


PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP) PER INSEDIAMENTO DI MAGAZZINO LOGISTICO PER ATTIVITA' DI E-COMMERCE

ai sensi del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005

N. AGG.	DATA	REDATTO	APPROVATO	VERIFICATO	RAGIONE DELL'EMISSIONE
00	NOVEMBRE 2021	S.D.	E.Z.	N.C.	Prima emissione
PROMOTORE E ATTUATORE DELL'INTERVENTO					
ESSELUNGA S.p.a. via Vittor Pisani, 20 20124 Milano					
PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO					
AEGIS S.r.l. Cantarelli & Partners via Rodi, 61 25124 Brescia					
 AEGIS CANTARELLI + PARTNERS					
CONSULENTE ASPETTI GEOLOGICI					
STUDIO CONTI ASSOCIATI via Benamati, 61 25080 Toscolano Maderno(Bs)					
CONSULENTE IMPIANTI MECCANICI					
ING UMBERTO BIANCHINI via A. Gallo, 13 25020 Poncorale (Bs)					
CONSULENTE IMPATTO VIABILISTICO					
STUDIO ARCHITETTO VINCENZO CURTI via Carducci, 37 20123 Milano					
CONSULENTE IMPIANTI ELETTRICI					
ING MICHELE CAMISANI via Re Desiderio, 6 25024 Leno (Bs)					
CONSULENTE ACUSTICO					
STUDIO TREBESCHI via del Castello, 1 20122 Brescia					
CONSULENTE PREVENZIONE INCENDI					
ARCH GIOVANNI BERLUCCHI via Creta, 78 20124 Brescia					
CONSULENTE AGRONOMO					
STUDIOZEA ARCHITETTURA & PAESAGGI via B. Baratti, 7 25038 Lodetto di Rovato (Bs)					
ELABORATO					
RELAZIONE TECNICA ATT.73.2.C - D.P.R.151/11					
LAVORO	TIPOLOGIA	PROGETTO	SETTORE	DOCUMENTO	AGGIORNAMENTO
1130	ED4	PC0	A	VVF00	00
1ª EMISSIONE				NOVEMBRE 2021	PERMESSO DI COSTRUIRE

INDICE GENERALE

PREMESSA.....	2
ATTIVITÀ PRESENTI.....	3
RELAZIONE TECNICA.....	5
GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE.....	6



PREMESSA

L'attività in esame è costituita dal collegamento dell'impianto antincendio esistente attualmente in uso al Supermercato Esselunga con il nuovo insediamento di un corpo di fabbrica ad uso logistica E-Commerce.





ATTIVITÀ PRESENTI

Le attività che si possono riscontrare all'interno della Società, secondo il DPR n. 151 del 01.08.2011 ed il DM 02.08.2012 in accordo con il nuovo codice di prevenzione incendi DM 18.10.2019 pubblicato in Gazzetta ufficiale (n. 256 del 31 Ottobre 2019 – Suppl. Ordinario n. 41) sono le seguenti:

INCLUSE NEL PRESENTE PARERE

73.2.C

Attività 73.2.C: Edifici e/o complessi edilizi a uso terziario e/o industriale caratterizzati da promiscuità strutturale e/o dei sistemi delle vie di esodo e/o impiantistica con capienza superiore a 500 unità, ovvero superficie complessiva superiore a 6000 mq,
(indipendentemente dal numero di attività costituenti e dalla relativa diversa titolarità).

ALLEGATO AD ALTRO PARERE

70.1.B

Attività 70.1.B: Locali adibiti a depositi con quantitativi di merci e materiali combustibili superiori complessivamente a 5000 kg, di superficie lorda da 1000 mq a 3000 mq.

75.2.B

Attività 75.2.B: Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluriplano e meccanizzati, con superficie compresa tra 1000 mq e 3000 mq.



Già dotate di SCIA -n Prat. n.71995

69.3.C

Attività 69.3.C: Locali adibiti ad esposizione e/o vendita all'ingrosso o al dettaglio, fiere e quartieri fieristici, con superficie lorda, comprensiva dei servizi e depositi, superiore a 1500 mq.

75.4.C

Attività 75.4.C: Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluriplano e meccanizzati, con superficie superiore a 3000 mq.

49.3.C

Attività 49.3.C: Gruppi per la produzione di energia elettrica subsidiaria con motori endotermici ed impianti di cogenerazione di potenza complessiva > 700 kW



RELAZIONE TECNICA

Per le attività oggetto della presente valutazione del progetto si utilizzano le norme di riferimento per la realizzazione di reti antincendio:

UNI EN 12845.

L'attività 73 scaturisce dall'esigenza di usufruire della stazione di pompaggio da parte del fabbricato di nuova costruzione adibito a deposito a piano terra ed a autorimessa al piano interrato.

La stazione di pompaggio è collocata al piano interrato dell'edificio adiacente adibito a Supermercato a piano terra ed ad autorimessa ai piani -1 e -2.

Inoltre per l'accesso all'autorimessa privata sottostante il deposito durante l'attività verrà utilizzata una rampa che attualmente serve solo l'autorimessa pubblica del supermercato.

In caso di emergenza si utilizzerà esclusivamente la rampa che usualmente funge da uscita dei veicoli posta a lato del'edificio di nuova costruzione.

La manutenzione della stazione di pompaggio sarà a carico della gestione del supermercato.

Dovrà essere predisposto un piano di emergenza coordinato tra le due attività (deposito e vendita).



GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE

Come riportato nella norma UNI-EN 12845:2009 (Sistemi automatici a sprinkler) al punto 9.6.4 le alimentazioni idriche possono essere combinate “Le alimentazioni idriche combinate devono essere delle alimentazioni idriche singole superiori o doppie, progettate per alimentare più di un impianto fisso antincendio, come per esempio nel caso di installazioni combinate di idranti, naspi e sprinkler”.

Nel caso specifico il gruppo di pressurizzazione antincendio è costituito da una elettropompa e da una Motopompa che avranno medesime caratteristiche idrauliche in grado di fornire la somma delle massime portate calcolate simultaneamente sia per l'alimentazione dell'impianto Idranti che per quello Sprinkler.

Il gruppo di pressurizzazione antincendio è alimentato da una riserva idrica dedicata con un volume minimo utile superiore a 364 mc. (10 lt/1'mq.x 260mq. x 90 min. + 1200 lt/1' x 90 min.).

In riferimento all'impianto antincendio Idranti, la norma UNI 10779 – Impianti di estinzione incendi rete idranti, al punto 5.2.3 riporta che l'alimentazione deve essere conforme alla UNI EN 12845.