COMUNE DI BRESCIA

TASI 2014

Settore Tributi

TASI 2014

Il presupposto impositivo per i servizi indivisibili (Tasi) è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.
La Tasi è a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile.

ALIQUOTE E DETRAZIONI

• Aliquota **2,5‰** per abitazione principale (categorie catastali da A/2 ad A/7 e relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)[1] compresi gli anziani e disabili che abbiano trasferito la residenza in casa di cura o di riposo: con le detrazioni sotto indicate.

Ai fini della individuazione della detrazione da applicare, la rendita catastale da considerare è quella ottenuta sommando la rendita catastale dell'abitazione principale con quelle delle pertinenze [1].

Si precisa che l'imposta si azzera qualora la somma delle rendite catastali sopra specificate non superi € 400.

[1] Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Rendita catastale (abitazione principale A/2 - A/7 pertinenze)	Detrazione
fino a € 400,00	€ 200,00 (imposta azzerata)
da € 400,01 a € 500,00	€ 100,00
da € 500,01 a € 600,00	€ 75,00
da € 600,01 a € 660,00	€ 50,00
da € 600,01 a € 700,00	€ 35,00
oltre € 700,00	nessuna detrazione

ALIQUOTE E DETRAZIONI

• Aliquota per gli **altri immobili 0,8‰,** qualora l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. **L'occupante versa** la Tasi nella misura del **20% dell'ammontare complessivo**. Il **titolare del diritto reale** sull'unità immobiliare **versa** la Tasi **nella misura del restante 80%**.

In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la Tasi è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

ESENZIONI

La Tasi non è dovuta per l'anno 2014 nei seguenti casi:

- Abitazione principale e relative pertinenze (compresi gli anziani e disabili che abbiano trasferito la residenza in casa di cura o di riposo), per le categorie catastali A/1, A/8, e A/9, in quanto già soggetti a Imu con aliquota massima.
- Unità immobiliari di proprietà di Stato, Regioni, Province, Comuni, Comunità montane, Consorzi ed Enti del Servizio sanitario nazionale destinate esclusivamente per fini istituzionali.
- Stazioni, chiese, immobili appartenenti a stati esteri (art. 7, comma 1, lett. b, c, d, e, f, i del decreto legislativo n. 504/1992 [2]).
- Terreni agricoli.

RIDUZIONI

La base imponibile è ridotta del 50 %

A. Per i fabbricati di interesse storico artistico.

B. Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati per ragioni non superabili con interventi di manutenzione. Per aver diritto alla riduzione è necessario presentare l'istanza al Settore Tributi del Comune allegando idonea documentazione alla domanda.

TERMINI

- **Entro il 16 giugno 2014** acconto pari al 50% dell'imposta dovuta.
- **Entro il 16 dicembre 2014** saldo relativo all'imposta dovuta.

Oppure:

- **Entro il 16 giugno 2014** unica soluzione.

VERSAMENTO

Il versamento dell'imposta è effettuato mediante **modello F24** presentabile presso banche, Equitalia e uffici postali e non comporta il pagamento di alcuna commissione per il contribuente. Per il versamento dell'acconto Tasi a favore del Comune di Brescia si devono indicare i seguenti codici:

Codice ente	B157
Tipologia	**Codice**
Abitazione principale e pertinenze categorie catastali da A/2 ad A/7	3958
Fabbricati rurali strumentali	3959
Aree fabbricabili	3960
Altri fabbricati	3961

VERSAMENTO

Non c'è obbligo di versamento se l'imposta annuale complessiva è pari o inferiore a **€ 8**.

Si ricorda che dal 1° gennaio 2007 il pagamento dei tributi locali deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione decimale è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

INFORMAZIONI TELEFONICHE O VIA E-MAIL

Nel periodo di ricezione del pubblico (fino al 16 giugno) saranno attivi SOLAMENTE i seguenti numeri telefonici:

030 2977672
030 2977671
030 2977689

Tutti gli altri interni, nello stesso periodo, **non saranno attivi.**

L'indirizzo mail per informazioni è il seguente:
tributi@comune.brescia.it

APPUNTAMENTI

Per appuntamenti
telefonare ai numeri

030 2977662
030 2977680

dalle ore 9 alle ore 12

oppure collegarsi al sito:

www.comune.brescia.it/online/Pagine/Appuntamenti.aspx