



**COMUNE DI BRESCIA**

**SETTORE SERVIZI SOCIALI**

Determinazione dirigenziale n. 1316 - **21/05/2026**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2025, ID 11222 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 4.878 A 31.551 - RIAPERTURA CATEGORIA INDIGENTI.

Il Responsabile della struttura  
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1589 del 8.7.2025 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2025, ID 11222 del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 5.3.2025 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili;
- che il sopraindicato innalzamento al 40% è confermato al punto 2.2. lettera h) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2025, approvato con verbale n. 3 del 24.3.2025 dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona, Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 16, ossia il 40% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2025;

Considerato che a fronte di nuova disponibilità alloggiativa è stato possibile riaprire le assegnazioni per la categoria indigenti, che con precedente determinazione n. 2007 del 26.8.2025 si erano ritenute concluse per il raggiungimento della percentuale di cui sopra;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario in sede di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;

- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;

Precisato che lo scorrimento della graduatoria può avvenire anche per sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente, in quanto già tutti assegnati a nuclei familiari che precedono in graduatoria;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del responsabile del procedimento, in atti:

1. **Domanda ID 6851133 - ISBAR 34.878:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
2. **Domanda ID 6850196 - ISBAR 34.856:** l'ISBAR varia da 34.856 a 25.856 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
3. **Domanda ID 6755276 - ISBAR 34.785 variato:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
4. **Domanda ID 6778887 - ISBAR 34.774:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
5. **Domanda ID 6766280 - ISBAR 34.720 variato:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
6. **Domanda ID 6840743 - ISBAR 34.564:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
7. **Domanda ID 6765731 - ISBAR 34.500 variato:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
8. **Domanda ID 6844314 - ISBAR 34.424:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
9. **Domanda ID 6758413 - ISBAR 34.223:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
10. **Domanda ID 6753283 - ISBAR 34.000 variato precede per disagio familiare:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione prot. Aler 2025-0063407 del 6.11.2025: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
11. **Domanda ID 6853920 - ISBAR 34.000 precede per disagio familiare:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

12. **Domanda ID 6838721 - ISBAR 34.000:** l'ISBAR varia da 34.000 a 31.000 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
13. **Domanda ID 6845477 - ISBAR 33.977:** la domanda rimane in sospeso in attesa di accertamenti da parte di Regione Lombardia;
14. **Domanda ID 6730534 - ISBAR 33.909:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
15. **Domanda ID 6753177 - ISBAR 33.550:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
16. **Domanda ID 6829127 - ISBAR 33.548 variato:** la richiedente non ha inserito il coniuge nella DSU: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15 comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017;
17. **Domanda ID 6790882 - ISBAR 33.478:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
18. **Domanda ID 6808880 - ISBAR 33.419:** l'ISBAR varia da 33.419 a 31.419 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
19. **Domanda ID 6757690 - ISBAR 33.382:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
20. **Domanda ID 6763474 - ISBAR 33.347:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
21. **Domanda ID 6845497 - ISBAR 33.294:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
22. **Domanda ID 6808629 - ISBAR 33.000 precede per disagio familiare:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
23. **Domanda ID 6781566 - ISBAR 33.000 precede per disagio familiare:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

24. **Domanda ID 6849158 - ISBAR 33.000 precede per disagio familiare:** l'ISBAR varia da 33.000 a 29.500 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
25. **Domanda ID 6780896 - ISBAR 33.000 precede per disagio abitativo:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
26. **Domanda ID 6852065 - ISBAR 33.000:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
27. **Domanda ID 6853452 - ISBAR 32.867:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
28. **Domanda ID 6819813 - ISBAR 32.795:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione prot. Aler 2025-0067674 del 25.11.2025: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
29. **Domanda ID 6847792 - ISBAR 32.500:** l'ISBAR varia da 32.500 a 28.500 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
30. **Domanda ID 6837981 - ISBAR 32.465:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
31. **Domanda ID 6847199 - ISBAR 32.450:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato che la richiedente ha rilasciato un alloggio di proprietà dell'Aler in data 21.1.2008 e ad oggi non ha saldato il debito: pertanto, ai sensi dell'art. 28, co. 7 del regolamento regionale n. 4/2017, non può presentare valida domanda di assegnazione;
32. **Domanda ID 6840369 - ISBAR 32.000 precede per disagio familiare:** l'ISBAR varia da 32.000 a 28.000 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
33. **Domanda ID 6572926 - ISBAR 32.000 precede per disagio familiare:** l'ISBAR varia da 32.000 a 30.884 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
34. **Domanda ID 6795259 - ISBAR 32.000 precede per disagio familiare:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
35. **Domanda ID 6806691 - ISBAR 32.000 precede per disagio abitativo:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

36. **Domanda ID 6843867 - ISBAR 32.000 precede per periodo di residenza in Comune:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
37. **Domanda ID 6842940 - ISBAR 32.000 precede per periodo di residenza in Comune:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
38. **Domanda ID 6850966 - ISBAR 32.000 precede per periodo di residenza in Comune:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
39. **Domanda ID 6854600 - ISBAR 32.000 precede per periodo di residenza in Comune:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
40. **Domanda ID 6846547 - ISBAR 32.000 precede per periodo di residenza in Comune:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
41. **Domanda ID 6841586 - ISBAR 32.000:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
42. **Domanda ID 6847017 - ISBAR 31.970:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova con comunicazione prot. Aler 2026-0017530 del 25.3.2026: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
43. **Domanda ID 6832173 - ISBAR 31.953:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51672 di proprietà del Comune di Brescia;
44. **Domanda ID 6844246 - ISBAR 31.817:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
45. **Domanda ID 6845452 - ISBAR 31.802:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
46. **Domanda ID 6844558 - ISBAR 31.783:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

47. **Domanda ID 6804335 - ISBAR 31.701:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51768 di proprietà del Comune di Brescia;
48. **Domanda ID 6754253 - ISBAR 31.576:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
49. **Domanda ID 6848149 - ISBAR 31.572:** l'ISBAR varia da 31.572 a 26.572 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
50. **Domanda ID 6841053 - ISBAR 31,555:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
51. **Domanda ID 6826662 - ISBAR 31,551:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

Dato atto che il responsabile del procedimento ha proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 13.5.2026, in atti;

Dato conseguentemente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 2 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
6832173	31.953	51672

6804335	31.701	51768
---------	--------	-------

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
6850196	34.856	25.856
6838721	34.000	31.000
6808880	33.419	31.419
6849158	33.000	29.500
6847792	32.500	28.500
6840369	32.000 precede per disagio familiare	28.000
6572926	32.000	30.884
6848149	31.572	26.572

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
6753283	34.000 variato
6829127	33.548 variato
6819813	32.795
6847199	32.450
6847017	31.970

- d) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento del seguente nucleo, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
6851133	34.878
6755276	34.785 variato

6778887	34.774
6766280	34.720 variato
6840743	34.564
6765731	34.500 variato
6844314	34.424
6758413	34.223
6853920	34.000
6730534	33.909
6753177	33.550
6790882	33.478
6757690	33.382
6763474	33.347
6845497	33.294
6808629	33.000 precede per disagio familiare
6781566	33.000 precede per disagio familiare
6780896	33.000 precede per disagio abitativo
6852065	33.000
6853452	32.867
6837981	32.465
6795259	32.000 precede per disagio familiare
6806691	32.000 precede per disagio abitativo
6843867	32.000 precede per periodo di residenza in Comune
6842940	32.000 precede per periodo di residenza in Comune
6850966	32.000 precede per periodo di residenza in Comune
6854600	32.000 precede per periodo di residenza in Comune
6846547	32.000 precede per periodo di residenza in Comune

6841586	32.000
6844246	31.817
6845452	31.802
6844558	31.783
6754253	31.576
6841053	31,555
6826662	31,551

- e) di lasciare in sospeso la valutazione della domanda n. 6845477 per le motivazioni sopra richiamate;
- f) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore, ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- g) di dare atto che la graduatoria relativa all'Avviso SAP n. 1/2025 rimane valida fino all'approvazione della graduatoria definitiva relativa all'Avviso SAP n. 1/2026;
- h) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- i) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile  
MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC  
S.p.A.