



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 1539 - **15/06/2026**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2025, ID 11222 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. DOMANDA LASCIATA IN SOSPELO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1316 DEL 21.5.2026 - CATEGORIA INDIGENTI.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1589 del 8.7.2025 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2025, ID 11222 del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 5.3.2025 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili;
- che il sopraindicato innalzamento al 40% è confermato al punto 2.2. lettera h) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2025, approvato con verbale n. 3 del 24.3.2025 dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona, Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 16, ossia il 40% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2025;

Considerato che a fronte di nuova disponibilità alloggiativa è stato possibile riaprire le assegnazioni per la categoria indigenti, che con precedente determinazione n. 2007 del 26.8.2025 si erano ritenute concluse per il raggiungimento della percentuale di cui sopra;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario in sede di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato inoltre che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;

- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;

Precisato che lo scorrimento della graduatoria può avvenire anche per sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente, in quanto già tutti assegnati a nuclei familiari che precedono in graduatoria;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Preso atto che l'assegnatario ID 6752671, cui l'alloggio U.I. 63568 ID 83114 era assegnato con determinazione dirigenziale n. 695 del 18-03-2026, ha rinunciato alla stipula del contratto;

Dato atto pertanto che l'alloggio U.I. 63568 ID 83114 è libero e disponibile ad assegnazione;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del responsabile del procedimento, in atti:

1. Domanda ID 6845477 - ISBAR 33.977: con determinazione dirigenziale n. 1316 del 21.5.2026, la definizione dell'esito della domanda era stata lasciata in sospeso in attesa di accertamenti da parte di Regione Lombardia. Il punteggio ISBAR, pur variando da 33.977 a 30.977, mantiene la domanda in posizione utile ad assegnazione: con comunicazione n. 233489/2026 P.G. del 8.6.2026, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 63568 ID 83114 di proprietà del Comune di Brescia;

Dato atto che si è proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 8.6.2026, in atti;

Dato atto conseguentemente che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 1 alloggio del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti del nucleo sottoindicato, appartenente alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
6845477	33.977 iniziale 30.977 variato	63568

- b) di formalizzare l'assegnazione tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore, ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- c) di dare atto che la graduatoria relativa all'Avviso SAP n. 1/2025 rimane valida fino all'approvazione della graduatoria definitiva relativa all'Avviso SAP n. 1/2026;
- d) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- e) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile
SILVIA BONIZZONI / ArubaPEC
S.p.A.