con riserva:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
7954928	33,631	31,631
7886485	33,207	23,207
8002815	33,117	28,117
7797206	33,034	31,034

7998576	32,848	22,848
7781961	32,592	31,092

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti, domande con riserva:

ID domanda	Punteggio ISBAR
7782593	46,518
7996561	41,541
7973361	36,173
7798011	33,126
8002538	33,026
7990984	32,921
7989083	32,654
7950572	32,303

- d) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento del seguente nucleo, appartenente alla categoria non indigenti, domande con riserva:

ID domanda	Punteggio ISBAR
7760475	32,509
7978984	32,414

- e) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, al mancato riconoscimento dell'appartenenza alla categoria di riserva indicata in domanda e, ove precisato, anche all'adeguamento del punteggio ISBAR:

ID domanda	ISBAR iniziale	IBAR a seguito di istruttoria
7793461	43,860	43,860
7826176	43,163	43,163
8000792	42,494	42,494
7801575	41,845	41,845
7971239	41,656	41,656
8001054	39,937	39,937

7893206	37,404	37,404
8003255	36,658	36,658
7975889	36,506	28,506 nuovo ISBAR
7787725	36,291	36,291
7754595	36,239	28,239 nuovo ISBAR
7867204	35,831	35,831
7786813	35,575	27,575 nuovo ISBAR
7769620	34,550	34,550
7754765	34,501	34,501
7956143	34,037	34,037
7763464	33,288	33,288
7954454	33,254	33,254
7779655	32,999	24,999 nuovo ISBAR

- f) di lasciare in sospeso la domanda ID 7754674 per le motivazioni indicate in premessa;
- g) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore, ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- h) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria non indigenti a partire da coloro che hanno diritto alla riserva;
- i) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- j) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile
GIORGIA BORAGINI / ArubaPEC
S.p.A.