

Al Comune di Brescia  
Settore Tributi – Ufficio IMU  
Via XX Settembre n. 15 - 25121 BRESCIA  
[tributi@comune.brescia.it](mailto:tributi@comune.brescia.it)  
[tributi@pec.comune.brescia.it](mailto:tributi@pec.comune.brescia.it)

OGGETTO: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa all'inabitabilità/inagibilità di un immobile (art. 1, comma 747, lett. b della L. 160/2019 e art. 47 D.P.R. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

a conoscenza delle sanzioni penali che conseguono ad atti falsi e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000)

#### DICHIARA

- che i fabbricati sotto elencati sono inagibili/inabitabili in quanto risultano oggettivamente ed assolutamente inidonei all'uso cui destinati per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone, non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria [ai sensi dell'art. 6 c. 8 lettera b) del Regolamento comunale IMU]
- che per i fabbricati sotto elencati si è in possesso di una perizia redatta in data \_\_\_\_\_ dal tecnico abilitato Ing./Geom. \_\_\_\_\_, accertante tale inagibilità/inabitabilità

Via/Piazza \_\_\_\_\_

Sez. \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ % di possesso \_\_\_\_\_

Sez. \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ % di possesso \_\_\_\_\_

La riduzione al 50 per cento della base imponibile decorre dalla data di presentazione della presente dichiarazione sostitutiva.

Resta fermo l'obbligo di presentare, entro i termini di legge, dichiarazione IMU per la cessazione dello stato di inabitabilità/inagibilità.

Brescia,

\_\_\_\_\_

#### RISERVATO ALL'UFFICIO

- Allegata copia fotostatica del documento del dichiarante
- Attesto che la dichiarazione sopra riportata è stata resa dinanzi a me dal Sig./a \_\_\_\_\_ identificato \_\_\_\_\_ previa esibizione del documento \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

Brescia,

\_\_\_\_\_

*L'Amministrazione effettuerà i controlli sulla veridicità di quanto dichiarato, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.*

## REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA Art. 6 comma 8 lettera b)

La base imponibile è ridotta del cinquanta per cento:

per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dal dirigente responsabile del settore tecnico competente, o tecnico suo delegato, con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato.

Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che risultano oggettivamente ed assolutamente inadatti all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone, non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. Non sono considerati inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, ammodernamento o miglioramento. La riduzione dell'imposta di cui sopra si applica dalla data di presentazione al settore tributi della domanda di perizia oppure della dichiarazione sostitutiva attestante la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato. L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali è portata a conoscenza del Comune con la dichiarazione di cui al successivo articolo 10.

### PRIVACY - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 e 14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N° 679/2016 (REG.UE)

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, il Comune di Brescia è "Titolare del Trattamento" dei dati personali ed è tenuto a fornire le informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali. I dati che Vi riguardano potranno formare oggetto di trattamento, nel rispetto della normativa qui sopra richiamata. In relazione ai rapporti correlati al presente procedimento, l'Ente è in possesso o potrà venire successivamente a conoscenza di dati personali a Lei riferiti, che verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di Privacy. Titolare del trattamento è l'Ente pubblico cui è dovuto il tributo, la licenza, gli avvisi di pagamento, ingiunzioni o altre procedure di riscossione coattiva.

L'informativa completa è pubblicata nel sito istituzionale dell'ente all'indirizzo [www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it).

Andreani Tributi Srl svolge il ruolo di responsabile del trattamento dei dati, ossia effettua il trattamento dei dati degli utenti dei servizi per conto del Comune di Brescia.

#### 1) Responsabile della protezione dei dati personali

Dato di contatto del responsabile della protezione dei dati del Comune di Brescia [RPD@comune.brescia.it](mailto:RPD@comune.brescia.it) ;

#### 2) Natura della raccolta, Finalità e base giuridica del trattamento.

Il trattamento dei dati personali ha natura obbligatoria, viene effettuato dall'Ente pubblico titolare del trattamento per lo svolgimento di funzioni istituzionali e per motivi di interesse pubblico rilevante. La raccolta ovvero il trattamento dei dati personali (anche particolari ex art. 9 Reg.UE, limitatamente alla individuazione di eventuali casi di riduzione o esonero) ha l'esclusiva finalità di provvedere in modo adeguato agli adempimenti connessi all'espletamento degli obblighi tributari ed altre entrate ed attività strumentali ad esse collegate, derivanti da normativa che coinvolgono gli interessati, ed i relativi obblighi di legge conseguenti.

Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato ai sensi dell'art.6 comma 1 lett. b/c e 9 comma 2 let. g del Reg.UE.

#### 3) Soggetti autorizzati al trattamento

In relazione a dette finalità, il trattamento dei dati personali avviene da parte di soggetti specificamente designati ed istruiti al trattamento ai sensi dell'art. 2-quaterdecies del Codice Privacy e degli artt. 28 e 29 del Reg.UE.

#### 4) Responsabili del trattamento

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati. Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

L'Ente la informa di aver affidato alla Società Andreani Tributi s.r.l. (di seguito "la Società") il servizio di supporto alla gestione Tributaria e che in virtù del contratto stipulato, di aver nominato la Società quale Responsabile esterno del trattamento dati, nel rispetto della normativa vigente in materia di Privacy. Andreani Tributi Srl, iscritta all'Albo del Ministero dell'Economia e delle Finanze per la liquidazione e l'accertamento dei tributi e la riscossione dei tributi e delle altre entrate di Province e Comuni, è Responsabile del Trattamento dei dati personali e, in relazione ai rapporti correlati al presente procedimento, la Società è in possesso o potrà venire successivamente a conoscenza di dati personali a Lei riferiti, che verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di Privacy. La Società ha sede legale in via Cluentina 33/D, 62100 - Macerata (MC), è contattabile all'indirizzo e-mail [privacy@andreantributi.it](mailto:privacy@andreantributi.it), ed ha nominato un Responsabile della Protezione dei Dati contattabile all'indirizzo e-mail [dpo@in-form.it](mailto:dpo@in-form.it).

**5) Modalità di trattamento.** Il trattamento dei dati personali sarà effettuato in modo lecito e

secondo correttezza e comunque in conformità alla normativa sopra richiamata, mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato anche attraverso strumenti informatici atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi.

**6) Durata del trattamento.** I dati personali oggetto del trattamento verranno conservati per il tempo strettamente necessario con riguardo al rapporto di riscossione, nonché, successivamente, per l'espletamento di tutti gli obblighi legali connessi o derivanti.

#### 7) Destinatari dei dati personali

Fermo restando le comunicazioni effettuate in adempimento di un obbligo di Legge, di regolamento o di normativa comunitaria, la comunicazione, anche mediante la semplice consultazione o messa a disposizione dei dati personali che Vi riguardano può intervenire nei confronti dei seguenti soggetti: a) enti, organi di vigilanza, autorità o istituzioni pubbliche; b) persone fisiche o giuridiche che forniscono specifici servizi: elaborazione dati, servizi logistici e postali, consulenza legale, amministrativa, tributaria e/o contabile; c) intermediari commerciali, banche ed istituti di credito, Società di intermediazione finanziaria, persone fisiche o giuridiche preposte al recupero del credito, revisione e/o certificazione di bilanci e dei sistemi di qualità, collaboratori autonomi dell'Ente;

L'elenco di tali soggetti terzi sarà costantemente aggiornato e a Voi accessibile previa richiesta all'Ente. In virtù dell'esistenza di collegamenti con gli stessi con mezzi telematici, informatici o di corrispondenza, i dati personali potranno essere resi disponibili all'estero, in Paesi appartenenti alla U.E come consentito dalla normativa vigente. I dati personali non saranno in ogni caso diffusi ad opera della Società.

#### 8) Diritti dell'interessato

Resta fermo il Vostro diritto di esercitare i diritti di accesso ai riferimenti indicati nella premessa ai dati personali previsti dall'art. 15 del Reg.UE e i diritti previsti dagli artt. 16, 17, 18, 21 del Reg.UE riguardo alla rettifica, alla cancellazione, alla limitazione al trattamento e al diritto di opposizione, nelle modalità stabilite dall'art. 12 del medesimo Reg.UE, mediante richiesta rivolta direttamente al "Titolare del Trattamento"

#### 9) Diritto di proporre reclamo ex art. 77 Reg.UE all'Autorità Garante

Qualora l'Ente Pubblico "Titolare del Trattamento" non Vi fornisca riscontro nei tempi previsti dalla normativa o la risposta all'esercizio dei Vostri diritti non Vi risulti idonea, potrete proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Di seguito le coordinate:

Garante per la protezione dei dati personali, [www.gpdp.it](http://www.gpdp.it) -

[www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)

E-mail: [garante@gpdp.it](mailto:garante@gpdp.it) Fax: 06.69677.3785 Centralino telefonico: 06.69677.1