

APPENDICE 18/09/2026

ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI BRESCIA

(In attuazione della legge n° 431/1998 e del DM 16 gennaio 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti)

Si sono riunite oggi **18/09/2026**, presso il Comune di Brescia, Assessorato alle Politiche per la casa e all'Housing sociale i legali rappresentanti delle seguenti associazioni sindacali:

APEBS - ASSOCIAZIONE BRESCIANA DELLA PROPRIETA' EDILIZIA (CONFEDILIZIA)

A.P.P.C. – ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE

A.S.P.P.I. – ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

CONFAPPI – CONFEDERAZIONE PICCOLA PROPRIETA' IMMOBILIARE

UNIONCASA – ASSOCIAZIONE NAZIONALE PROPRIETARI IMMOBILIARI

U.P.P.I. – UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

e

CONIA – CONFEDERAZIONE NAZIONALE INQUILINI ASSOCIATI

SICET – SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO

SUNIA – SINDACATO UNITARIO NAZIONALE INQUILINI ASSEGNATARI

UNIAT - UNIONE NAZIONALE INQUILINI AMBIENTE TERRITORIO

PREMESSO

- Che in data 02/04/2024 è stato sottoscritto dalle organizzazioni di proprietari immobiliari ed inquilini, maggiormente rappresentative a livello locale, l'Accordo Territoriale in oggi vigente, depositato presso il Comune di Brescia in data 30/05/2024, del quale le parti confermano la validità per l'intero periodo della sua vigenza, sino all'entrata in vigore del nuovo accordo, nei termini meglio infra specificati;

- Che stante le varie sollecitazioni ricevute come previsto dal punto H.3 e valutatane l'opportunità le parti sottoscrittrici hanno avviato il procedimento di revisione dei valori economici dell'accordo, anticipando così di comune intesa la scadenza triennale dell'accordo territoriale;

- Che in attesa dell'ottenimento, da parte del Comune di Brescia, di una revisione dell'analisi dei dati relativi alle dinamiche del mercato locatizio, attraverso il Settore informatica e statistica ed in pronta risposta alla sollecitazione da parte del medesimo Comune a proseguire con la revisione dinamica dell'accordo, in ragione dei continui mutamenti socio economici che coinvolgono i cittadini prima e le istituzioni poi, le associazioni sottoscrittrici nello stabilire uno stretto calendario di lavori volto al conseguimento in tempi rapidi di quanto sopra, hanno deciso per l'intanto di procedere a quanto infra indicato

Tutto quanto sopra premesso

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) l'accordo territoriale stipulato il 2 aprile 2024 è sottoposto a procedimento di revisione per la parte relativa alle fasce di oscillazione, mentre allo stato rimangono invariate le parti "normative" relative al medesimo accordo avente validità per il territorio amministrativo del **Comune di Brescia**;
- 2) analogamente a quanto in ultimo deciso per l'accordo territoriale avente validità per tutti i Comuni della Provincia di Brescia, anche per l'accordo di cui al punto precedente si decide **l'eliminazione della tabella allegato (2) Fasce di oscillazione per il Comune di Brescia per la categoria di immobili A/3; pertanto rimarrà applicabile la sola tabella allegato (1) Fasce di oscillazione per immobili nella categoria catastale A/2 nella quale rientreranno anche i procedimenti di calcolo per le categorie A/3, A/4, A/5, A/6.**
- 3) **La modifica di cui sopra avrà decorrenza immediata, dalla data di sottoscrizione della presente nota di variante all'accordo territoriale e verrà immediatamente notificata al Comune di Brescia affinché ne faccia adeguata pubblicità sul proprio sito istituzionale.**
- 4) **Le associazioni sottoscrittrici si riuniranno nel termine di trenta giorni al fine di proseguire e possibilmente portare a termine le trattative intraprese per la revisione dell'accordo per la sua parte economica.**

Letto, confermato in data di oggi presso il Comune di Brescia dalle Organizzazioni sottoscrittrici in persona dei rispettivi rappresentanti:

A.P.E.BS rapp.te

A.P.P.C. rapp.te

ASPPI rapp.te

CONFAPPI rapp.te

UNIONCASA rapp.te

U.P.P.I. rapp.te

CONIA rapp.te

SICET rapp.te

SUNIA rapp.te

UNIAT rapp.te

Nota: Le firme sopraindicate sono state raccolte su copie singole e conservate presso UPPI Brescia

Avv. Leonardo Pappalardo – atto firmato digitalmente

Firmato digitalmente da:
LEONARDO PAPPALARDO
Data: 06/10/2026 15:32:15