



**COMUNE DI BRESCIA**

**settore Servizi abitativi e inclusione**

Determinazione dirigenziale n. 2748 - **04/11/2022**

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE DI CONTRIBUTO AL FINE DI SOSTENERE FAMIGLIE IN LOCAZIONE IL CUI REDDITO DERIVI ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE - ANNO 2022

Il Responsabile della struttura  
"SETTORE SERVIZI ABITATIVI E INCLUSIONE"

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 460 del 2.11.2022 l'Amministrazione ha inteso attivare per l'anno 2022 con le fonti di finanziamento ivi indicate, la Misura utile all'attribuzione di contributi al fine di sostenere famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione stabilendone i relativi criteri;

Preso atto che in attuazione dei criteri di cui sopra possono richiedere il contributo coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- avere un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità;
- essere residenti nel Comune di Brescia nell'alloggio per il quale si richiede il contributo per l'affitto da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- possedere un reddito ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 18.000,00;
- essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione sul libero mercato o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della legge regionale n. 16/2016, art. 1, comma 6) relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione;
- dover corrispondere un canone mensile di locazione superiore al 20% del reddito mensile lordo del nucleo familiare;
- non essere titolare di contratto d'affitto con patto di futura vendita;

- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;

Precisato, in ordine allo svolgimento della procedura, quanto segue:

- l'Avviso per l'attribuzione del contributo di cui sopra, che si ritiene di approvare nel testo qui allegato, sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune;
- la formazione della graduatoria per l'erogazione dei contributi avverrà sulla base della maggiore percentuale di incidenza del canone mensile di locazione (spese accessorie e condominiali escluse) sulle entrate mensili nette del nucleo familiare relative al mese di settembre 2022. In caso di parità si darà priorità al nucleo col valore Isee inferiore;
- il contributo, assegnato direttamente al proprietario dell'alloggio, non potrà avere un valore superiore a € 1.500,00 ad alloggio/contratto e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi ed al numero di domande pervenute collocate in graduatoria;

il contributo sarà finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione futuri e verrà erogato esclusivamente al proprietario dell'unità immobiliare locata al richiedente a fronte dell'impegno da parte del proprietario a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza;

Ritenuto che i beneficiari di altre misure di sostegno all'affitto concesse dal Comune nel 2022 possano ricevere un contributo ad integrazione del precedente eventualmente ottenuto fino ad un massimo di € 1.500,00 totali;

Rilevato che le risorse attualmente disponibili per la misura a sostegno delle famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione quantificate per il Comune di Brescia in complessivi € 250.000,00 derivano dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 460 del 2.11.2022;

Visto l'allegato schema di Avviso Pubblico e ritenuto di approvarlo;

Visto l'art. 76 dello statuto comunale;

d e t e r m i n a

- a) di approvare, per i motivi in premessa indicati, l'Avviso Pubblico di cui all'allegato A) finalizzato alla raccolta delle domande di accesso al contributo volto a sostenere gli inquilini sul mercato privato della locazione e dei Servizi Abitativi Sociali il cui reddito derivi esclusivamente da pensione da lavoro, di vecchiaia, di anzianità;

- b) di dare atto che la spesa di € 250.000,00 è stata prenotata, come da allegato finanziario, con deliberazione di Giunta Comunale n. 460 del 2.11.2022 e che con successivo provvedimento si procederà ad impegnare la somma necessaria a liquidare le domande per la misura in oggetto risultate idonee;
- c) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la segreteria generale;
- d) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile  
GIORGIA BORAGINI / ArubaPEC  
S.p.A.