

Prot. Generale (n° PEC)

Brescia, (data PEC)

Class. 6.3

Fascicolo n° 2022.3.43.73

(da citare nella risposta)

Spettabile

Comune di Brescia

Piazza Loggia, 1

25121 Brescia (BS)

Email: [protocollogenerale@pec.comune.brescia.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.brescia.it)

Settore Pianificazione Urbanistica

Via Marconi, 12

25100 BRESCIA (BS)

Email: [urbanistica@pec.comune.brescia.it](mailto:urbanistica@pec.comune.brescia.it)

**Oggetto : Contributo al Rapporto Preliminare redatto per la procedura di VAS della quarta Variante al PGT finalizzata al potenziamento del sistema di cintura a verde, all'incremento dell'offerta di servizi, anche ecosistemici, all'incentivazione di processi di rigenerazione urbana e sociale e all'adeguamento alle previsioni di progetti di mobilità sostenibile. Comune di Brescia**

In esito alla Vs. comunicazione in merito alla conferenza di valutazione – fase preliminare, nell'ambito del procedimento di valutazione Ambientale Strategica per la quarta variante al PGT di cui all'oggetto, trasmessa con nota n° 0330772/2022 del 24.10.2022, si riportano di seguito le osservazioni di competenza.

Premesso che il Comune di Brescia, in conformità alle procedure previste dal d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, con Deliberazione n° 38 del 02.02.2022 ha dato avvio al procedimento per la quarta variante (particolare) allo strumento urbanistico ed alla relativa VAS.

Dato che, per un mero errore materiale, le comunicazioni relative alla messa disposizione della citata variante non sono pervenute a questa Agenzia, e prendendo atto della rettifica trasmessa dal Comune di cui alla nota del 24.10.2022 n° 0330772/2022, si procede ad esprimere le osservazioni di competenza relativamente al Rapporto Preliminare.

Preso atto che la quarta Variante è finalizzata ad apportare modifiche agli atti di P.G.T. con obiettivi che, in sintesi prevedono di:

- tutelare il sistema di cintura verde esistente e favorire la costruzione di nuovi corridoi ecologici all'interno del tessuto urbanizzato, estendendo e valorizzando il PLIS delle Colline verso la zona agricola a sud della città;
- potenziare i servizi ecosistemici territoriali;
- favorire l'avvio degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale e per il sostegno al processo di

Responsabile del procedimento: Antonella Zanardini  
Istruttore: Marcella Don

e-mail: [a.zanardini@arpalombardia.it](mailto:a.zanardini@arpalombardia.it)  
e-mail: [m.don@arpalombardia.it](mailto:m.don@arpalombardia.it)

**E**  
COMUNE DI BRESCIA  
Comune di Brescia - PG  
Protocollo N. 0342630/2022 del 04/11/2022  
Firmatario: ANTONELLA ZANARDINI

- trasformazione dell'ambito di Via Milano;
- potenziare il sistema della mobilità urbana sostenibile (previsione di realizzazione della prima linea del nuovo sistema tramviario cittadino per favorire l'accesso a un sistema di trasporti e al completamento della Linea AV/AC nella tratta Brescia/Verona).

Dato atto che il Rapporto Preliminare pubblicato sul SIVAS rappresenta l'elaborato propedeutico alla stesura del Rapporto Ambientale, contiene la portata delle informazioni da includere nello stesso ed illustra la metodologia e gli strumenti innovativi che verranno applicati ed utilizzati nella valutazione dei possibili impatti della variante.

Considerando che il documento è stato redatto in conformità alle principali normative regionali, nazionali e internazionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica.

Dato lo stato di avanzamento dei lavori si ritiene utile raccomandare, in via generale, la verifica dell'applicazione dei contenuti delle Norme Tecniche che accompagnano il manuale e le linee guida n. 109/2014 "Elementi per l'aggiornamento delle norme tecniche in materia di valutazione ambientale" dell'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA) ed eventualmente di integrare gli elaborati del Rapporto Ambientale.

Si prende atto, come anticipato dal documento in esame, che sarà effettuata una valutazione circa l'andamento del consumo di suolo con la redazione di una mappa delle aree pubbliche "depavimentabili" finalizzata alla riqualificazione urbana in chiave di resilienza climatica.

Si suggerisce anche la predisposizione di un quadro aggiornato con le disposizioni della L.R. n.4/2016 che inserisce il principio di invarianza idraulica e idrologica per le previsioni del Documento di Piano e per le trasformazioni inerenti "... le aree già urbanizzate oggetto d'interventi edilizi". La L.R. 4/2016 è stata istituita al fine di prevenire e mitigare i fenomeni di esondazione e di dissesto idrogeologico provocati dall'incremento dell'impermeabilizzazione dei suoli e, conseguentemente, di contribuire ad assicurare elevati livelli di salvaguardia idraulica e ambientale.

Per quanto riguarda gli ambiti di trasformazione che ricadono, anche parzialmente, in aree caratterizzate da criticità geologiche e/o idrogeologiche per le quali sono previste restrizioni e limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità e vulnerabilità individuate, occorre definire puntualmente le opere di mitigazione del rischio da realizzare e le specifiche costruttive degli interventi edificatori, in funzione della tipologia del fenomeno che ha generato la pericolosità/vulnerabilità del comparto.

Il Piano acustico comunale dovrà essere reso coerente con le nuove previsioni, onde evitare salti di classe contermini. In particolare, in previsione di ampliamento di tre attività produttive esistenti poste a confine con la zona agricola. Si richiama a tale proposito l'articolo 6 della legge 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" che stabilisce il coordinamento tra gli strumenti urbanistici già adottati e la classificazione acustica del territorio comunale, secondo i criteri stabiliti dalle vigenti disposizioni per l'applicazione dei "valori di qualità" previsti dalla medesima legge quadro.

Infine si richiama l'attenzione sulla Deliberazione n°XI/5523 seduta del 16..2021 con oggetto: Aggiornamento delle Disposizioni di cui alla DGR 29.03.2021 - n°XI/448 armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all'applicazione della valutazione di Incidenza per il recepimento delle Linee Guida Nazionali Oggetto dell'intesa sancita il 28.11.2019 tra il Governo le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano.

Distinti saluti.

**Il Dirigente**  
Dr.ssa Antonella Zanardini

*firmato Digitalmente*

Responsabile del procedimento: Antonella Zanardini  
Istruttore: Marcella Don

e-mail: a.zanardini@arpalombardia.it  
e-mail: m.don@arpalombardia.it