



**COMUNE DI BRESCIA**

**CONSIGLIO COMUNALE**

Delib. n. 15

Data 26/01/2015

OGGETTO: PROGETTO DI AMPLIAMENTO SEDE GIORNALE DI BRESCIA IN VIA SOLFERINO 22, PRESENTATO DALLA EDITORIALE BRESCIANA S.P.A., CON SEDE IN BRESCIA, COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, A' SENSI ART.8 DPR 160/2010.

Adunanza del 26/01/2015

Seduta pubblica di prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DEL BONO EMILIO - Sindaco	Si	
ALBINI DONATELLA	Si	MARTINUZ ALBERTO
BENZONI FABRIZIO	Si	ONOFRI FRANCESCO
BOIFAVA ALDO	Si	PARENZA LAURA
BRAGHINI ANNA	Si	PARMIGIANI FRANCESCA
CANTONI ALESSANDRO	Si	PAROLI ADRIANO
CAPRA FABIO	Si	PATITUCCI FRANCESCO
FERRARI LUCIA	Si	PERONI MARGHERITA
FERRARI MARIANGELA	Si	POZZI MARCO
FORESTI GIOVANNA	Si	PUCCIO FRANCESCO
FRANCESCHINI ANITA	Si	SANDONA' LAURA
GAGLIA TOMMASO	Si	SCAGLIA DILETTA
GALLIZIOLI NICOLA	Si	SIDARI DOMENICA
GAMBA LAURA	--	TACCONI MASSIMO
GRITTI MAFALDA	Si	UNGARI GIUSEPPE
MAIONE GIORGIO	Si	VENTURI LAURA
MARGAROLI MATTIA	Si	VILARDI PAOLA

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA - V. Sindaco	Si	MUCHETTI VALTER	Si
FENAROLI MARCO	Si	PANTEGHINI PAOLO	Si
FONDRA GIANLUIGI	--	SCALVINI FELICE	Si
MANZONI FEDERICO	Si	TIBONI MICHELA	Si
MORELLI ROBERTA	Si		

Presiede il Consigliere UNGARI GIUSEPPE

Partecipa il Segretario Generale BARILLA CARMELINA

Delib. n. 15 - 26.1.2015

OGGETTO: Progetto di ampliamento sede Giornale di Brescia in via Solferino 22, presentato dalla Editoriale Bresciana S.p.A. con sede in Brescia, comportante variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

### Il Consiglio Comunale

Premesso che l'art. 23 del D.Lgs. 112/98 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti le attività produttive prevedendo la costituzione di una struttura unica e di uno sportello unico e dispone che ai Comuni competono anche le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;

Visto l'art. 25 del D.Lgs. n. 112/98 e l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 recanti norme in materia di procedure relative allo Sportello Unico per le Attività Produttive in particolare riferite ai casi in cui gli interventi comportino variante urbanistica;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Lombardia del 21.12.2001 n. 7/7569 "Modifiche e integrazioni alla d.g.r. n. 6/41318 del 5.2.1999 - Sportello Unico per le imprese - Prime indicazioni per la costituzione e l'avvio delle strutture comunali di cui all'art. 24 del D.Lgs. 31.3.1998, n. 112 ed al D.P.R. 20.10.1998 n. 447";

Vista la L.R. 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed in particolare l'art. 97 "Sportello Unico per le Attività Produttive";

Dato atto:

- che con deliberazione C.C. 27.11.2009 n. 225/55762 P.G. è stato approvato il "Regolamento per l'organizzazione e la gestione dei procedimenti dello Sportello Unico per le Attività Produttive";
- che con deliberazione C.C. 21.6.2010 n. 112/36453 P.G. è stata approvata la ricognizione delle aree produttive e la definizione dei criteri per l'insediamento di attività produttive in contrasto con lo strumento urbanistico;

- che ai sensi del comma 3 dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. non sono approvati i progetti per i quali la Conferenza di servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR;

Rilevato che con nota prot. n. 36906 P.G. e collegati dell'1.4.2014 è stata presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Brescia da parte di Editoriale Bresciana Spa con sede legale in Brescia, in via Solferino 22, l'istanza diretta all'ottenimento del provvedimento di "ampliamento sede Giornale di Brescia", ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Dato atto che è stata depositata dalla richiedente dichiarazione di conformità del progetto in esame alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

Dato atto che le aree attualmente destinate all'insediamento ricettivo sono insufficienti rispetto alle esigenze manifestate con il progetto presentato;

Visto il parere motivato di non assoggettabilità alla VAS del progetto di SUAP in oggetto, datato 2.7.2014 prot.n. 77286;

Visto che in data 18.7.2014 si è svolta presso la sede della Provincia di Brescia, Assetto Territorio, Parchi e Valutazione di Impatto Ambientale, la Conferenza dei servizi provinciale ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P. degli strumenti urbanistici;

Vista la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativa ad intervento, parere condizionato di compatibilità con il P.T.C.P. prot n. 84933 del 21.07.2014 ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e relazione istruttoria;

Visto il verbale conclusivo della Conferenza di servizi tenutasi in data 21.7.2014, riportante l'esito favorevole della conferenza con cui si approva l'intervento in argomento recependo le prescrizioni formulate dagli enti interessati e preso atto che lo stesso costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi del citato art.8 del DPR 160/2010;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo, redatto ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. 12/2005, così come integrato dalla L.R. 4/2008, presentato dall'attuatore in data 10.12.2014 prot. n. 14581, così come modificato da Editoriale Bresciana S.p.A., su proposta della Giunta Comunale, in data 30.12.2014, accettato e sottoscritto dallo stesso con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati in esso descritti;

Dato che con avviso pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Brescia dal 22.7.2014 e fino al 6.8.2014 è stato reso noto

che il verbale della conferenza dei servizi, unitamente a tutti gli elaborati progettuali ad esso allegati, veniva depositato per 15 giorni consecutivi, affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni, proposte ed opposizioni nei successivi 15 giorni;

Dato atto che lo stesso avviso è stato pubblicato inoltre tramite stampa a diffusione locale sul quotidiano Bresciaoggi e sul Giornale di Brescia del 23.7.2014;

Considerato che tutti gli elaborati e gli atti relativi al progetto sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 39 D.Lgs. 33/13 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione Trasparente;

Ritenuta, pertanto, ragionevole ed opportuna l'applicazione delle norme previste dall'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010 in quanto l'esito della Conferenza di servizi ha comportato la variazione dello strumento urbanistico nelle forme sopra descritte e pertanto il verbale è trasmesso al Presidente del Consiglio comunale, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile;

Considerato che ai sensi dell'art. 3, 1° comma, del D.L. n.174/2012, che ha modificato l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta che dal presente provvedimento discendono riflessi positivi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, in quanto l'approvazione comporta il rilascio di un provvedimento che è soggetto al pagamento del contributo di costruzione;

Considerato che l'intervento non necessita del reperimento di standard urbanistici in quanto non si tratta di piano attuativo come da nota dell'Ufficio Urbanistica del 17.11.2014, agli atti;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 10.12.2014 dal Responsabile dell'Area Pianificazione Urbana e Mobilità e in data 11.12.2014 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

---

Dato atto che, in seduta congiunta, le commissioni consiliari "commercio, economia e lavoro, turismo" e "urbanistica" hanno espresso in data 13.1.2015 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati, il progetto di ampliamento sede Giornale di Brescia presentato da Editoriale Bresciana S.p.A. ai sensi degli artt. 7 e 8 del DPR 160/2010, comportante variante allo strumento urbanistico vigente, con le prescrizioni

di cui al verbale conclusivo della Conferenza di servizi del 21.7.2014, da intendersi vincolanti per la successiva attuazione della proposta di SUAP;

- b) di dare atto che in data 21.7.2014 prot.n. 84877 è pervenuto da parte della Provincia di Brescia il parere favorevole condizionato di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativo ad intervento ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e relazione istruttoria, di cui si allega in copia per farne parte integrate e sostanziale della presente deliberazione;
- c) di prendere atto delle condizioni di cui al parere sopra citato da intendersi vincolanti per la successiva attuazione della proposta di SUAP, in variante al Piano di Governo del Territorio;
- d) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, costituisce approvazione definitiva della variante al vigente Piano del Governo del Territorio;
- e) di dare atto che la variante in argomento verrà depositata, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, presso gli uffici comunali a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del Piano di Governo del Territorio;
- f) di dare atto che faranno capo al Dirigente del Settore SUAP le incombenze per la pubblicità della variante secondo le procedure previste dal DPR 160/2010 e s.m.i., dando atto che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul bollettino della Regione Lombardia;
- g) di dare atto che il Responsabile del Settore Sportello Edilizia provvederà a rilasciare Provvedimento Unico di cui al D.P.R. 440/2000 e al D.P.R. 160/2010, dando atto che l'autorizzazione finale comporterà il contestuale rilascio del permesso di costruire;
- h) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere proseguo degli atti conseguenti.

Dato che nessun consigliere chiede la parola il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra che viene approvata all'unanimità.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di approvare, per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati, il progetto di ampliamento sede Giornale di Brescia presentato da Editoriale Bresciana S.p.A. ai sensi degli artt. 7 e 8 del DPR 160/2010, comportante variante allo strumento urbanistico vigente, con le prescrizioni di cui al verbale conclusivo della Conferenza di servizi del 21.7.2014, da intendersi vincolanti per la successiva attuazione della proposta di SUAP;
- b) di dare atto che in data 21.7.2014 prot.n. 84877 è pervenuto da parte della Provincia di Brescia il parere favorevole condizionato di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativo ad intervento ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e relazione istruttoria, di cui si allega in copia per farne parte integrate e sostanziale della presente deliberazione;
- c) di prendere atto delle condizioni di cui al parere sopra citato da intendersi vincolanti per la successiva attuazione della proposta di SUAP, in variante al Piano di Governo del Territorio;
- d) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, costituisce approvazione definitiva della variante al vigente Piano del Governo del Territorio;
- e) di dare atto che la variante in argomento verrà depositata, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, presso gli uffici comunali a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del Piano di Governo del Territorio;
- f) di dare atto che faranno capo al Dirigente del Settore SUAP le incombenze per la pubblicità della variante secondo le procedure previste dal DPR 160/2010 e s.m.i., dando atto che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul bollettino della Regione Lombardia;
- g) di dare atto che il Responsabile del Settore Sportello Edilizia provvederà a rilasciare Provvedimento Unico di cui al D.P.R. 440/2000 e al D.P.R. 160/2010, dando atto che l'autorizzazione finale comporterà il contestuale rilascio del permesso di costruire.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.

PUBBLICATA DAL 13/2/15 AL 27/2/15

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio il 13/02/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (art. 124 del T.U. Delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000).

Brescia, 13/02/2015

IL SEGRETARIO GENERALE