



COMUNE DI BRESCIA

**UDS COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO, PATRIMONIO ABITATIVO E
SERVIZI CIMITERIALI**

Determinazione dirigenziale n. 1987 - **31/07/2026**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO.
AVVISO SAP N. 1/2026, ID 12864 DEL PIANO DI ZONA AMBITO
SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI
SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II.
SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON
ISBAR DA 58,000 A 36,500 CATEGORIA INDIGENTI.

Il Responsabile della struttura
"UDS COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO, PATRIMONIO ABITATIVO E SERVIZI
CIMITERIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1625 del
24.6.2026 è stata approvata la graduatoria definitiva per
l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia
(Avviso SAP n. 1/2026, ID 12864 del Piano di zona Ambito sociale-
territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del
regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità
abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria,
dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore
di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per
quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel
rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e,
successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo
12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del regolamento regionale n.
4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in
condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle
unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento
all'unità superiore del numero di unità abitative derivante
dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i
Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al
patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle
relative spese di alloggio;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 11.2.2026 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili;
- che il sopraindicato innalzamento al 40% è confermato al punto 2.2. lettera h) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2026, approvato con verbale n. 3 del 26.3.2026 dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 16, ossia il 40% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2026;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario in sede di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;

Precisato che lo scorrimento della graduatoria può avvenire anche per sopravvenuta indisponibilità di alloggi di

proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente, in quanto già tutti assegnati a nuclei familiari che precedono in graduatoria;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte della responsabile del procedimento, in atti:

1. **Domanda ID 7970827 - ISBAR 58.000 precede per condizioni familiari:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
2. **Domanda ID 7958329 - ISBAR 58.000:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la necessità di modificare il punteggio relativo alla condizione economica: ciò comporta lo spostamento della domanda nella categoria non indigenti in posizione al momento non utile ad assegnazione;
3. **Domanda ID 7961876 - ISBAR 47.000:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito indicato all'art. 7, comma 1, lett. a) del regolamento regionale n. 4/2017: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
4. **Domanda ID 7973055 - ISBAR 46.532:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
5. **Domanda ID 7783923 - ISBAR 45.843:** l'ISBAR varia da 45.843 a 34.843 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
6. **Domanda ID 7977427 - ISBAR 45.000:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
7. **Domanda ID 7835066 - ISBAR 44.852:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
8. **Domanda ID 7974082 - ISBAR 44.000 precede per periodo di residenza in Comune:** con comunicazione n. 296884/2026 P.G. del 20.7.2026, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51113 ID 83948 di proprietà del Comune di Brescia;
9. **Domanda ID 7842966 - ISBAR 44.000:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito indicato all'art. 7, comma 1, lett. a) del regolamento regionale n.

4/2017: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;

10. **Domanda ID 7767436 - ISBAR 43.000:** con comunicazione n. 292406/2026 P.G. del 16.7.2026, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50979 ID 83950 di proprietà del Comune di Brescia;
11. **Domanda ID 7972481 - ISBAR 42.335:** l'ISBAR varia da 42.335 a 36.335 e colloca la domanda in posizione al momento non utile ad assegnazione;
12. **Domanda ID 7962165 - ISBAR 41.500 precede per condizione di disagio familiare:** l'ISBAR varia da 41.500 a 35.000 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
13. **Domanda ID 7807421 - ISBAR 41.500:** la definizione della domanda rimane in sospeso in attesa della definizione della proposta alloggio;
14. **Domanda ID 7856188 - ISBAR 41.000:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità dell'attestazione Isee indicata in domanda: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
15. **Domanda ID 7790948 - ISBAR 40.854:** l'ISBAR varia da 40.854 a 30.854 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
16. **Domanda ID 7769916 - ISBAR 40.423:** l'ISBAR varia da 40.423 a 31.423 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
17. **Domanda ID 7999544 - ISBAR 40.000 precede per condizione di disagio abitativo:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito indicato all'art. 7, comma 1, lett. a) del regolamento regionale n. 4/2017: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
18. **Domanda ID 7833223 - ISBAR 40.000:** con comunicazione n. 297871/2026 P.G. del 21.7.2026, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 68864 ID 83951 di proprietà del Comune di Brescia;
19. **Domanda ID 7762455 - ISBAR 39.994:** la definizione della domanda rimane in sospeso in attesa della definizione della proposta alloggio;
20. **Domanda ID 7798112 - ISBAR 39.799:** con comunicazione n. 292390/2026 P.G. del 16.7.2026, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 52263 ID 83935 di proprietà del Comune di Brescia;
21. **Domanda ID 7994568 - ISBAR 39.730:** l'ISBAR varia da 39.730 a 25.645 e colloca la domanda nella categoria non indigenti al momento in posizione non utile ad assegnazione;
22. **Domanda ID 7759005 - ISBAR 39.506:** con comunicazione n. 296854/2026 P.G. del 20.7.2026, la richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 51089 ID 83949 di proprietà del Comune di Brescia;
23. **Domanda ID 7990684 - ISBAR 39.502:** la definizione della domanda rimane in sospeso in attesa della definizione della proposta alloggio;

24. **Domanda ID 7914217 - ISBAR 39.062:** l'ISBAR varia da 39.062 a 29.562 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
25. **Domanda ID 7989556 - ISBAR 38.961:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito indicato all'art. 7, comma 1, lett. a) del regolamento regionale n. 4/2017: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
26. **Domanda ID 7790269 - ISBAR 38.416:** l'ISBAR varia da 38.416 a 35.416 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
27. **Domanda ID 7955705 - ISBAR 37.794:** l'ISBAR varia da 37.794 a 31.294 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
28. **Domanda ID 7849762 - ISBAR 37.500:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato che il nucleo familiare richiedente è già assegnatario di altro alloggio pubblico a canone sociale sito sul territorio del Comune di Brescia: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
29. **Domanda ID 7772696 - ISBAR 37.258:** la definizione della domanda rimane in sospeso in attesa della definizione della proposta alloggio;
30. **Domanda ID 7863704 - ISBAR 37.000:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito indicato all'art. 7, comma 1, lett. a) del regolamento regionale n. 4/2017: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
31. **Domanda ID 7792013 - ISBAR 36.584:** l'ISBAR varia da 36.584 a 34.584 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
32. **Domanda ID 7754943 - ISBAR 36.500:** l'ISBAR varia da 36.500 a 31.500 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

Dato atto di aver proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 30.7.2026, in atti;

Dato conseguentemente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 4 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
7974082	44.000	51113
7767436	43.000	50979
7833223	40.000	68864
7798112	39.799	52263

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
7783923	45.843	34.843
7972481	42.335	36.335
7962165	41.500	35.000
7790948	40.854	30.854
7769916	40.423	31.423
7994568	39.730	25.645
7914217	39.062	29.562
7790269	38.416	35.416
7955705	37.794	31.294
7792013	36.584	34.584
7754943	36.500	31.500

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
7970827	58.000
7961876	47.000
7973055	46.532
7977427	45.000
7835066	44.852
7842966	44.000
7856188	41.000
7999544	40.000
7759005	39.506
7989556	38.961
7849762	37.500
7863704	37.000

- a) di ricollocare la domanda ID 7958329 nella categoria non indigenti, in posizione al momento non utile ad assegnazione;
- b) di lasciare in sospeso le domande ID 7807421, ID 7762455, ID 7990684 e ID 7772696 per le motivazioni indicate in premessa;
- c) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore, ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- d) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria degli indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 36,500;
- e) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- f) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La Responsabile
SILVIA FOINI / ArubaPEC S.p.A.

