



COMUNE DI BRESCIA

**UDS COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO, PATRIMONIO ABITATIVO E
SERVIZI CIMITERIALI**

Determinazione dirigenziale n. 2132 - **18/08/2026**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2026, ID 12864 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. VERIFICHE EFFETTUATE AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 36.335 A 35.000 E DEFINIZIONE DELLE DOMANDE LASCIATE IN SOSPESO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1987 DEL 31.7.2026 - CATEGORIA INDIGENTI.

Il Responsabile della struttura

"UDS COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO, PATRIMONIO ABITATIVO E SERVIZI
CIMITERIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1625 del 24.6.2026 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2026, ID 12864 del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 11.2.2026 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili;
- che il sopraindicato innalzamento al 40% è confermato al punto 2.2. lettera h) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2026, approvato con verbale n. 3 del 26.3.2026 dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 16, ossia il 40% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2026;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario in sede di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;

Precisato che lo scorrimento della graduatoria può avvenire anche per sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente, in quanto già tutti assegnati a nuclei familiari che precedono in graduatoria;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande lasciate in sospeso con determinazione dirigenziale n. 1987 del 31.7.2026, da parte della responsabile del procedimento, in atti:

- 1. Domanda ID 7807421 - ISBAR 41.500:** con comunicazione n. 303447/2026 P.G. del 24.7.2026, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51089 ID 83949 di proprietà del Comune di Brescia;
- 2. Domanda ID 7762455 - ISBAR 39.994:** con comunicazione n. 302516/2026 P.G. del 23.7.2026, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50988 ID 83934 di proprietà del Comune di Brescia;
- 3. Domanda ID 7990684 - ISBAR 39.502:** con comunicazione n. 308359/2026 P.G. del 29.7.2026, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51659 ID 83939 di proprietà del Comune di Brescia;
- 4. Domanda ID 7772696 - ISBAR 37.258:** con comunicazione n. 302463/2026 P.G. del 23.7.2026, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 67487 ID 83946 di proprietà del Comune di Brescia;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande collocate nella graduatoria definitiva con ISBAR da 36.335 a 35.000 (categoria indigenti) da parte della responsabile del procedimento, in atti:

- 1. Domanda ID 7971061 - ISBAR 36.449:** l'ISBAR varia da 36.449 a 28.449 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 2. Domanda ID 7972481 - ISBAR 36.335 variato:** con determinazione dirigenziale n. 1987 del 31.7.2026, è stata disposta la variazione di ISBAR da 42.335 a 36.335, ora in posizione utile per l'assegnazione. Si rimane in attesa di definizione proposta alloggio;
- 3. Domanda ID 7896760 - ISBAR 36.183:** il punteggio ISBAR, pur variando da 36.183 a 35.183, mantiene la domanda in posizione utile ad assegnazione. Si rimane in attesa di definizione proposta alloggio;
- 4. Domanda ID 7972456 - ISBAR 36.000 precede per periodo di residenza in Comune:** la verifica condotta sulla domanda ha

rilevato la non conformità dell'attestazione Isee indicata in domanda, in quanto il nucleo familiare indicato nella DSU non corrisponde al nucleo anagrafico: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;

5. Domanda ID 7759636 - ISBAR 36.000: l'ISBAR varia da 36.000 a 31.000 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

6. Domanda ID 7954325 - ISBAR 35.756: con comunicazione n. 325170/2026 P.G. del 11.8.2026, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50096 ID 83943 di proprietà del Comune di Brescia;

7. Domanda ID 7860404 - ISBAR 35.528: l'ISBAR varia da 35.528 a 27.528 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

8. Domanda ID 7806597 - ISBAR 35.520: l'ISBAR varia da 35.520 a 21.520 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

9. Domanda ID 7790269 - ISBAR 35.416 variato: con comunicazione n. 327676/2026 P.G. del 12.8.2026, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 63582 ID 83954 di proprietà del Comune di Brescia;

10. Domanda ID 7973414 - ISBAR 35.400: l'ISBAR varia da 35.400 a 26,400 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

11. Domanda ID 7804179 - ISBAR 35.391: l'ISBAR varia da 35.391 a 32.891 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

12. Domanda ID 7752979 - ISBAR 35.347: l'ISBAR varia da 35.347 a 27.347 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

13. Domanda ID 7834555 - ISBAR 35.284: con comunicazione n. 325316/2026 P.G. del 11.8.2026, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51030 ID 83965 di proprietà del Comune di Brescia;

14. Domanda ID 7997143 - ISBAR 35.000 variato precede per disagio familiare: con determinazione dirigenziale n. 1987 del 31.7.2026, è stata disposta la variazione di ISBAR da 41.500 a 35.000, ora in posizione utile per l'assegnazione. Si rimane in attesa di definizione proposta alloggio;

15. Domanda ID 7983245 - ISBAR 35.000 precede per disagio familiare:

con comunicazione n. 330027/2026 P.G. del 14.8.2026, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 61281 ID 83930 di proprietà del Comune di Brescia;

16. Domanda ID 7801363 - ISBAR 35.000 precede per periodo di residenza sul territorio comunale: l'ISBAR varia da 35.000 a 27.000 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

17. Domanda ID 7989557 - ISBAR 35.000 precede per periodo di residenza sul territorio comunale: l'ISBAR varia da 35.000 a

27.000 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

18. Domanda ID 7972446 - ISBAR 35.000 precede per periodo di residenza sul territorio comunale: la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda, con conseguente conferma del punteggio ISBAR, che colloca il nucleo in posizione utile ad assegnazione. Si rimane in attesa di definizione proposta alloggio;

19. Domanda ID 7997143 - ISBAR 35.000: l'ISBAR varia da 35.000 a 27.000 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

Dato atto di aver proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 17.8.2026, in atti;

Dato conseguentemente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 8 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
7807421	41.500 iniziale 38.000 variato	51089
7762455	39.994	50988
7990684	39.502	51659
7772696	37.258	67487

7954325	35.756	50096
7790269	35.416 variato	63582
7834555	35.284	51030
7983245	35.000	61281

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
7971061	36.449	28.449
7759636	36.000	31.000
7860404	35.528	27.528
7806597	35.520	21.520
7973414	35.400	26,400
7804179	35.391	32.891
7752979	35.347	27.347
7801363	35.000 precede per periodo di residenza sul territorio comunale	27.000
7989557	35.000 precede per periodo di residenza sul territorio comunale	27.000
7997143	35.000	27.000

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
7972456	36.000

- d) di lasciare in sospeso le domande ID 7972481, ID 7896760, ID 7997143 e ID 7972446 per le motivazioni indicate in premessa;
- e) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore, ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- f) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria indigenti per quanto riguarda le domande non ancora definite;
- g) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- h) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile
GIORGIA BORAGINI / ArubaPEC
S.p.A.