



**COMUNE DI BRESCIA**

**SETTORE SERVIZI SOCIALI**

Determinazione dirigenziale n. 1077 - **28/04/2026**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2025, ID 11222 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. DEFINIZIONE DELLE DOMANDE LASCIATE IN SOSPESO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 487 DEL 24.2.2026 E CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 592 DEL 5.3.2026.

Il Responsabile della struttura  
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1589 del 8.7.2025 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2025, ID 11222, del Piano di zona, Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza, con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'art. 13, comma 3, e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'art. 12, comma 3;

Visto l'art. 13, comma 3, del Regolamento Regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare, con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative, derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 86 del 5.3.2025 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili;
- che il sopraindicato innalzamento al 40% è confermato al punto 2.2, lettera h), del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2025, approvato con verbale n. 3 del 24.3.2025, dall'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona, Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a n. 16, ossia il 40% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2025;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del Regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario in sede di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del Regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6, della L.R. n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2, del Regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4, del Regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;

Precisato che lo scorrimento della graduatoria può avvenire anche per sopravvenuta indisponibilità di alloggi di

proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente, in quanto già tutti assegnati a nuclei familiari che precedono in graduatoria;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del responsabile del procedimento, in allegato:

- Domanda ID 6834193 - ISBAR 29.806: le verifiche condotte sulla domanda hanno rilevato che nel periodo intercorrente tra la presentazione della domanda e l'istruttoria, si è verificata una variazione del nucleo familiare per provvedimento dell'Autorità giudiziaria; la nuova composizione del nucleo richiedente l'accesso ai servizi abitativi pubblici è di una persona sola, a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
- Domanda ID 6768671 - ISBAR 28.779: la domanda era stata lasciata in sospeso in attesa di accertamenti da parte di Regione Lombardia per un malfunzionamento della Piattaforma regionale, ora risolto, l'ISBAR varia da 28.779 a 18.779 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- Domanda ID 6804859 - ISBAR 28.316: con comunicazione P.G. n. 137474 del 1.4.2026, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51333 ID 84346 di proprietà del Comune di Brescia;

Dato atto che si è proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 22.4.2026, in atti;

Dato conseguentemente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative verificatesi nel frattempo, e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la L.R. n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il Regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 1 alloggio del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti del nucleo sottoindicato, appartenente alla categoria non indigenti:

<b>ID domanda</b>	<b>Punteggio ISBAR</b>	<b>UI alloggio assegnato</b>
6804859	28.316	51333

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR della seguente domanda, ricollocata in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenente alla categoria non indigenti:

<b>ID domanda</b>	<b>Punteggio ISBAR iniziale</b>	<b>Punteggio ISBAR variato</b>
6768671	28.779	18.779

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento del seguente nucleo, appartenente alla categoria non indigenti:

<b>ID domanda</b>	<b>Punteggio ISBAR</b>
6834193	29.806

- d) di finalizzare l'assegnazione tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dall'assegnatario con l'ente gestore, ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- e) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- f) di comunicarla alla Giunta comunale.

Il Responsabile  
MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC  
S.p.A.