



**Brescia,
La Tua Città
Europea.**

STRATEGIA DI TRANSIZIONE CLIMATICA

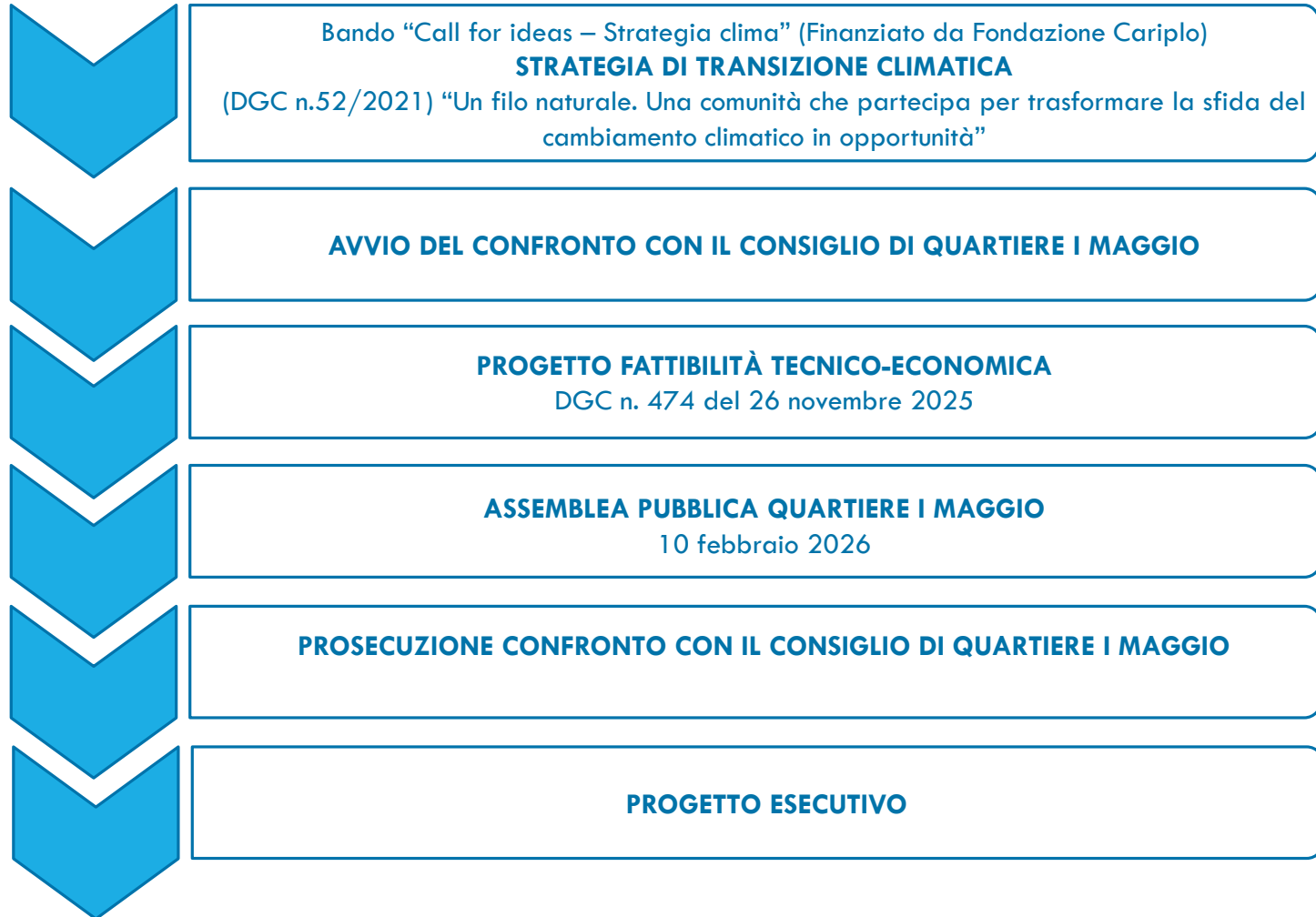
RIQUALIFICAZIONE DI VIA DIVISIONE ACQUI

PROGETTO ESECUTIVO

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

- ❖ l'obiettivo generale del progetto è quello di rigenerare il tessuto urbano del quartiere Primo Maggio attraverso soluzioni che aumentino la resilienza climatica, migliorino la qualità degli spazi pubblici e favoriscano la mobilità sostenibile;
- ❖ le opere previste comprendono interventi di depavimentazione e drenaggio urbano sostenibile, finalizzati a incrementare la permeabilità del suolo, a mitigare gli effetti delle precipitazioni intense e a contrastare il fenomeno delle isole di calore;
- ❖ il progetto consolida la Zona 30 istituita nel 2022, migliorando la sicurezza stradale e la fruibilità dei percorsi pedonali e ciclabili, con particolare attenzione ai tragitti casa scuola e agli utenti più vulnerabili;

ITER PROGETTUALE



AREA DI INTERVENTO



INTERVENTI PREGRESSI



REALIZZAZIONE DELLA PORTA DI ACCESSO ALLA ZONA 30 SU VIA DIVISIONE ACQUI CON L'INTRODUZIONE DI UN ATTRAVERSAMENTO RIALZATO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLA FERMATA BUS NEL TRATTO PIÙ A OVEST



REALIZZAZIONE DI UN'INTERSEZIONE RIALZATA E DI ATTRAVERSAMENTI, PROTETTI DA UN'ISOLA CENTRALE, PER DARE CONTINUITÀ AI PERCORSI PEDONALI.

LA RIQUALIFICAZIONE DELL'INTERSEZIONE HA CONSENTITO DI ALLARGARE LA ZONA PEDONALE ANTISTANTE AL PARCO DELLA CHIESA E L'ACCESSIBILITÀ ALLE FERMATE BUS



RIORGANIZZAZIONE DELLA SEDE STRADALE DEL TRATTO PIÙ A OVEST DI VIA DIVISIONE ACQUI CON LA REALIZZAZIONE DELLE PISTE CICLABILI AMBO I LATI E UN RESTRINGIMENTO DI CARREGGIATA CHE IMPONE UN SENSO UNICO ALTERNATO A VISTA

VINCOLI

L'area di intervento è interessata dalla presenza di numerosi sottoservizi (teleriscaldamento, linea elettrica di media tensione, rete gas, fognatura e rete di approvvigionamento idrico) che ne vincolano la modifica della geometria, soprattutto delle aree oggetto di de-pavimentazione.



STATO DI FATTO - PLANIMETRIA



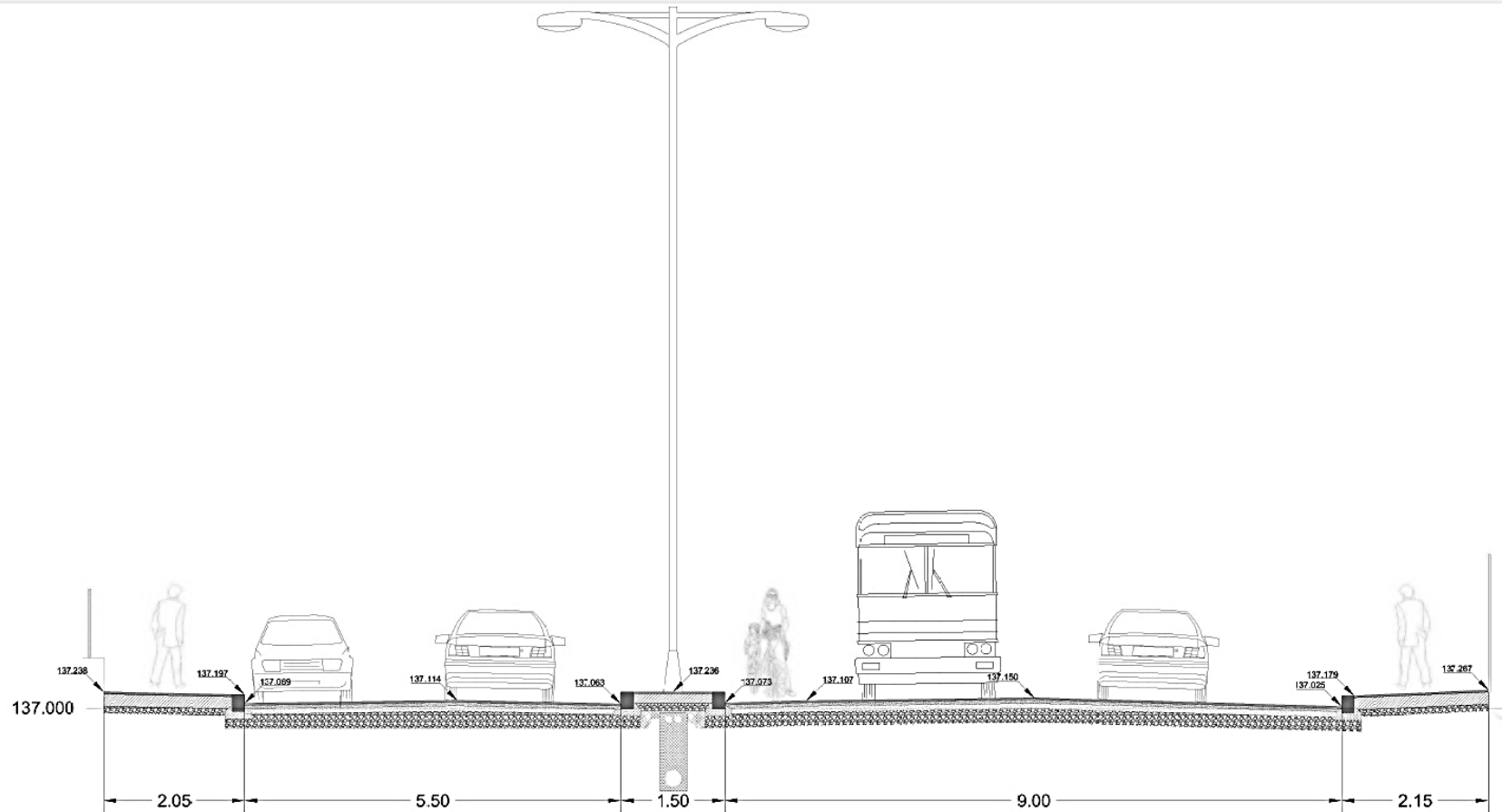
STATO DI FATTO



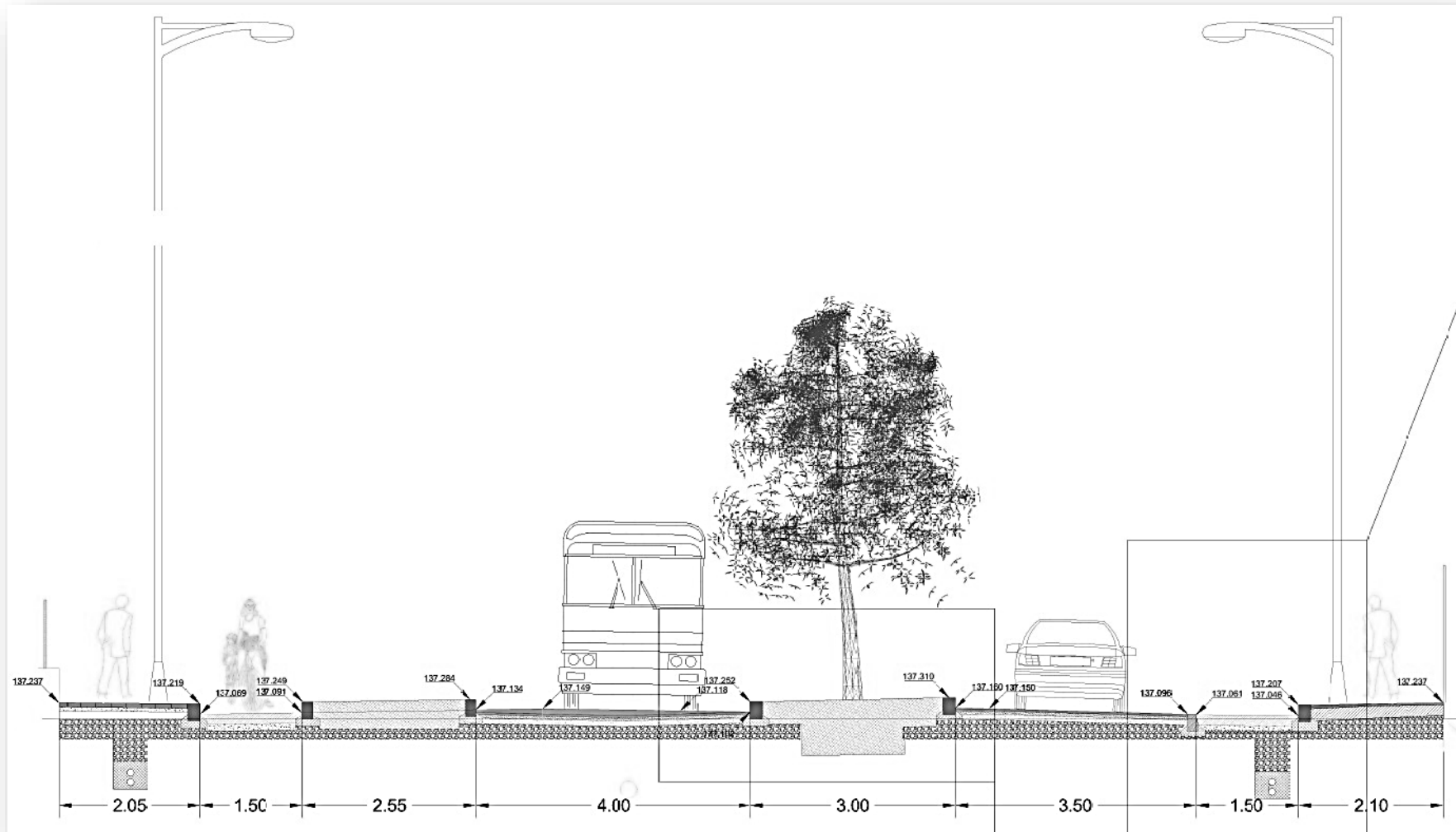
STATO DI FATTO



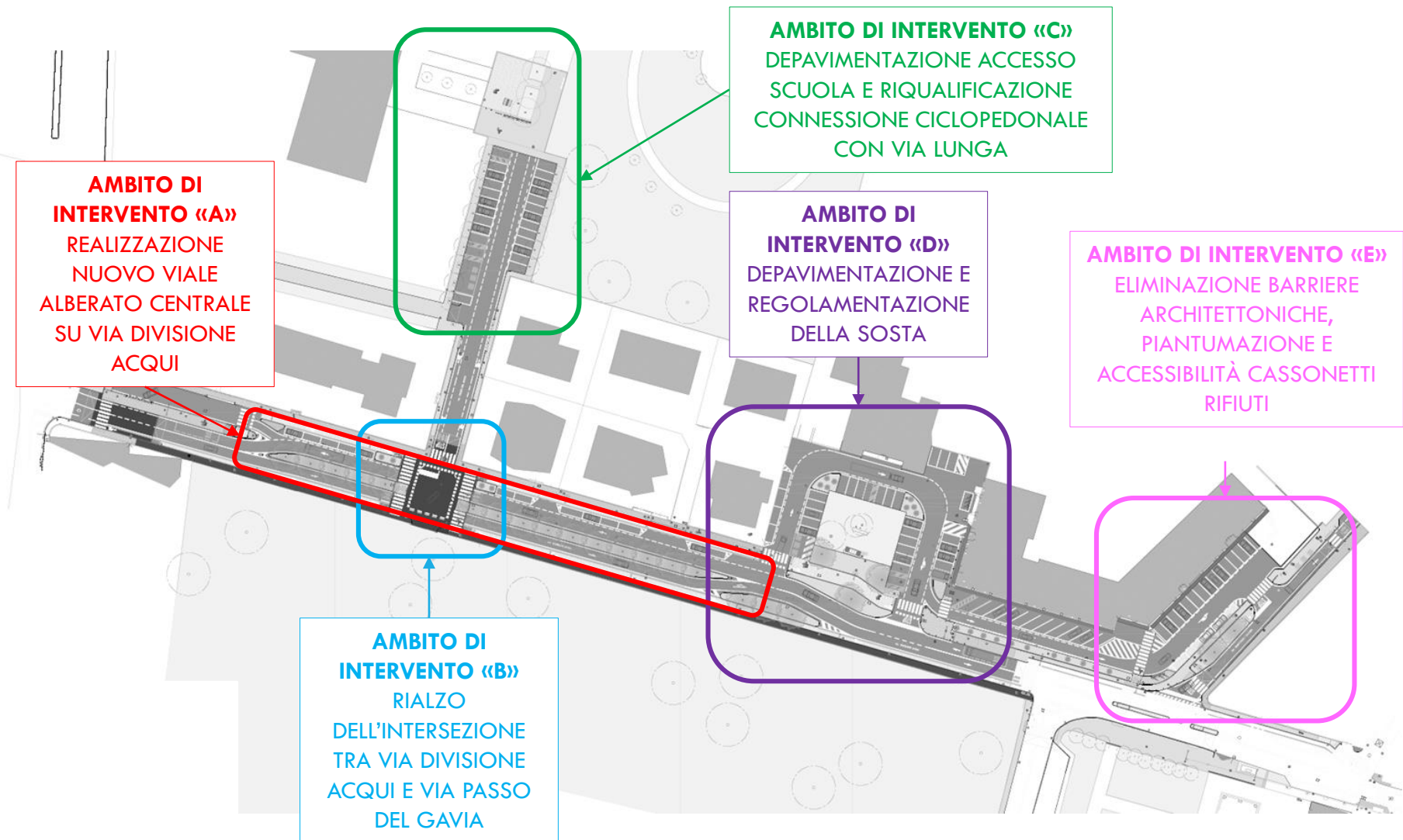
STATO DI FATTO - SEZIONE



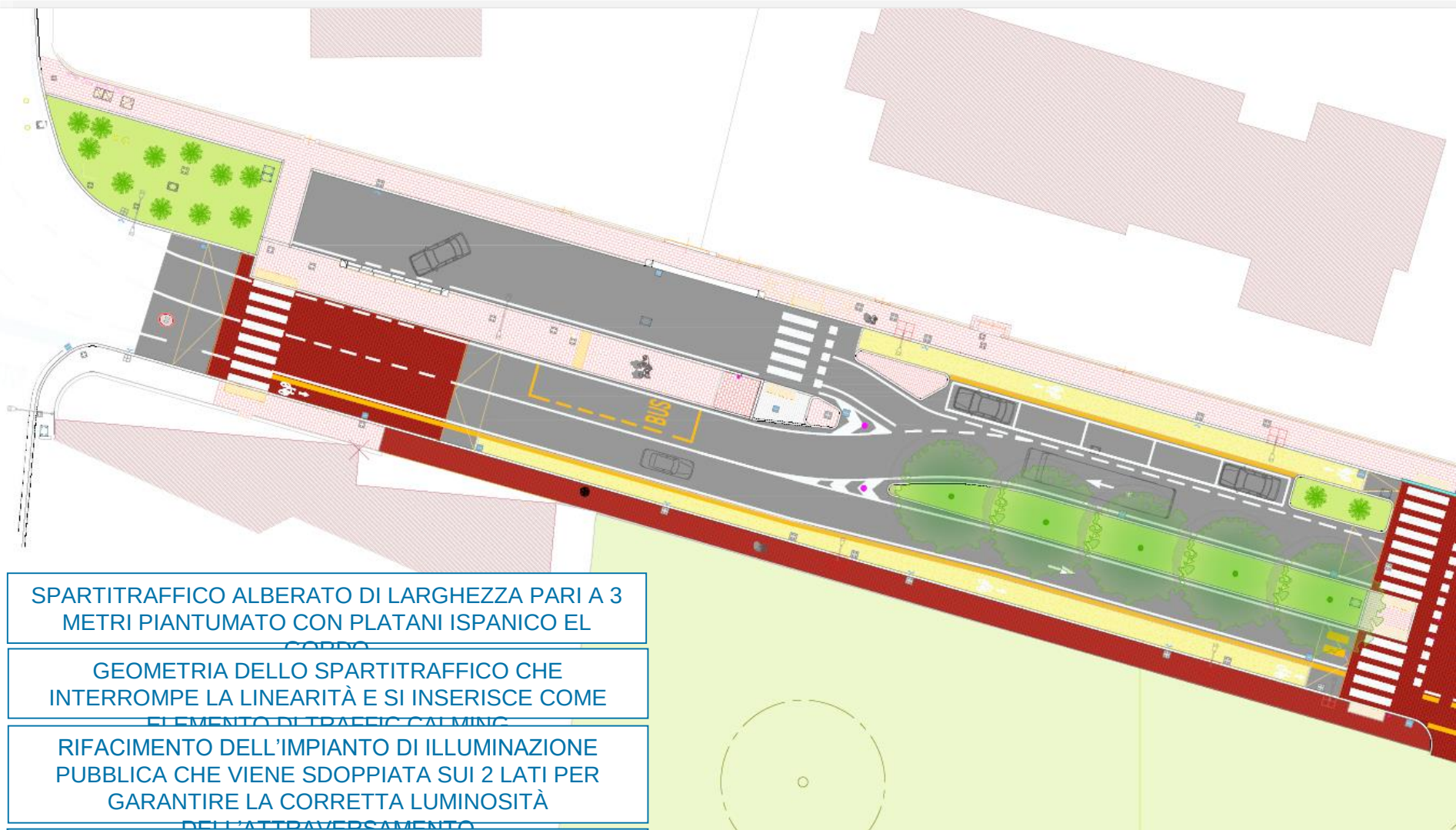
STATO DI PROGETTO - SEZIONE



STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA



STATO DI PROGETTO – AMBITO DI INTERVENTO «A»



SPARTITRAFFICO ALBERATO DI LARGHEZZA PARI A 3 METRI PIANTUMATO CON PLATANI ISPANICO EL

GEOMETRIA DELLO SPARTITRAFFICO CHE INTERROMPE LA LINEARITÀ E SI INSERISCE COME

RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA CHE VIENE SDOPPIATA SUI 2 LATI PER GARANTIRE LA CORRETTA LUMINOSITÀ

DEPAVIMENTAZIONE DEL MARCIAPIEDE LATO NORD E DELLE PISTE CICLABILI REALIZZATI CON MATERIALI DRENANTI

STATO DI PROGETTO – AMBITO DI INTERVENTO «A»



SPARTITRAFFICO ALBERATO DI LARGHEZZA PARI A 3 METRI PIANTUMATO CON PLATANI HISPANICO EL

GEOMETRIA DELLO SPARTITRAFFICO CHE INTERROMPE LA LINEARITÀ E SI INSERISCE COME

RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA CHE VIENE SDOPPIATA SUI 2 LATI PER GARANTIRE LA CORRETTA LUMINOSITÀ

DEPAVIMENTAZIONE DEL MARCIAPIEDE LATO NORD E DELLE PISTE CICLABILI REALIZZATI CON MATERIALI DRENANTI

STATO DI PROGETTO – AMBITO DI INTERVENTO «A»



STATO DI PROGETTO – AMBITO DI INTERVENTO «A»



STATO DI PROGETTO – AMBITO DI INTERVENTO «B»

PIATTAFORMA RIALZATA CHE SI INSERISCE COME
ELEMENTO DI MODERAZIONE DELLA VELOCITÀ

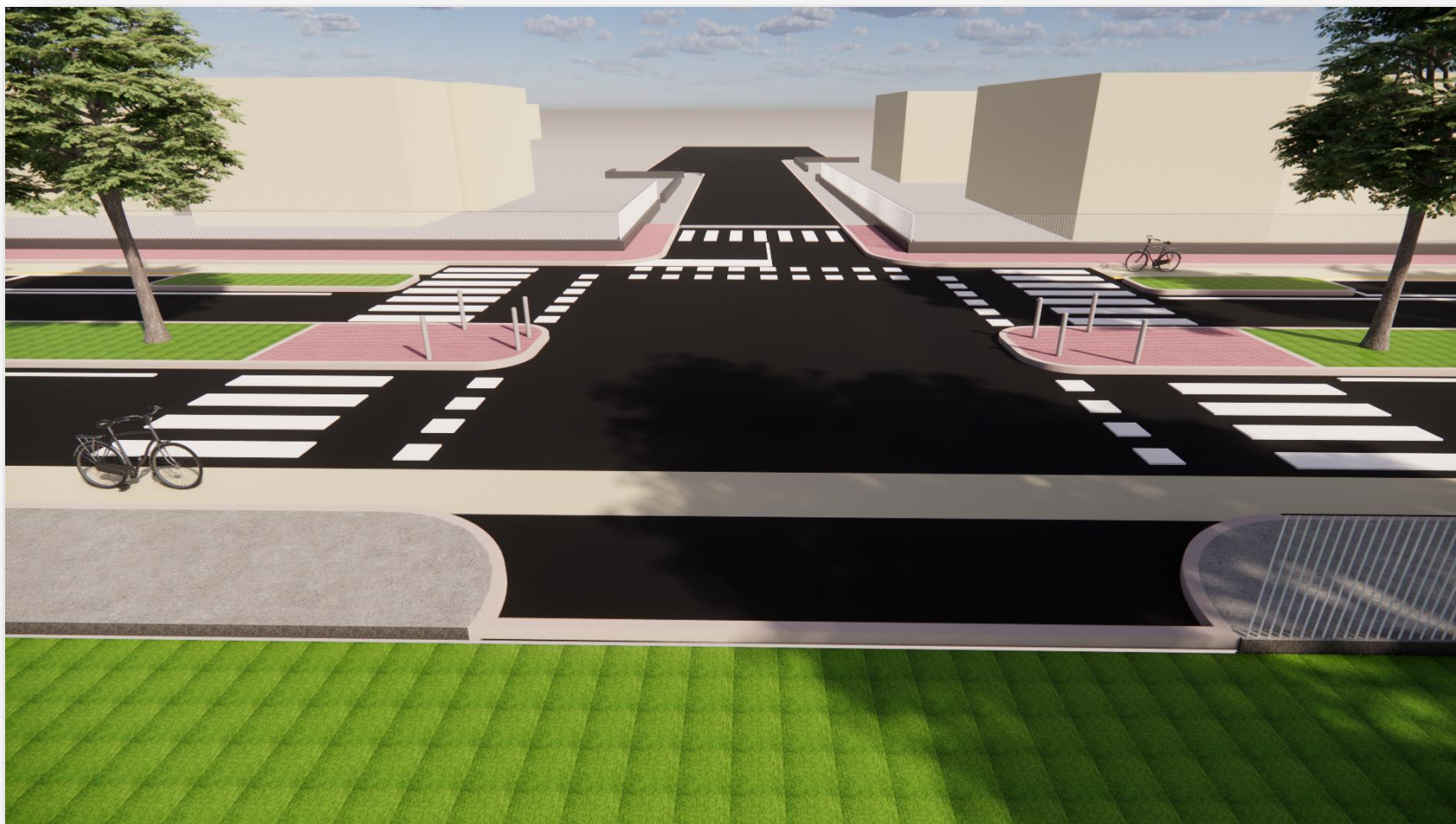
CONNESSIONE E MESSA IN SICUREZZA DI TUTTI GLI
ATTRAVERSAMENTI PEDONALI E CICLABILI
NELL'INTERSEZIONE TRA VIA PASSO GAVIA E VIA
DIVISIONE ACQUA

MESSA IN SICUREZZA DEI PERCORSI PEDONALI E CICLABILI DA E PER IL POLO SCOLASTICO DI VIA

SUPERFICIE PAVIMENTATA IN ASFALTO
STAMPATO PER UNA MIGLIORE RICONOSCIBILITÀ
DELL'INTERSEZIONE



STATO DI PROGETTO – AMBITO DI INTERVENTO «B»



STATO DI PROGETTO – AMBITO DI INTERVENTO «C»

REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTO
CICLABILE AL POLO SCOLASTICO
MEDIANTE CORSIE CICLABILI SU TRATTO
DI VIA PASSO GAVIA

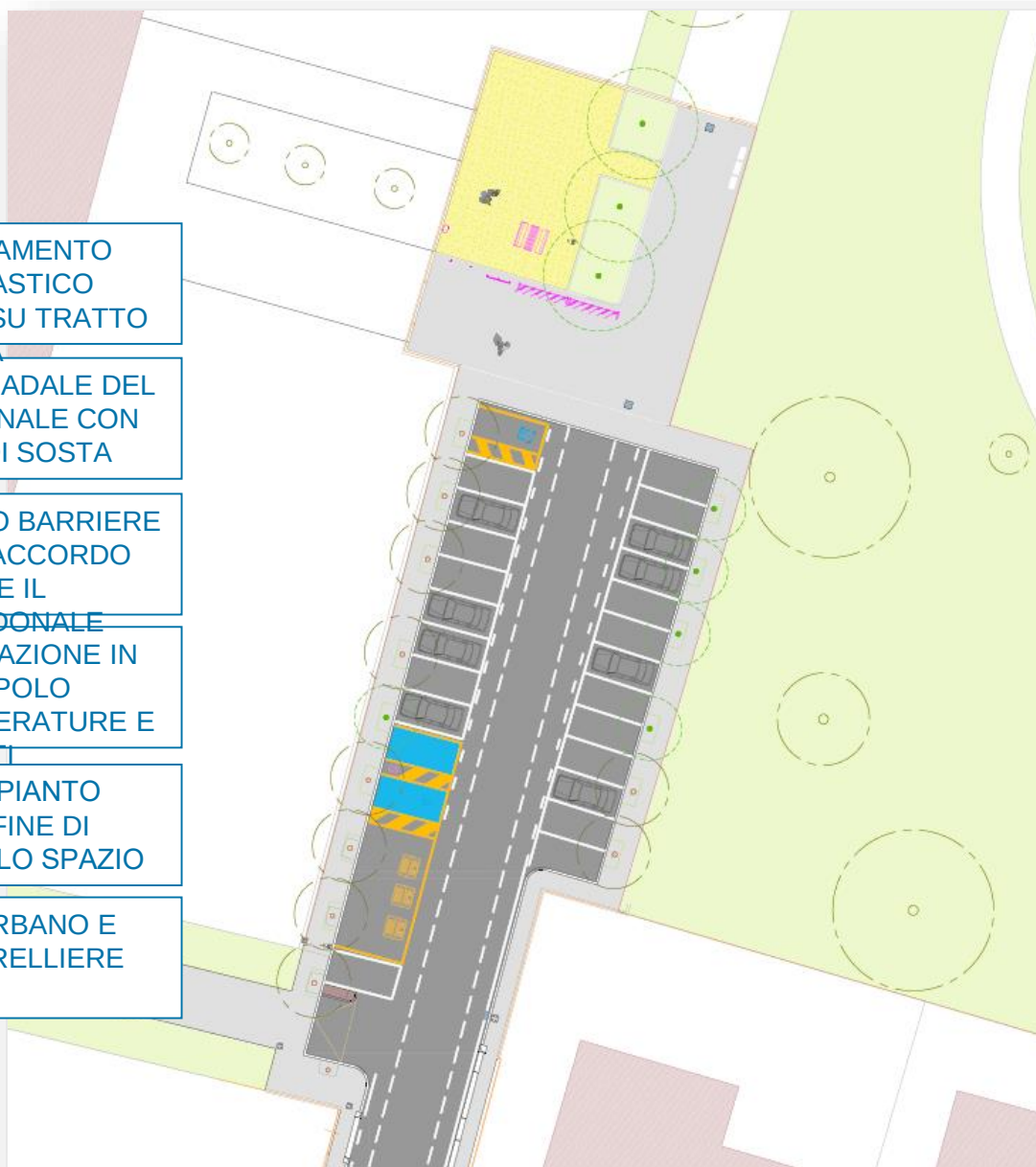
RIFACIMENTO DEL MANTO STRADALE DEL
COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE CON
VIA LUNGA E DELLE AREE DI SOSTA

INTERVENTO DI ABBATTIMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE PER IL RACCORDO
TRA VIA PASSO GAVIA E IL
COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE

INTERVENTO DI DEPAVIMENTAZIONE IN
CORRISPONDENZA DEL POLO
SCOLASTICO CON NUOVE ALBERATURE E
SUPERFICI DRENANTI

COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO
ARBOREO ESISTENTE AL FINE DI
MIGLIORARE LA QUALITA' DELLO SPAZIO
PUBBLICO

POSA DI NUOVO ARREDO URBANO E
IMPLEMENTAZIONE DI RASTRELLIERE
PORTABICICLETTE



STATO DI PROGETTO – AMBITO DI INTERVENTO «C»



STATO DI PROGETTO – AMBITO DI INTERVENTO «C»



STATO DI PROGETTO – AMBITO DI INTERVENTO «C»



STATO DI PROGETTO – AMBITO DI INTERVENTO «D»



RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI SOSTA E DELLA CIRCOLAZIONE VEICOLARE

CONNESSIONE DELLA FERMATA DEL TRASPORTO PUBBLICO E MESSA IN SICUREZZA DEL PERCORSO PERSONALE CICLABILE

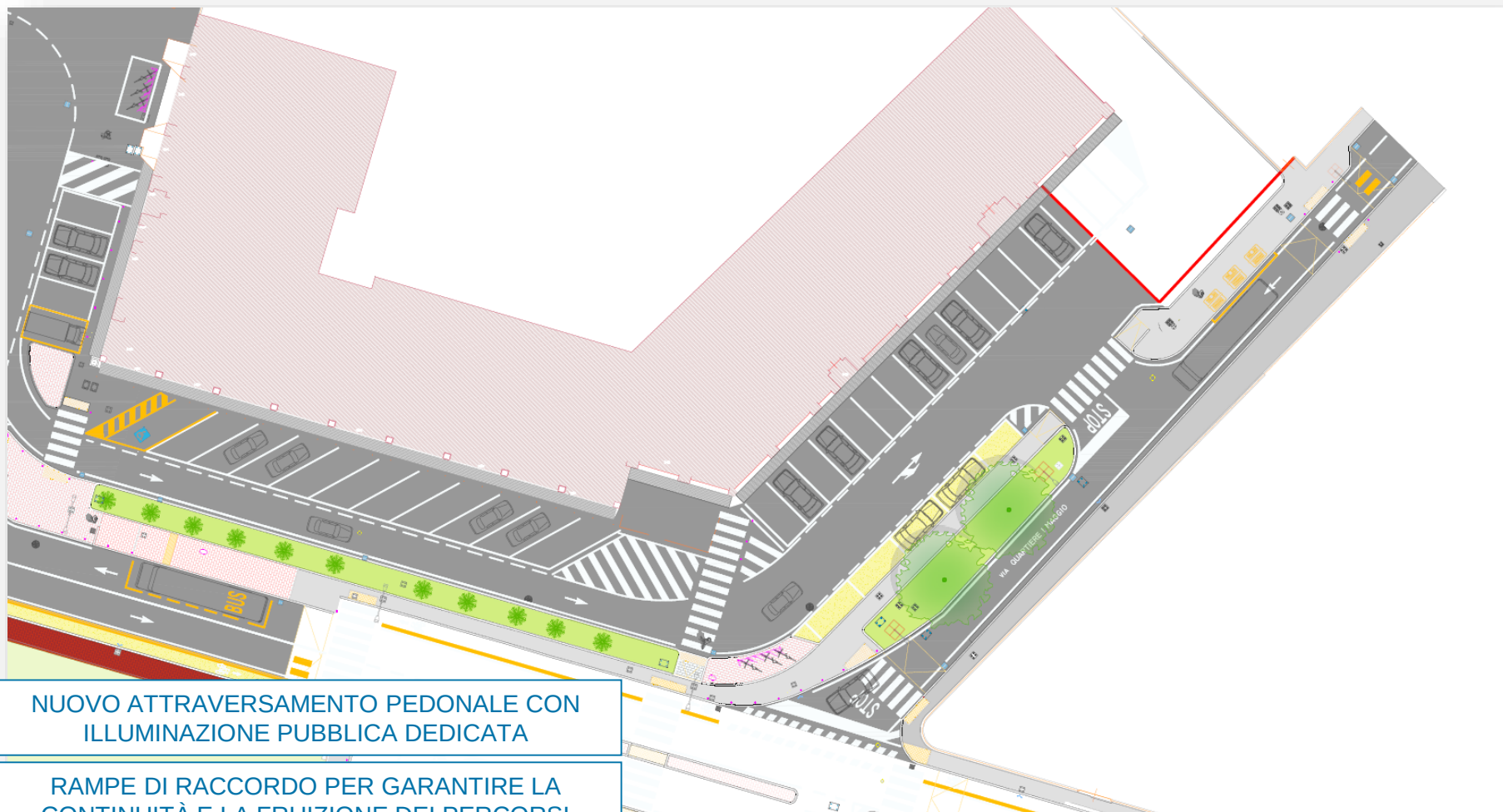
DEPAVIMENTAZIONE E AUMENTO DELLA SUPERFICIE VERDE INTERCONNESSA A QUELLA ESISTENTE

RICOLLOCAZIONE DEI CASSONETTI PER UNA MIGLIORE ACCESSIBILITÀ

STATO DI PROGETTO – AMBITO DI INTERVENTO «D»



STATO DI PROGETTO – AMBITO DI INTERVENTO «E»



NUOVO ATTRAVERSAMENTO PEDONALE CON
ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEDICATA

RAMPE DI RACCORDO PER GARANTIRE LA
CONTINUITÀ E LA FRUIZIONE DEI PERCORSI

DEPAVIMENTAZIONE E CREAZIONE DI NUOVE
AREE VERDI PER UNA MIGLIORE QUALITÀ DELLO
SPAZIO PUBBLICO

RICOLLOCAZIONE DEI CASSONETTI AL FINE DI
GARANTIRNE LA PIENA ACCESSIBILITÀ

STATO DI PROGETTO – AMBITO DI INTERVENTO «E»



DATI DELLA RIQUALIFICAZIONE

	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO
SUPERFICIE AREA DI INTERVENTO	11.000 mq	11.000 mq
di cui PERMEABILE	400 mq	2.600 mq
di cui IMPERMEABILE	10.600 mq	8.400 mq
SUPERFICIE VERDE	400 mq	1.350 mq
di cui a prato con alberi	400 mq	1.060 mq
di cui con cespugli	0 mq	290 mq

CRONOPROGRAMMA E QUADRO ECONOMICO



IMPORTO – 1.173.329,69 Euro (di cui € 914.712,17 di lavori)
di cui € 128.890,65 finanziati da Fondazione Cariplo



APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

Delibera di Giunta Comunale n. 474 del 26 novembre 2025



PROGETTO ESECUTIVO

Delibera di Giunta Comunale n. 313 del 15 luglio 2026



GARA E AGGIUDICAZIONE

entro fine autunno



REALIZZAZIONE OPERE

da fine 2026 all'autunno 2027