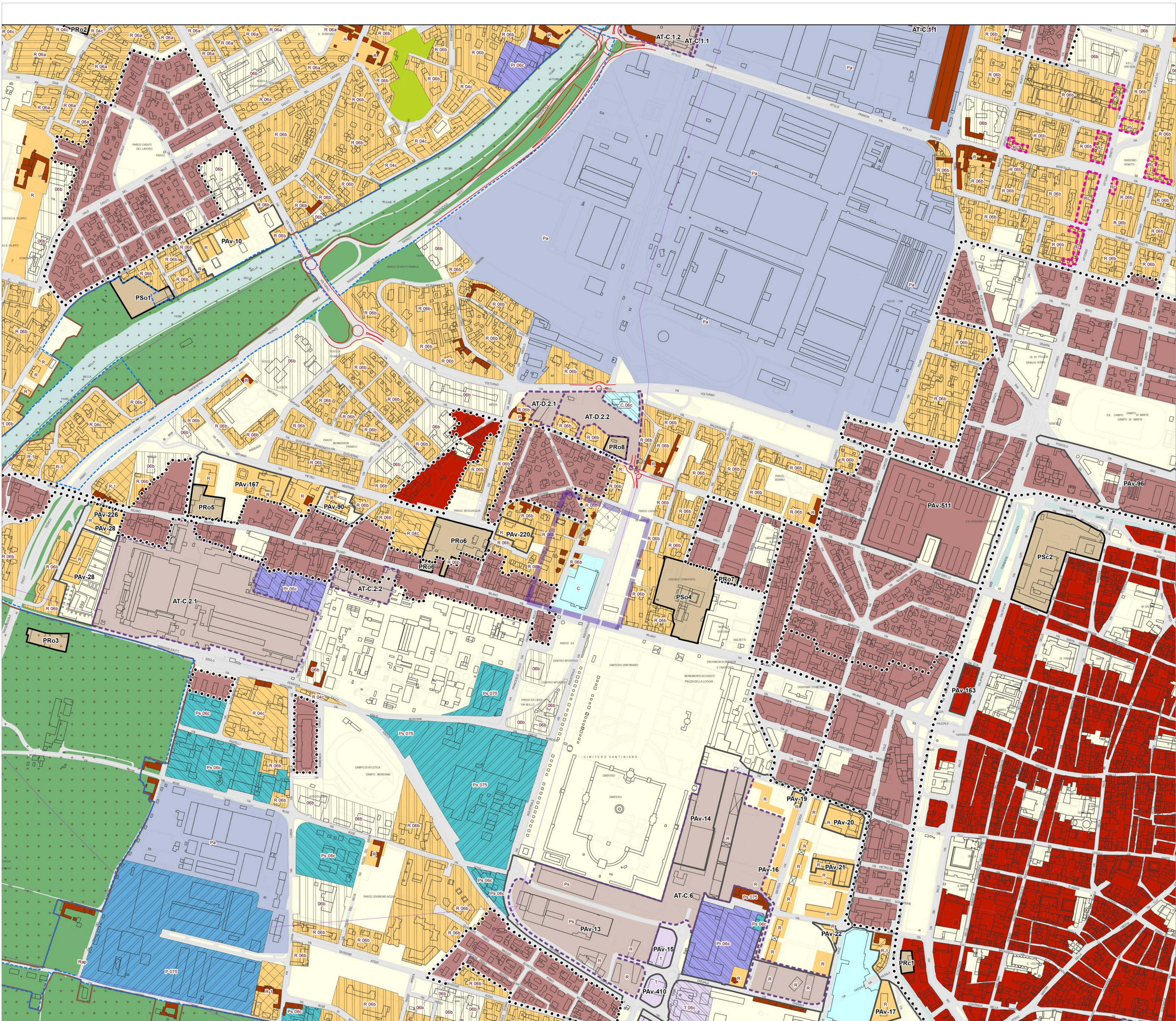




ESTRATTO PGT - VPR-02 AZIONI DI PIANO_Q-3



VISTA 01



VISTA 02



VISTA 03



VISTA 04



VISTA 05



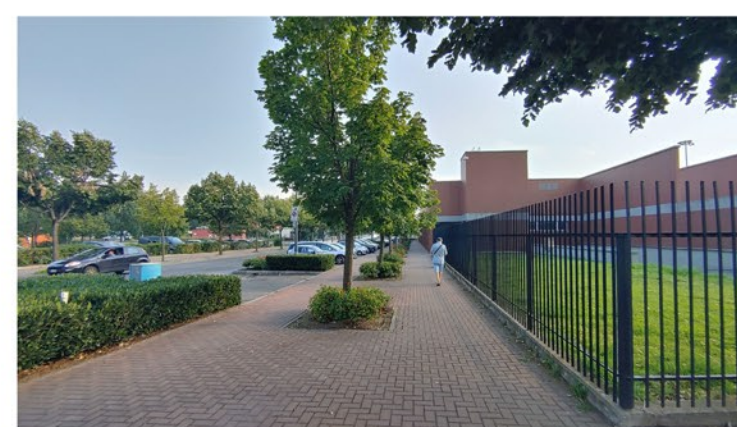
RILIEVO FOTOGRAFICO



VISTA 06



VISTA 07



VISTA 08



VISTA 09

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metropolitane
- Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato

- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Nuclci storici (NTA art.73)
- Tessuti storici (NTA art.80)
- Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
- Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)
- Grandi poli produttivi (NTA art.81)
- Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)

- Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Ambiti della città in trasformazione

- Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
- Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)
- Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)
- Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
- Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)
- Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83b)

Ambito non urbanizzato

- Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
- Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
- Aree rurali periurbane (NTA art.85a)
- Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)

Indici e parametri urbanistici

01	IUF: 0,10 mq/mq	Rc: 10% di Sf	SPer.: 50% di Sf	H max: 2 piani
04a	IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	SPer.: 50% di Sf	H max: 2 piani
04b	IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	SPer.: 50% di Sf	H max: 3 piani
04c	IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 40% di Sf	SPer.: 45% di Sf	
06a	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 40% di Sf	SPer.: 45% di Sf	H max: 3 piani
06b	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	SPer.: 35% di Sf	
06c	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	(P) SPer.: 15% di Sf (C, T) SPer.: 30% di Sf	
06d	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 60% di Sf	SPer.: 15% di Sf	
07a	IUF: 0,75 mq/mq	Rc: 50% di Sf	(P) SPer.: 15% di Sf (C, T) SPer.: 30% di Sf	
07b	IUF: 1,0 mq/mq	Rc: 50% di Sf	SPer.: 35% di Sf	

- CONTESTO DI INTERESSE
- EDIFICIO ESSELUNGA ESISTENTE

COMUNE DI BRESCIA
Provincia di Brescia

RICHIESTA DI INSEDIAMENTO DI MAGAZZINO LOGISTICO PER ATTIVITA' DI E-COMMERCE TRAMITE PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP)
ai sensi del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 L.R. 12/2005

ATTO RICOGNITIVO AI SENSI DELL'ART. 8 DPR 160/2010

N. AGG.	DATA	REDAITTO	APPROVATO	VERIFICATO	RAZIONE DELL'EMISSIONE
00	09/09/2020	R.B.	E.Z.	N.C.	Prima emissione
PROMOTORE E ATTUATORE DELL'INTERVENTO					
ESSELUNGA S.p.a. via Vittor Pisani, 20 20124 Milano					
PROGETTISTA					
AEGIS S.r.l. Cantarelli & Partners via Rodi, 61 25124 Brescia					
ELABORATO					
Riconoscimento Esselunga di Via Milano					
SCALA: 1:5.000 / 1:2.000					
LAVORO	TIPOLOGIA	PROGETTO	SETTORE	DOCUMENTO	AGGIORNAMENTO
1130	ED4	URB	ARC	03	00
1° EMISSIONE 06/09/2020 RICHIESTA E-COMMERCE					