



COMUNE DI BRESCIA

**UDS COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO, PATRIMONIO ABITATIVO E
SERVIZI CIMITERIALI**

Determinazione dirigenziale n. 2393 - **23/09/2026**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2026, ID 12864 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 32.266 A 31.254 - CATEGORIA NON INDIGENTI, DOMANDE CON RISERVA.

Il Responsabile della struttura
"UDS COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO, PATRIMONIO ABITATIVO E SERVIZI
CIMITERIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1625 del 24.6.2026 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2026, ID 12864 del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3, e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3, del suddetto Regolamento;

Visto l'articolo 13, comma 3, del regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 11.2.2026 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili;
- che il sopraindicato innalzamento al 40% è confermato al punto 2.2., lett. h), del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2026, approvato con verbale n. 3 del 26.3.2026 dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto:

- che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 16, ossia il 40% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2026;
- che gli alloggi di proprietà del Comune riservati alla categoria "Nuclei che alla data di presentazione della domanda sono in carico al Progetto di contenimento sfratti del Comune di Brescia e nuclei assegnatari di un alloggio del servizio abitativo transitorio, il cui contratto non è più rinnovabile per il raggiungimento dei cinque anni previsti dalla normativa" di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 46 dell' 11.2.2026, sono pari a 8, ossia il 20% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2026;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del Regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario in sede di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del Regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6, della L.R. n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2, del Regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, commi 3 e 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;

- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;

Precisato che lo scorrimento della graduatoria può avvenire anche per sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente, in quanto già tutti assegnati a nuclei familiari che precedono in graduatoria;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte della responsabile del procedimento, in atti, seguono i richiedenti che, all'esito delle verifiche, non appartengono alla categoria oggetto di riserva e che, pertanto, non hanno diritto alla riserva pur avendola dichiarata in domanda, e, inoltre, nei casi in cui, all'errata dichiarazione sia seguita anche l'attribuzione di un punteggio cui non hanno diritto, si procede con il ricalcolo del punteggio ISBAR:

ID domanda	ISBAR iniziale	IBAR a seguito di istruttoria
7761936	32.029	32.029
7991344	31,665	23,665 nuovo ISBAR

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte della responsabile del procedimento, in atti, seguono i richiedenti per i quali le verifiche hanno confermato l'appartenenza alla categoria oggetto di riserva:

1. Domanda ID 7955983 - ISBAR 32.266: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
2. Domanda ID 7972874 - ISBAR 32.254: il punteggio ISBAR, pur variando da 32.254 a 31.254, mantiene la domanda in posizione utile ad assegnazione. Con comunicazione n. 377712/2026 P.G. del 21.9.20226, la richiedente ha

dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 69759 ID 91393 di proprietà del Comune di Brescia;

3. Domanda ID 7760642 - ISBAR 32.196: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
4. Domanda ID 7808086 - ISBAR 32.173: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
5. Domanda ID 7790494 - ISBAR 32.115: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
6. Domanda ID 7805224 - ISBAR 32.055: l'ISBAR varia da 32.055 a 27.055 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
7. Domanda ID 7803602 - ISBAR 31.950: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
8. Domanda ID 7794852 - ISBAR 31.861: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
9. Domanda ID 7971113 - ISBAR 31.757: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
10. Domanda ID 7794030 - ISBAR 31.735: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
11. Domanda ID 7761718 - ISBAR 31.685: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
12. Domanda ID 7752013 - ISBAR 31.670: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
13. Domanda ID 7954928 - ISBAR 31.631 variato: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare

- richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
14. Domanda ID 7794212 - ISBAR 31.627: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
 15. Domanda ID 7777384 - ISBAR 31.612: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
 16. Domanda ID 7844769 - ISBAR 31.528: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
 17. Domanda ID 7821419 - ISBAR 31.469: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
 18. Domanda ID 7997053 - ISBAR 31.467: la domanda rimane in sospeso in attesa di definizione della proposta alloggio;
 19. Domanda ID 7773278 - ISBAR 31.370: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

Dato atto di aver proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 21.9.2026, in atti;

Dato conseguentemente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la L.R. n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 1 alloggio del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti del nucleo sottoindicato, appartenente alla categoria non indigenti, domande con riserva:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
7972874	32.254 iniziale 31.254 variato	69759

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria non indigenti, domande con riserva:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
7805224	32.055	27.055

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento del seguente nucleo, appartenente alla categoria non indigenti, domande con riserva:

ID domanda	Punteggio ISBAR
7955983	32.266
7760642	32.196
7808086	32.173
7790494	32.115
7803602	31.950
7794852	31.861
7971113	31.757
7794030	31.735
7761718	31.685
7752013	31.670
7954928	31.631 variato
7794212	31.627
7777384	31.612

7844769	31.528
7821419	31.469
7773278	31.370

- d) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, al mancato riconoscimento dell'appartenenza alla categoria di riserva indicata in domanda e, ove precisato, anche all'adeguamento del punteggio ISBAR:

ID domanda	ISBAR iniziale	IBAR a seguito di istruttoria
7761936	32.029	32.029
7991344	31,665	23,665 nuovo ISBAR

- e) di lasciare in sospeso la domanda ID 7997053 per le motivazioni indicate in premessa;
- f) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore, ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- g) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria non indigenti a partire da coloro che hanno diritto alla riserva;
- h) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- i) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile
GIORGIA BORAGINI / ArubaPEC
S.p.A.