



RECUPERO PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO IN CONTRADA SANT'URBANO PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

IL PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di un complesso di residenze temporanee in pieno centro storico, in un contesto suggestivo. Nel rispetto della struttura esistente, saranno create diverse soluzioni abitative per un totale di 25 posti letto.

Al civico 13 si svilupperà su due piani una co-residenza da 14 posti letto, con tre camere doppie e una singola per piano: al primo piano lo spazio comune sarà adibito a cucina/pranzo, mentre il secondo piano ospiterà il soggiorno.

Al civico 15 sarà creata, su due piani, una co-residenza da 6 posti letto: al primo piano sarà collocata una camera doppia con spazio comune adibito a soggiorno/cucina, mentre al secondo piano, raggiungibile tramite una scala interna, ci saranno due camere doppie.

Due appartamenti saranno realizzati al civico 19: un trilocale (su tre piani) con una camera doppia e una camera singola e un bilocale con una camera doppia (su un unico piano).

Al piano terra al civico 11 saranno creati spazi comuni di condivisione: reception/accoglienza e lavanderia comune mentre al piano terra al civico 15 verranno collocati una centrale termica e un ripostiglio/deposito comune, negli spazi dell'ex-lavatoio.

I destinatari del progetto saranno studenti e lavoratori fuori sede, ma anche nuclei familiari che cercano una soluzione abitativa temporanea, come giovani coppie o famiglie con bambini.

Il progetto intende "creare comunità" tra gli abitanti e generare maggiore scambio tra il quartiere e il centro storico. Oltre a fornire soluzioni abitative temporanee a costi accessibili, verranno offerti servizi per favorire la convivenza, la gestione domestica (considerando che per molti sarà la prima esperienza abitativa fuori casa) e l'inserimento nella rete dei servizi della città.

Questa soluzione prevede la condivisione degli spazi tra tutti i 25 inquilini, che avranno quindi la possibilità di conoscersi e integrarsi tra loro.

Le due co-residenze sono state progettate per studenti o giovani lavoratori fuori sede che cercano una sistemazione temporanea in condivisione. Al civico 13 un corpo scale dedicato, con ascensore esterno all'edificio, consentirà l'accesso autonomo ai due piani della co-residenza, mentre al civico 15 un altro corpo scale dedicato permetterà l'accesso diretto al primo piano, da cui si raggiunge il secondo piano tramite distribuzione interna. Al civico 19 sul retro del complesso, accessibili dal cortiletto esterno superiore, si troveranno infine due appartamenti: un trilocale (con tre posti letto distribuiti in una camera doppia e una singola) e un bilocale (con due posti letto in una camera doppia).

LA GESTIONE SOCIALE

Il progetto prevede l'istituzione della figura del gestore sociale, che accompagnerà gli inquilini all'ingresso in casa e organizzerà incontri ed eventi per favorire la conoscenza reciproca. Attraverso un percorso strutturato aiuterà le persone nella gestione degli spazi condivisi, curerà le attività di informazione e comunicazione e coinvolgerà le realtà del terzo settore del territorio.

Il gestore sociale favorirà la creazione di una comunità affiatata, dove gli inquilini potranno condividere gli spazi, sostenersi reciprocamente e adottare comportamenti responsabili sul piano energetico. Organizzerà inoltre progetti aperti al quartiere, supporterà reti di solidarietà e fornirà assistenza nella ricerca di lavoro e informazioni sui servizi culturali e ricreativi della città.

Al piano terra dell'immobile sarà riservato uno spazio al portiere sociale, che dedicherà alcune ore del suo tempo ad attività di informazione, orientamento e supporto agli inquilini.