

RILASCIO DEL CERTIFICATO DIRITTI EDIFICATORI di tipo "A" – DIRITTI EDIFICATORI POTENZIALI (ART 53 – 88 NTA e da specifiche disposizioni del PGT)

RICHIESTA DI ANNOTAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI POTENZIALI NEL REGISTRO DELLE CESSIONI

MODELLO A

Il sottoscritto (cognome e nome) _____
nato a _____ Prov. _____ il _____,
residente a _____ Prov. _____
in via/piazza _____ civico n° _____ c.a.p. _____
C.F. _____ tel. _____
e-mail _____

nella sua qualità di:

proprietario privato (in caso di più comproprietari allegare al presente modulo un separato elenco completo dei dati come sopra riportati)

Rappresentante legale della Società _____
con Sede in _____ Prov. _____
via/piazza _____ civico n. _____ c.a.p. _____
P. IVA _____ tel. _____ fax _____
indirizzo di posta certificata _____

CHIEDE

1) Il rilascio del certificato dei diritti edificatori, generati dall'area posta in Brescia, via _____ meglio individuata al Foglio/i catastale/i n. _____ mappale/i _____ identificata nel Vigente PGT come _____ e discendente dalla casistica di cui agli art 53 – 88 NTA o da specifiche previsioni del PGT

2) di annotare nel Registro dei Diritti Edificatori i diritti edificatori potenziali come su certificati

Delega per le questioni tecniche/amministrative che riguardano gli adempimenti successivi alla presente richiesta (es. verifiche catastali, misurazione topografica, sopralluoghi, accettazione della misurazione della superficie dell'area,ecc.), il sig. _____ cell. _____ indirizzo e-mail _____ in qualità di tecnico referente.

Brescia, il _____

Firma

AVVERTENZE ED INDICAZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

La richiesta deve essere presentata al Comune di Brescia, con allegata fotocopia del documento di identità del richiedente, Settore Pianificazione Urbanistica esclusivamente nella seguente modalità:

- tramite pec all'indirizzo urbanistica@pec.comune.brescia.it

All' istanza in formato digitale (pec o email) va allegata:

- la dichiarazione di assolvimento del bollo debitamente compilata e sottoscritta con l'apposizione e annullamento di 2 marche da bollo da € 16,00, una per la richiesta e una per il rilascio del certificato (articolo 3, comma 1, della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. n. 642 del 1972);

Il rilascio del certificato dei diritti edificatori è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria di € 110,00 (Del GC n 28 del 22.02.2020 PG 26897), da effettuarsi solo a seguito della presentazione dell'istanza e dell'emissione, da parte del Comune di Brescia, dell'Avviso di pagamento Pago PA.

Per informazioni è possibile contattare la segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica al n. 030 2978603

Il certificato, previo controllo della regolarità della documentazione inviata a corredo dell'istanza, sarà rilasciato in forma digitale con spedizione via pec all'indirizzo indicato nell'istanza

DOCUMENTI DA ALLEGARE

1. Fotocopia leggibile documento di identità del richiedente.
 2. Breve relazione tecnica relativa allo stato dei luoghi (descrizione dell'area, descrizione di esistenza di eventuali servitù o altro, inquadramento di P.G.T., documentazione fotografica).
 3. Nel caso di area edificata: relazione di verifica storica dei titoli edilizi rilasciati e dell'area di pertinenza utilizzata.
 4. Rilievo topografico dell'area
 5. Atto di proprietà IN COPIA completa di allegati e nota di trascrizione.
 6. Breve relazione tecnica descrittiva della situazione catastale;
 7. Estratto mappa catastale con l'individuazione dell'area interessata;
 8. Visure catastali storiche;
-

Informativa privacy

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Pianificazione Urbanistica nell'ambito della gestione del Registro dei diritti edificatori, ai sensi degli artt.13-14 del Reg.UE 2016/679 si informa che:

- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in Piazza della Loggia n.1 - dato di contatto protocollogenerale@pec.comune.brescia.it ;
 - il dato di contatto del responsabile della protezione dei dati RPD@comune.brescia.it ;
 - il responsabile della protezione dei dati (DPO) è la LTA Srl con sede a Roma, in Via della Conciliazione n.10;
 - i dati sono trattati per le finalità istituzionali del Comune di Brescia;
 - i dati personali trattati sono raccolti presso l'interessato e presso soggetti terzi;
 - i dati personali sono trattati per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri e/o per l'esecuzione di un contratto; gli uffici acquisiscono unicamente i dati necessari alla gestione del rapporto;
 - il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici
 - il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali
 - non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) nei confronti del contraente che comportino l'adozione di decisioni sul medesimo
 - la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti
 - i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione
 - il mancato conferimento dei dati al Comune può comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del rapporto contrattuale
 - il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi
 - il contraente ha il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy
 - la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa
-

Brescia, li _____

Firma (leggibile e per esteso)
