



MISURA PER SOSTENERE FAMIGLIE IN LOCAZIONE IL CUI REDDITO DERIVI ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE 2022

FAQ (DOMANDE FREQUENTI)

Chi può presentare domanda di contributo per la Misura a sostegno delle famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione?

Possono richiedere il contributo coloro che percepiscono un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità.

Qual è il periodo per presentare la domanda per il contributo previsto dall'Avviso per sostenere famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione?

La domanda può essere presentata dalle ore 9.00 del giorno 08.11.2022 alle ore 12.30 del giorno 02.12.2022. Le domande che perverranno successivamente al termine perentorio suindicato verranno automaticamente escluse dalla graduatoria.

In quali modi si può presentare la domanda per il contributo per pensionati?

La domanda potrà essere presentata esclusivamente in modalità online tramite piattaforma informatica collegandosi al Portale Servizi del Comune di Brescia.

E' richiesta la residenza nel territorio del Comune di Brescia per poter presentare domanda?

Sì. Bisogna essere residenti nel Comune di Brescia ed essere residenti nell'alloggio in locazione per il quale si richiede il contributo da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

Se si ha una procedura di sfratto in corso si può presentare la domanda per il contributo dei pensionati?

No, non devono essere in corso procedure di sfratto.

Qual è il valore ISEE di riferimento?

Il valore dell'Attestazione ISEE di riferimento in corso di validità alla data di presentazione della domanda deve essere inferiore o uguale a 18.000,00 Euro.

Cosa si intende per nucleo familiare?

Si intende il nucleo familiare anagrafico residente con il richiedente all'atto di presentazione della domanda di contributo per pensionati.

Settore Servizi Abitativi e Inclusione -Servizio Casa

Piazza della Repubblica, 1 – 25122 Brescia – Tel. 030.2977426
Fax 030.3773786 P.I e C.F. 00761890177 – mail: serviziocasa@comune.brescia.it
web: www.comune.brescia.it – serviziocasa@pec.comune.brescia.it



E' obbligatorio allegare la dichiarazione di accettazione del contributo da parte del proprietario di casa?

Si. La dichiarazione del proprietario è obbligatoria e va allegata alla domanda online, pena l'esclusione della domanda stessa. Se il proprietario è ALER la dichiarazione non va allegata.

La dichiarazione del proprietario deve essere compilata in tutte le sue parti?

Si, è obbligatorio che la dichiarazione riporti anche i recapiti del proprietario dell'alloggio per cui si fa richiesta di sostegno dell'affitto.

La dichiarazione del proprietario deve riportare l'Iban del proprietario dell'alloggio?

Si, è obbligatorio indicare l'Iban del proprietario dell'alloggio e contestualmente specificare l'intestazione dell'Iban.

Bisogna indicare i redditi da pensioni percepiti nel mese di settembre 2022?

Si, bisogna indicare le pensioni percepite dal nucleo familiare nel mese di settembre 2022 (ad esempio a titolo indicativo e non esaustivo pensione da lavoro, di anzianità, di invalidità, pensione di inabilità, pensione di cittadinanza, contributi ricevuti).

Cosa si intende per canone mensile di locazione superiore al 20% del reddito mensile lordo del nucleo familiare?

Significa che il canone di locazione mensile deve incidere per almeno 1/5 sulle entrate complessive lorde mensili da pensione. Esempio: su una pensione di 1000,00 mensili, il canone di affitto deve essere superiore a 200,00.

Nel canone di locazione mensile si devono indicare anche le spese condominiali e/o le utenze domestiche?

No. Alla voce canone di locazione mensile va indicato l'importo effettivo del canone mensile pagato al locatore, al netto delle spese condominiali e delle utenze domestiche (es. luce, acqua, gas).

Il mio nucleo familiare è titolare di un contratto di locazione a canone concordato e calmierato. Si può presentare domanda? Si purché registrato e in vigore alla data di presentazione della domanda, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione.

Il mio nucleo familiare è titolare di un contratto di locazione per un alloggio di Servizi Abitativi Pubblici (ex canone sociale) sottoscritto con ALER. Si può presentare domanda ?

No.

Settore Servizi Abitativi e Inclusione -Servizio Casa

Piazza della Repubblica, 1 – 25122 Brescia – Tel. 030.2977426
Fax 030.3773786 P.I e C.F. 00761890177 – mail: serviziocasa@comune.brescia.it
web: www.comune.brescia.it – serviziocasa@pec.comune.brescia.it



Il mio nucleo familiare è titolare di un contratto di locazione per un alloggio di Servizi Abitativi Sociale (ex canone moderato) sottoscritto con ALER?

Si, purché registrato ed in vigore alla data di presentazione della domanda, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione.

Il mio nucleo familiare è beneficiario di reddito di cittadinanza si può presentare domanda di contributo? No. L'Avviso parla espressamente di redditi da pensione.

Il mio nucleo familiare è beneficiario di pensione di invalidità, si può presentare domanda di contributo? Si.

Il mio nucleo familiare è beneficiario del Bonus Energia Elettrica e/o Bonus Gas e/o Bonus Idrico. Si può presentare domanda per l'Avviso per sostenere famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione? Si.

Può presentare domanda di contributo un soggetto che ha ottenuto, per la stessa annualità indicata nell'Avviso, un contributo da altre misure di sostegno per l'affitto nel 2022?

Si, i beneficiari di altre misure di sostegno all'affitto concesse dal Comune nel 2022 possono ricevere un contributo ad integrazione del precedente eventualmente ottenuto fino all'importo massimo di 1.500,00 euro totali.

Può presentare domanda di contributo un soggetto che ha ottenuto un contributo dai servizi sociali per emergenza sanitaria Covid-19? Si.

Può presentare domanda un nucleo familiare che non ha affitti arretrati?

Si. Il contributo della misura è erogato al proprietario a copertura dei canoni di locazione futuri fino ad un importo non superiore a 1500,00 euro.

Può presentare domanda un nucleo familiare che ha affitti arretrati?

Si.

Il mio nucleo familiare vive in affitto in un'unità immobiliare insieme ad un altro nucleo familiare. Entrambi i nuclei familiari possono presentare domanda di contributo?

No. Nel caso in cui un medesimo alloggio sia affittato a più nuclei familiari, anche con contratti di locazione separati, può essere richiesto il contributo da parte di uno solo dei nuclei familiari presenti.

Settore Servizi Abitativi e Inclusione -Servizio Casa

Piazza della Repubblica, 1 – 25122 Brescia – Tel. 030.2977426
Fax 030.3773786 P.I e C.F. 00761890177 – mail: serviziocasa@comune.brescia.it
web: www.comune.brescia.it – serviziocasa@pec.comune.brescia.it



Come viene calcolato il contributo assegnabile?

Il contributo assegnato è destinato alla copertura dei canoni di locazione futuri e comunque non potrà avere un valore superiore a 1.500,00 Euro ad alloggio/contratto e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi ed al numero di domande pervenute collocate in graduatoria.

Come viene formata la graduatoria?

Il Comune procederà alla formazione di una graduatoria sulla base della maggiore percentuale di incidenza del canone mensile di locazione (spese accessorie e condominiali escluse) sulle entrate nette mensili del nucleo familiare del mese di settembre 2022. In caso di parità si darà priorità al nucleo con il valore Isee inferiore.

A chi viene erogato il contributo a sostegno delle famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione?

Il contributo viene erogato esclusivamente al proprietario dell'unità immobiliare locata al richiedente, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza.

La domanda dal mio nucleo familiare è in graduatoria fra quelle idonee ma non finanziate. Avrò la possibilità di ottenere il contributo a sostegno delle famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione in un secondo momento?

I nuclei familiari presenti in graduatoria in posizione non utile all'erogazione del contributo, per esaurimento dei fondi regionali, vengono automaticamente collocati in lista d'attesa. Qualora si rendessero disponibili ulteriori risorse per le medesime finalità, il Comune ne darà comunicazione e procederà, per i nuclei familiari collocati in lista d'attesa, alla verifica del mantenimento delle condizioni e dei requisiti previsti dal presente Avviso e all'erogazione del contributo. I nuclei familiari che perderanno le condizioni e/o i requisiti verranno automaticamente esclusi dalla graduatoria.

Quali circostanze possono causare la decadenza o la revoca dal contributo?

Qualora a seguito dei controlli emergessero false dichiarazioni, ferma restando la prevista segnalazione all'Autorità Giudiziaria, il Comune provvederà alla non erogazione del contributo e contestualmente disporrà l'esclusione dalla graduatoria e la decadenza dal beneficio. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, il Comune procederà alla revoca del beneficio e ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

Settore Servizi Abitativi e Inclusione -Servizio Casa

Piazza della Repubblica, 1 – 25122 Brescia – Tel. 030.2977426
Fax 030.3773786 P.I e C.F. 00761890177 – mail: serviziocasa@comune.brescia.it
web: www.comune.brescia.it – serviziocasa@pec.comune.brescia.it