



Oggetto: Seduta Osservatorio SIN Brescia Caffaro del 14/10/2025

In data 14/10/2025 alle ore 15:00 su piattaforma TEAMS in collegamento da remoto, si apre la seduta dell'osservatorio.

Alla seduta di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

Ruolo da Delibera Giunta n.313 del 19/07/2023	Nominativo	Presenza per ruolo
Assessora con delega alla Transizione ecologica, all'Ambiente e al Verde in qualità di Presidente	Camilla BIANCHI	Presente
Commissario Straordinario SIN "Brescia Caffaro"	Mauro FASANO	Presente
n.1 Consigliere del Comune di Brescia espressione della maggioranza designato in sede di conferenza capigruppo	Francesco CATALANO	Assente
n.1 Consigliere del Comune di Brescia espressione della minoranza designato in sede di conferenza capigruppo	Massimo TACCONI	Assente
Presidente della Commissione consiliare Ecologia, Ambiente e Protezione Civile o suo delegato	Roberto CAMMARATA	Assente
N.1 rappresentante ATS Brescia	Roberta FERRANTI; Roberto TRINCO; Ornella CORINI; Elena TONINELLI;	Presente
n.1 ARPA Brescia	Rocco Bartoletto	Presente
n.1 rappresentante della Direzione Ambiente della Regione Lombardia o suo delegato	Matteo SEVERGNINI + Federico GABOARDI	Presente
n.1 rappresentante del Settore Ambiente della Provincia di Brescia o suo delegato	Gianmaria TOGNAZZI	Assente
n.1 rappresentante dell'Università degli Studi di Brescia	Mentore VACCARI	Assente
n.1 rappresentante dell'Università Cattolica di Brescia	Giovanni PANZERI	Presente
N.1 rappresentante delle organizzazioni sindacali confederali	Antonella ALBANESE	Presente
n1 di 3 rappresentanti indicati dalla Consulta per l'Ambiente del Comune di Brescia	Agostino PASQUALI COLUZZI	NO
n2 di 3 rappresentanti indicati dalla Consulta per l'Ambiente del Comune di Brescia	Anna SENIGA	Presente
n3 di 3 rappresentanti indicati dalla Consulta per l'Ambiente del Comune di Brescia	Celestino PANIZZA	Presente

AREA TRANSIZIONE ECOLOGICA, AMBIENTE E MOBILITA'

Settore Sostenibilità Ambientale – Via G. Marconi, 12- 25128 Brescia

0302978572 – 0302978754 - Fax 0302978777 - sostenibilitaambientale@comune.brescia.it

PEC sostenibilita.ambientale@pec.comune.brescia.it



Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale del Comune di Brescia o suo delegato	Claudio BRESCIANI	Presente
Responsabile dell'Unità di progetto Risanamento Ambientale e bonifiche del Comune di Brescia	Susi CANTI	Presente
N. 1 di 2 rappresentanti indicati dai Consigli di Quartiere territorialmente interessati (Primo Maggio; Fiumicello, Porta Milano Chiesanuova)	CdQ Chiesanuova: Claudia CAUZZI	Presente
N.2 di 2 rappresentanti indicati dai Consigli di Quartiere territorialmente interessati (Primo Maggio; Fiumicello, Porta Milano Chiesanuova)	CdQ Primo Maggio: Siria Zelinda GARATTINI	Presente
n. 1 rappresentante del Comune di Passirano	vice sindaco Carlo CORDINI	Assente
n.1 rappresentante del Comune di Castegnato	sindaco Patrizia TURELLI	Assente

Sono altresì presenti su invito da parte dell'Assessorato i referenti dell'Università Cattolica che stanno collaborando al Protocollo Comunicazione.

Ospiti Assessorato: ruoli ricoperti o enti rappresentati	Nominativo
Tavolo comunicazione Osservatorio Università Cattolica Brescia - "Modalità comunicazione" dottoranda	Lavinia COLANTONI
Tavolo comunicazione Osservatorio Università Cattolica Brescia	Matteo TARANTINO
Tavolo comunicazione Osservatorio Esperto in materie ambientali indicato dall'Assessorato	Angelo CAPRETTI
Rappresentante di Green Thesis SpA	Emilio CUCCINIELLO
Rappresentante di Green Thesis SpA	Amerigo PAGANO

Si illustra l'ordine del giorno indicato nella convocazione della seduta da mail del 03 ottobre 2025: La seduta avrà il seguente Ordine del Giorno:

1. Aggiornamento sulle procedure e le attività in atto
2. Risposta ai quesiti ricevuti in merito alle attività di cantiere e attività relative
3. Varie ed eventuali

La Presidente dell'Osservatorio saluta i presenti, il Commissario Straordinario, i rappresentanti dell'impresa Green Thesis SpA e i partecipanti al tavolo di comunicazione dell'Osservatorio. Il responsabile del Settore Sostenibilità, ing. Claudio Bresciani, introduce l'ordine del giorno.

Viene comunicato che il tavolo di comunicazione dell'Osservatorio si amplia stabilmente con la presenza del Commissario e dei rappresentanti di Green Thesis SpA (il dott. Cuciniello e il dott. Pagano), così da garantire una comunicazione diretta e trasparente tra istituzioni, impresa e cittadini.



Il Commissario annuncia che **è stato approvato il progetto esecutivo**, incluse **due varianti tecniche necessarie**, e che è stata fissata la data ufficiale di **avvio lavori al 23 ottobre**. Sono già state avviate varie attività preliminari, tra cui monitoraggi ambientali, installazioni tecniche, riqualificazione dell'area storica e approvvigionamento dei mezzi. Dopo il 23 ottobre verrà allestito il cantiere, con controllo elettronico degli accessi e avvio delle verifiche sul rischio bellico attraverso georadar.

A novembre inizieranno i **campi prova** delle tecniche di bonifica (ossidazione chimica, estrazione vapori, flushing). Le **prime demolizioni** sono previste per dicembre, iniziando dall'area sud del sito.

Le varianti comportano alcuni adeguamenti economici: una parte dei costi aumenta, un'altra diminuisce, con parziale compensazione. È stata inoltre prevista una riserva finanziaria per gestire possibili quantità maggiori di rifiuti senza rallentare il cantiere. Tutti i documenti approvati sono pubblicati sul sito del Commissario.

Il Comitato Tecnico Consultivo, composto da tre esperti, supporta la stazione appaltante nel valutare le varianti e prevenire contenziosi.

Viene sottolineato il valore storico del momento: dopo anni di attese, la bonifica dei suoli profondi entra finalmente nella fase operativa. Si ringraziano commissari, amministratori e tutti i partecipanti all'Osservatorio per il lavoro svolto negli anni e per l'impegno nel garantire trasparenza e informazione alla città.

Nel corso della riunione si affronta il tema dei percorsi dei camion e delle misure di mitigazione legate all'avvio del cantiere, su richiesta dei Consigli di Quartiere.

Percorsi stradali dei mezzi

- I camion **usciranno dal cancello grande di Via Nullo**, svoltando **a destra**.
- L'ingresso avverrà da Via Nullo, **da sinistra**.
- **Non** transiteranno **né da Via Milano né da Via Villa Glori**, come richiesto dal Comitato di Quartiere 1° Maggio.
- Il percorso dei mezzi in uscita sarà: **Via Nullo → svolta a sinistra all'incrocio → Via dell'Industria (zona Cimitero Maggiore) → proseguimento fino alla rotonda → Via delle Rose → Tangenziale**.

All'interno del sito saranno istituite due viabilità distinte: una *bianca* (pulita) e una *nera* (sporca). I camion passeranno obbligatoriamente dal **lava-ruote** prima dell'uscita. È prevista anche **bagnatura delle strade**, uso di una **spazzatrice**, e pulizia periodica di **Via Nullo**. La pavimentazione esistente sarà mantenuta il più possibile, riducendo il rischio di trascinamenti di materiali verso l'esterno.



Rumore

È stata concessa una **deroga acustica fino a 70 dB**, valida **dalle 8 alle 17**. Il monitoraggio del rumore avverrà presso quattro postazioni esterne:

- **Via Milano**,
- **Via Morosini**,
- **Via Nullo**,
- quarto punto in prossimità degli edifici sensibili.

Polveri

Il monitoraggio delle polveri seguirà un calendario meteorologico predisposto con ARPA. Sono previste:

- **quattro centraline** collocate in:
 - **Via Nullo (esterno)**
 - **Via Milano (esterno)**
 - **Campo Calvesi (interno)**
 - **giardino pubblico tra Via Villa Glori e Via Morosini (sede CAI)**
- Analisi mensili delle polveri dall'inizio delle demolizioni (da dicembre).
- Monitoraggio continuo tramite strumenti **Sky-post** su **Via Milano** e **Via Nullo**.
- Uso di **deposimetri** durante il periodo delle demolizioni.

ARPA fornirà inoltre un **bollettino settimanale di previsioni meteo** e si valuta la pubblicazione sul sito del Commissario.

Rifiuti

Le discariche finali non sono ancora state definite: dipenderanno dalle analisi di caratterizzazione. Il progetto preliminare prevedeva circa **70% dei materiali in discarica** e il restante in recupero.

Sicurezza dei lavoratori

Sono stati nominati gli **RLS aziendali**; ogni impresa del raggruppamento avrà il proprio RSPP. La presenza giornaliera in cantiere varierà in base alle fasi: nelle attività più intense (es. **strip-out** degli edifici) si stimano **60–70 lavoratori**.

I **Consigli di Quartiere** presenti chiedono, come anticipato via mail, che nelle prossime sedute dell'Osservatorio si possano programmare audizioni dedicate sui seguenti temi:

- vigilanza sugli scavi dei pozzi,
- convocazione del Comitato Tecnico Scientifico,
- aggiornamenti sulle acque di falda,
- impatti su prodotti agricoli dopo le variazioni dell'ordinanza.

L'Assessora riporta come nella seduta odierna non siano stati inseriti all'ordine del giorno i temi tecnici richiesti dai Consigli di Quartiere poiché la riunione era dedicata alla comunicazione sull'avvio del progetto esecutivo e dei cantieri. Tali temi – vigilanza ambientale, vigilanza sul lavoro, orti e

AREA TRANSIZIONE ECOLOGICA, AMBIENTE E MOBILITA'

Settore Sostenibilità Ambientale – Via G. Marconi, 12- 25128 Brescia

0302978572 – 0302978754 - Fax 0302978777 - sostenibilitaambientale@comune.brescia.it

PEC sostenibilita.ambientale@pec.comune.brescia.it



agricoltura – saranno affrontati nei prossimi appuntamenti dell’Osservatorio, con una sessione specifica con ATS.

Il dott. Panizza, esponente della Consulta Ambiente riporta come in una seduta precedente dell’Osservatorio, avesse avanzato **tre richieste**, di cui due ritenute particolarmente importanti e sulle quali richiede risposta:

1. **Aggiornare la valutazione dell’evoluzione dello stato di inquinamento del SIN**, a oltre vent’anni dai primi monitoraggi.
2. **Valutare un monitoraggio biologico degli inquinanti** su una **coorte giovane di bambini nati dopo il 2020**, per comprendere lo stato attuale del rischio sanitario per la popolazione oggi esposta.
3. (Terza richiesta, meno centrale) Ulteriori chiarimenti in merito alle attività di vigilanza correlate al sito.

Il dottor Panizza ribadisce che questi punti sono essenziali **per valutare il rischio attuale**, non per rianalizzare dati del passato, e chiede che vengano affrontati **con tempi rapidi**, senza rinvii eccessivi.

L’Assessora propone di **calendarizzare un incontro dedicato** con ATS per affrontare i temi richiesti, ma sottolinea la necessità di garantire agli enti il tempo adeguato a svolgere il proprio lavoro tecnico prima di riferire.

Viene ricordato il ruolo dell’Osservatorio: garantire trasparenza e comunicazione, **senza sovrapporsi** alle responsabilità degli enti preposti ai controlli.

L’Assessora infine riconosce l’urgenza espressa dal dottor Panizza, ma chiede equilibrio tra informazione tempestiva e necessità di produrre prima gli approfondimenti tecnici.

Ulteriori aggiornamenti

- Sul fronte del parcheggio/piazza di **via Milano**, si prevede di concludere la bonifica entro fine anno; nel 2025 il progetto passerà alla Mobilità. Lo scavo ha comportato un ritrovamento archeologico (necropoli), con temporanea sospensione dei lavori.
- ATS comunica di aver ricevuto il Piano di Sicurezza e Coordinamento dalle imprese, ora in fase di esame; il **Comitato Tecnico Scientifico è convocato per il 6 novembre**.

La Presidente dell’Osservatorio prende in carico le richieste che verranno riportate nella seduta successiva, dopo un allineamento interno, in modo da presentare una proposta condivisa con gli uffici e gli enti stessi.

Nulla avendo da porre all’attenzione dei presenti la seduta si conclude alle ore 16:30.