

دليل تقديم طلب السكن غير مناسب (RIA)

من يمكنك الاتصال به للتقدم بطلب للحصول على أهلية السكن؟

يمكنك الاتصال بالفنيين المحترفين المسجلين في السجلات المهنية ذات الصلة (المساحين والمهندسين والمهندسين المعماريين، وما إلى ذلك).

ما هي الوثائق الرقمية التي سيتم تقديمها؟

- الوثائق الرقمية اللازمة هي:
- نموذج المسح شغلها في الانترنت؛
- توكيل إلى المهني التقني؛
- سند الملكية أو عقد الإيجار المسجل؛
- دفع مع PAGOPA من € 10 لرسوم السكرتارية؛
- الدفع مع PAGOPA من € 16 لكل رسم الطابع؛
- بطاقة هوية أو جواز سفر لطلب الضيافة؛
- الخطة المساحية أو المسح العقاري للسكن؛
- شهادة أنظمة الكهرباء والتدفئة والغاز (أو إعلان شهادة بديلة)؛
- تقرير التحكم المرجل الأخير (إذا كان مستقلا)؛
- تصريح الإقامة؛
- قابلية الاستخدام من الممتلكات (إن وجدت).

كم من الوقت يستغرق إصدار الشهادة؟

لإصدار الشهادة يستغرق 30 يوما من العرض إلى البلدية من بطاقة المسح.

كم عدد السكان الذين يمكن أن يحتويهم السكن؟

من خلال سطح السكن نعني منطقة مفيدة، نظرا لمجموع الأسطح المفيدة من المساحات الفردية داخل المنزل مثل غرفة المعيشة وغرف النوم والمطابخ والممرات والحمامات، والتي لحساب عدد من شاغليها.

لا يمكن حساب الأسطح الإضافية إلى مكان الإقامة مثل الأقبية والعلية غير الصالحة للسكن أو الحانات أو الغرف تحت الأرض أو الطوابق السفلية غير الصالحة للسكن أو الشرفات الأرضية أو الدفيئات أو غرف التخزين أو غيرها من الملحقات.

الميزانين، ليتم عدها، يجب أن يكون عنوان المبنى.

يجب أن تكون مضمونة لكل ساكن منطقة معيشة لا تقل عن 14 مترا مربعا، لأول 4 سكان، وعلى الأقل متر مربع. 10 لكل من ما يلي لذلك:

- لمساحة 14 إلى 27 متر مربع سيكون من الممكن أن يستقر 1 نسمة
- لمساحة من 28 إلى 41 متر مربع سيكون من الممكن توطين 2 سكان
- لمساحة من 42 إلى 55 متر مربع سيكون من الممكن توطين 3 سكان
- لمساحة من 56 إلى 65 متر مربع سيكون من الممكن توطين 4 سكان
- لمساحة من 66 إلى 75 متر مربع سيكون من الممكن توطين 5 سكان
- لمساحة من 76 إلى 85 متر مربع سيكون من الممكن توطين 6 سكان
- لمساحة من 86 إلى 95 متر مربع سيكون من الممكن توطين 7 سكان
- لمساحة من 96 إلى 105 متر مربع سيكون من الممكن توطين 8 سكان
- لكل ساكن لاحق ستكون هناك حاجة + 10sqm.
- لإقامة غرفة واحدة (غرفة مفردة أكبر من 28 متر مربع)
- لمساحة من 28 إلى 37 متر مربع يمكنك تسوية شخص واحد
- لمساحة من 38 إلى 47 متر مربع يمكنك تسوية 2 أشخاص
- لكل ساكن لاحق ستكون هناك حاجة + 10sqm.

في أي الحالات لن تتمكن من الحصول على أهلية السكن؟

- لن تتمكن من الحصول على أهلية السكن في الحالات التالية:
- وجود رطوبة دائمة.
 - عدم وجود نظام التدفئة؛
 - الارتفاع الداخلي أقل من 2.43 متر.
 - متطلبات الإضاءة الجوية الطبيعية (النوافذ) أقل من 70٪ من الأبعاد المشروعة (8/1 من مساحة الطابق من المبنى)؛
 - عدم وجود مرآحوض مناسبة داخل مكان الإقامة؛
 - عدم وجود نظام مياه الشرب المناسبة؛
 - عدم وجود نظام كهربائي مناسب؛
 - حالة السكن غير اللائق مثل العلية والطوابق السفلية والمرائب، وما إلى ذلك.
- دون قابلية الاستخدام؛
- إذا كانت حالة الإقامة لا تتوافق مع البطاقة المساحية أو الخطة؛
 - إذا كان إعلان المطابقة التثبيتات مفقود؛

- إذا كانت فتحة التهوية مفقودة في المبنى مع وجود أجهزة الغاز؛
- إذا كان غطاء محرك السيارة المستخرج يفتقر إلى أبخرة الطبخ من المطبخ المتدفقة إلى الخارج؛
- إذا كان نظام كمية الهواء في الحمامات بلا نوافذ مفقود.
- إذا تم إلغاء صلاحية السكن؛
- ما إذا كانت المنشآت الموجودة خارج النظام أم لا؛
- إذا لم يتم تنفيذ المتطلبات المكتوبة على تقارير مراقبة المرجل؛
- ما إذا كانت أجهزة اللهب المفتوحة مثبتة في الحمامات العمياء.

في أي الحالات سوف تكون قادرة على الحصول على السكن الأهلية للسكن بنيت بعد 5 يوليو 1975؟

- إذا لم يكن لديك شهادة صلاحية توفر خلاف ذلك، في أي حال في مكان الإقامة:
- يجب أن يكون الحد الأدنى للارتفاع الداخلي لغرف المعيشة مثل غرف النوم وغرف المعيشة والمطبخ متر. 2.70؛
- يجب أن يكون ارتفاع الممرات والممرات والحمامات وغرف التخزين أقل من متر. 2,40؛
- وقد تكون هذه التدابير أقل بالنسبة للمباني ذات الأهمية الثقافية الخاضعة للحماية باعتبارها ممتلكات ثقافية؛
- يجب أن تكون مضمونة لكل ساكن منطقة معيشة لا تقل عن 14 مترا مربعا، لأول 4 سكان، وعلى الأقل متر مربع. 10 لكل من التالي؛
- يجب أن يكون الحد الأدنى لغرف النوم 9 أمتار مربعة إذا كان لشخص واحد، ومتر مربع. 14، إذا لشخصين؛
- يجب أن يكون كل مكان إقامة مجهزا بغرفة معيشة لا تقل مساحتها عن 14 مترا مربعا؛
- يجب أن تكون غرف النوم وغرفة المعيشة والمطبخ مجهزة بنافذة مفتوحة مع مساحة ذات نوافذ لا تقل عن 8/1 من مساحة الطابق.
- في حالة الإقامة في غرفة واحدة لشخص واحد، يجب ألا تقل المساحة الدنيا بما في ذلك الخدمات عن 28 مترا مربعا، ولا تقل عن 38 مترا مربعا لشخصين؛

من يستطيع مساعدتك؟

يمكنك الحصول على معلومات عن طريق حجز موعد لإجراء مقابلة على [رابط](#) عنوان الويب التالي