



IL PARCO PUBBLICO DI CASE DEL SOLE: UN GIARDINO PER SPORT URBANI

Stato di fatto

L'area, posta all'interno dell'insediamento denominato Case del Sole, è una porzione del vecchio Piano Attuativo di iniziativa privata presentato al Comune di Brescia dalla Finsibi Spa. Confina a est con il complesso industriale dismesso dell'Ideal Clima, a nord con un complesso edilizio residenziale e commerciale di proprietà in parte privata e in parte di Aler, ad ovest con un lotto edificabile per residenza libera e a sud con l'edificio pubblico recentemente inaugurato.

L'area, un'ampia spianata priva di caratteristiche particolari, versa oggi in stato di semi abbandono ed è mantenuta pulita e in ordine solo grazie alle attività dei cantieri adiacenti.

Il suolo è pressoché pianeggiante ma si articola su due quote altimetriche che differiscono di circa due metri. La parte più alta mantiene la quota di via Milano fino a comprendere l'area dell'Aler mentre la parte più bassa è in relazione con l'edificio pubblico a sud. Il raccordo avviene mediante un ampio piano inclinato.

L'area Ideal Clima, occupata da grandi capannoni industriali, è oggi in stato di abbandono e si rapporta con l'area sulla quale si interverrà tramite i fianchi pressoché ciechi degli edifici dismessi, in una sequenza di circa 200 metri. Su questo fronte è stato realizzato un murale dall'associazione Jupiterfab che lavora con le scuole inferiori per la diffusione dell'arte grafica e che è partner del progetto "Oltre la strada".

Il lotto recintato a ovest, di circa cinquemila metri quadrati e adiacente all'edilizia residenziale prevista dal piano attuativo, è privato ma è stato oggetto di un'ulteriore ipotesi progettuale sviluppata dall'Amministrazione, per ora in attesa di finanziamento.

A nord e a sud, invece, il giardino si conetterà alla vita del quartiere, animando la zona.

Le aree extra comparto invece sono da poco realizzate ma necessitano di miglioramenti o rifacimenti: sono identificabili nella copertura del parcheggio interrato di proprietà Aler e nello spazio prospiciente il centro civico, entrambi con un'appendice che porta alla strada a ovest che si dirama da via Milano. Gli spazi sono attualmente decorosi.