

P.N. = 594/07/730/0 (0.43m ²)		Altipiani 2013	
Località / via	via Buffalora	Comune di	Brescia
Foglio	2	Provincia di	Brescia
Mappali	1898/1899/1900	VARIANTE AL P.A. CONVENZIONATO - AT70	
Sub.	1	Approvazione definita dal Piano Urbanistico con Delibera C.C. n° 1684/2794 del 26/09/2008	
Area di destinazione urbanistica	Residenziale (R.145/03/01/1)	Ambito di Intervento - AT70	
Realizzazione di nuovo complesso residenziale denominato "Le Dimore in Buffalora"		Realizzazione di nuovo complesso residenziale denominato "Le Dimore in Buffalora"	
Codice cliente	06	COMMITTENTE	
Codice commessa	01	Avanzi Francesco C.F. - FRN.FNC.50709 D110U	
Commissa	ca_01_Buffalora	CLF IMMOBILIARE S.r.l. già LE DIMORE IN BUFFALORA S.r.l. C.F. e Part. IVA - 03245700962	
Tracciano	(Direzionedi_lavori)_kvar	Franchini Mariateresa C.F. - FRN.MTR.48C53 B157U	
Data	ottobre 2013	Ing. FRANCESCA CHITO'	
Fase	approvazione	via del Roccio 4, 25020 - Padenghe sul Garda (BS) cod. 047 354983 mail: franco.chito@tin.it	
Rev. nr.	00_1/00/15	C.F. - FRN.FNC.50709 D110U C.F. - FRN.MTR.48C53 B157U	
Emesso il	28/12/2015	Tabelle del titolo / della pratica Pianificazione Urbanistica (100)	

TIPO DI EDIFICIO	TIPO D'INTERVENTO	SEZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SLP	PIANI
1-2 3-4	Nuova costruzione	1-2	Residenziale	vedi tav. 3b	vedi tav. 3b
M	Loggia per edificio esistente (P) Nuova costruzione	1	Residenziale	-----	primo
N	Edificio esistente Ristrutturazione e tamponamento portico con serramenti in legno e vetro	1	Residenziale	invariata	terra/primo
O	Edificio esistente corpo di collegamento tra "N" e "P" Ristrutturazione	1	Terziario + Residenziale	invariata	terra/primo
P	Edificio esistente Ristrutturazione	1	Residenziale	invariata	terra
P1	Edificio esistente Ristrutturazione	1	Residenziale	invariata	primo
A	Edificio esistente Risanamento conserv. demolizione tamponamento e chiusura del portico con serramenti in ferro e vetro	1	Residenziale	invariata	terra/primo
B-C	Edificio esistente Restauro e risanamento conservativo	1	Terziario + Residenziale	invariata	terra/ primo/secondo
E-F G	Edificio esistente Risanamento conserv. demolizione tamponamento e chiusura del portico con serramenti in ferro e vetro	1	Residenziale	invariata	terra/primo

DETTAGLI SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO (schemi di misura e dimostrazione grafica T.1a)	
Superficie posti auto (337,70)	
Superficie posti bicimoto (56,60)	394,30
Superficie corsello di accesso e manovra	455,60
Superficie fascia di rispetto alberata	375,40
TOTALE	1.225,30

VARIANTE AL P.A. - AT 70, APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 1684/2794 DEL 26/09/2008
 Rideterminazione del calcolo della S.L.P., ai sensi delle N.T.A. art. 11, conformemente alla Legge Regionale 26/1995, come modificata ed integrata dall'art. 12 comma 1 L.R. 33 del 28.12.2007 (scoperto dei volumi per il perseguimento di maggiori livelli di coibentazione termo-acustica con la riduzione del 10% dei valori limite previsti dalle disposizioni regionali)

RIEPILOGO DEI PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI EMANATI ED ESISTENTI

- Adozione del P.A. con Delibera C.C. n° 3075/5994 del 20.12.2007, in variante al PRD ai sensi della L.R. 26/95 art. 2, comma 2/bis del "4", n° 11/10.
- Approvazione definitiva al P.A. con Delibera C.C. n° 1684/2794 del 26/09/2008.
- Convenzione Urbanistica con Atto Notaro Federico del 12/03/2009 Rep. n. 66/009 Racc. n. 24.880, Reg. al Libro I n. 15/03/09 n. 704 Serie 1, Trasc. a BS il 15/03/09 n. 11440/7243 n. 11441/7244.
- Autorizzazioni ottenute per l'attuazione del P.A. convenzionato con D.I.A. 9/9959 - 11 X 10.
- Variante al progetto esecutivo delle opere di pianificazione secondaria al P.A. convenzionato, approvata con Delibera di G.C. n° 1292/2932 PG del 11/03/2013.

DATI PARAMETRICI DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO	
SLP edifici esistenti	mq 3.779,82 di cui mq 3.288,52 da stralciare
SLP ammesse da art. 99 NTA del P.R.G.	mq 1740,00
SLP edifici da demolire (P-1-Q)	mq 491,30
SLP da conservare/ristrutturare/ristauro	mq 3.288,52
SLP TOTALE AMMESSA SULL'AREA (SLP ESISTENTE + 1.740,00)	mq 5.519,89
VOLUME CONVENZIONALE	mc 17.750,59
CAPACITA' INSEDIATIVA	abitanti n. 177
AREA A VERDE PUBBLICO CEDUTA	
Superficie catastale fg. 271 m.191	3.773,00
Superficie catastale fg. 271 m.192p	17,70
Superficie catastale fg. 271 m.99	4.654,00
mq	8.444,70
AREA A PARCHEGGI PUBBLICI CEDUTA	
Superficie catastale fg. 271 m.192p	1.225,30
mq	1.225,30
AREA DEL REGIME DELLE OPERE CONVENZIONATE	
Superficie di cessione (844,76/1.225,30)	9.670,00
Superficie di proprietà Comunale	957,00
mq	10.627,00

CALCOLO SLP DELL'ESISTENTE	
DATI DI RILIEVO	
(Situazione esistente derivante dal P.A. Convenzionato)	
SLP - piano terra	1.778,34
SLP - piano primo	1.891,48
SLP - piano secondo	110,00
TOTALE SLP DI RILIEVO	3.779,82

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI	
DATI DI RILIEVO	
(Situazione esistente derivante dal P.A. Convenzionato)	
Superficie area di trasformazione "AT 70"	21.260,00
SLP edifici esistenti	3.779,82
SLP ammessa da prescrizioni norme di attuazione	1.740,00
SLP TOTALE AMMESSA SULL'AREA - "AT 70"	5.519,82

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI	
DATI DI PROGETTO AMMESSI SULL'AREA - "AT 70"	
(Situazione approvata dal P.A. Convenzionato)	
SLP TOTALE AMMESSA SULL'AREA - "AT 70"	5.519,82
SLP edifici esistenti	3.779,82
SLP edifici da demolire (H+H2)	491,30
SLP edifici da conservare e ristrutturare o restaurare	3.288,52
SLP di nuova costruzione ammissibile	2.231,30

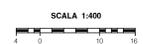
VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI	
DATI DI PROGETTO CONVENZIONATI SULL'AREA - "AT 70"	
(Situazione approvata dal P.A. Convenzionato)	
SLP edifici da conservare e ristrutturare o restaurare	3.288,52
3.779,82 - 491,30	
SLP di nuova costruzione corpi 1+2+3+4	2.227,02
Situazione approvata dal P.A. Convenzionato	504,00 + 523,80 + 510,67 + 619,96
SLP TOTALE DI PROGETTO - P.A. CONVENZIONATO	5.515,54

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI	
DATI DI PROGETTO - IN ATTUAZIONE DEL P.A. CONVENZIONATO "AT 70"	
(Situazione autorizzata dai titoli abilitativi esistenti)	
SLP edifici da conservare e ristrutturare o restaurare	3.288,52
3.779,82 - 491,30	
SLP di nuova costruzione corpi 1+2+3 - in attuazione del P.A. Situazione autorizzata dalla D.I.A. 06/059 - 11 X 10	1.591,86
507,60 + 574,53 + 509,73	
SLP di nuova costruzione corpo 4 - in attuazione del P.A. Situazione autorizzata dalla D.I.A. proprietà Franchini	619,96
SLP TOTALE DI PROGETTO - IN ATTUAZIONE DEL P.A. CONV. DEI TITOLI ABILITATIVI AUTORIZZATI ED ESISTENTI	5.500,34
3.288,52 + 1.591,86 + 619,96	

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI	
DATI DI PROGETTO - VARIANTE AL P.A. CONVENZIONATO "AT 70"	
Variante al P.A. Convenzionato per rideterminazione del calcolo della S.L.P., ai sensi delle N.T.A. art. 11, conformemente alla Legge Regionale 26/1995, come modificata ed integrata dall'art. 12 comma 1 L.R. 33 del 28.12.2007 (scoperto dei volumi per il perseguimento di maggiori livelli di coibentazione termo-acustica con la riduzione del 10% dei valori limite previsti dalle disposizioni regionali)	
SLP edifici da conservare e ristrutturare o restaurare	3.288,52
3.779,82 - 491,30 di cui 52,53 da stralciare	
SLP di nuova costruzione corpi 1+2+3 - in variante al P.A. 613,23 + 523,80 + 463,32	1.415,04
SLP di nuova costruzione corpo 4 - in attuazione del P.A. Situazione autorizzata dalla D.I.A. proprietà Franchini	619,96
SLP TOTALE DI PROGETTO - IN VARIANTE AL P.A. CONV. E DEI TITOLI ABILITATIVI AUTORIZZATI ED ESISTENTI	5.323,52
3.288,52 + 1.415,04 + 619,96 di cui 52,53 da stralciare	



PLANIMETRIA GENERALE
 Planimetria dell'area di trasformazione "AT 70" - VARIANTE



- RESIDENZIALE ESISTENTE
- RESIDENZIALE DI NUOVA COSTRUZIONE
- TERZIARIO
- TERZIARIO + RESIDENZIALE

*Le misure indicate sono variate rispetto alle dimensioni convenzionate per l'inserimento degli spessori con strati di coibentazione maggiori rispetto a quanto previsto nel progetto autorizzato