



**COMUNE DI BRESCIA**

**SETTORE SERVIZI SOCIALI**

Determinazione dirigenziale n. 1540 - **15/06/2026**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2025, ID 11222 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 31.500 A 31.000- CATEGORIA INDIGENTI.

Il Responsabile della struttura  
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1589 del 8.7.2025 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2025, ID 11222 del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 5.3.2025 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili;
- che il sopraindicato innalzamento al 40% è confermato al punto 2.2. lettera h) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2025, approvato con verbale n. 3 del 24.3.2025 dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona, Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 16, ossia il 40% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2025;

Considerato che a fronte di nuova disponibilità alloggiativa è stato possibile riaprire le assegnazioni per la categoria indigenti, che con precedente determinazione n. 2007 del 26.8.2025 si erano ritenute concluse per il raggiungimento della percentuale di cui sopra;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario in sede di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato inoltre che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;

- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;

Precisato che lo scorrimento della graduatoria può avvenire anche per sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente, in quanto già tutti assegnati a nuclei familiari che precedono in graduatoria;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Dato atto:

- che l'alloggio UI 51085 ID 71729, assegnato con determinazione dirigenziale n. 2942 del 1.12.2025, è stato rilasciato dalla assegnataria ID 6825227 ed è ora libero e disponibile a nuova assegnazione;
- che l'alloggio UI 50022 ID 85166 inizialmente assegnato al nucleo ID 6755950 è stato sostituito da altro alloggio come indicato nella determinazione dirigenziale n. 1166 del 7.5.2026 ed è quindi ora libero e disponibile a nuova assegnazione;

Rilevato, conseguentemente, che sia l'alloggio UI 51085 ID 71729, sia l'alloggio UI 50022 ID 85166 sono alloggi adeguati a nuclei familiari di due componenti;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del responsabile del procedimento, in atti:

1. Domanda ID 6838516 - ISBAR 31,500: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
2. Domanda ID 6760919 - ISBAR 31,421: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
3. Domanda ID 6808880 - ISBAR 31.419 variato: con comunicazione n. 229933/2026 P.G. del 5.6.2026, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51085 di proprietà del Comune di Brescia;
4. Domanda ID 6762237 - ISBAR 31,370: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
5. Domanda ID 6806730 - ISBAR 31,247: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia

- adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
6. Domanda ID 6759817 - ISBAR 31,000 precede per periodo di residenza sul territorio comunale: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
  7. Domanda ID 6838721 - ISBAR 31,000 variato precede per disagio familiare: con comunicazione n. 230815/2026 P.G. del 5.6.2026, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 68272 di proprietà del Comune di Brescia;
  8. Domanda ID 6679026 - ISBAR 31,000: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

Dato atto che si è proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 8.6.2026, in atti;

Dato atto conseguentemente che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 2 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
6808880	31.419 variato	51085
6838721	31,000 variato	68272

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento dei seguenti nuclei, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
6838516	31,500
6760919	31,421
6762237	31,370
6806730	31,247
6759817	31,000 precede per periodo di residenza sul territorio comunale
6679026	31,000

- c) di formalizzare l'assegnazione tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore, ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- d) di dare atto che la graduatoria relativa all'Avviso SAP n. 1/2025 rimane valida fino all'approvazione della graduatoria definitiva relativa all'Avviso SAP n. 1/2026;
- e) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- f) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile  
SILVIA BONIZZONI / ArubaPEC  
S.p.A.