


Allegato alla Dichiarazione di Sintesi finale

***Sintesi delle modifiche da apportare agli elaborati della Variante generale per effetto dell'accoglimento dei pareri degli Enti e dell'accoglimento anche parziale delle osservazioni.***

**AUTORITA' PROCEDENTE**

**(Arch. Gianpiero Ribolla)**



01 febbraio 2016

## Premessa

Il Recepimento dei pareri di Regione e Provincia e l'accoglimento, anche parziale, delle osservazioni presentate alla variante generale del PGT comporta la modifica degli elaborati di piano nei termini che seguono:

1. modifica degli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano;
2. modifica dei Progetti speciali del Piano delle Regole e dei Servizi;
3. individuazione di nuovi Progetti speciali del Piano delle Regole e dei Servizi;
4. modifica puntuale di elaborati del Piano delle Regole e dei Servizi;
5. modifica alle NTA.

## Punti 1) e 2) - Modifiche ad Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano e a Progetti Speciali del Piano delle Regole e dei Servizi.

PREVISIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO	SITISI DELLA PROPOSTA DI MODIFICA
<b>AT-A7 Sanpolino</b>	Previsione di ulteriori 15.000 mq di slp prevalentemente residenziale che potranno essere realizzati una volta esaurita la disponibilità di quanto già previsto.
<b>AT-B2.1 FS Logistica</b>	<p>Previsione di una Slp pari a 16.300 mq (anziché 6.300 mq) sulle aree di proprietà poste ad Est dell'Ambito e confinanti con la Via Dalmazia, con l'AT C.3.1 Maritan Borgato e parte dell'AT B.2.2 Pietra Tubificio.</p> <p>Consequente ampliamento del sedime su cui la stessa può essere collocata.</p> <p>Traslazione ad ovest della fascia boscata di mitigazione ambientale tra l'area destinata alle attività del centro intermodale e le funzioni afferenti a Via Dalmazia.</p> <p>Previsione di fasce boscate e/o filari d'alberi perimetrali, a mitigazione della ferrovia e dell'intermodale.</p> <p>Permane l'obbligo di demolizione di tutte le costruzioni esistenti fronteggianti la Via Dalmazia tranne gli edifici di valore testimoniale (ora vincolati ai sensi del D.lgs 42/2004 art. 10 comma 1 e art. 12). In quanto bene culturale tutelato, il progetto di trasformazione riguardante le ex strutture ferroviarie dovrà essere sottoposto ad autorizzazione della Soprintendenza.</p> <p>Per quanto riguarda le funzioni ammesse in detta area:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- si innalza al 70% la percentuale delle Attività Artigianali di Servizio;</li><li>- si introduce la media superficie di vendita fino a 600 mq, oltre ai già ammessi esercizi di vicinato, il tutto nella già prevista percentuale massima del 10%;</li><li>- si innalza al 30% la percentuale delle Attività Ricettive;</li><li>- si innalza all' 80% la percentuale delle Attività Direzionali;</li></ul> <p>Vengono stralciate dal perimetro le aree dei distributori i quali saranno riclassificati nel Piano delle Regole quali aree appartenenti al Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale, con indice e parametri urbanistici T04c.</p>
<b>AT-E3 Sereno nord</b>	<p>Per il complesso sportivo abbandonato previsione di una destinazione servizi sociosanitari per anziani (S2) in luogo dei servizi per lo sport. La Slp può arrivare a 8.000 mq comprensivi degli edifici esistenti (ruderi del complesso sportivo).</p> <p>Per l'edificio produttivo esistente viene confermata la destinazione produttiva esistente, il possibile aumento di Slp del 10% e il possibile trasferimento di dette quantità sulla parte di ambito destinata a servizi socio-sanitari.</p>

<p><b>PSe1 Polo scolastico via Ballestrieri</b></p>	<p>Si confermano gli obiettivi del progetto PSe1 per di potenziamento delle attrezzature per l'istruzione, nonché della relativa palestra, che risultano strategici anche per la vicinanza alla stazione metrobus Poliambulanza.</p> <p>La slp viene aumentata in ragione delle richieste da 5.000 a 8.630 mq per il plesso scolastico più 2.000 mq per la palestra.</p> <p>In assenza della definizioni di un planivolumetrico il sedime della possibile trasformazione non sarà più rappresentato nel layout prescrittivo della scheda, mentre si precisano quali dovranno essere gli elementi imprescindibili da recepire nel progetto di trasformazione dell'area:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-dovrà essere garantita la permanenza di verde pubblico in misura adeguata al contesto, ancora in trasformazione.</li> <li>-dovrà essere garantita una fascia di connessione eco-fruttiva in direzione nord/sud, di sezione adeguata al confronto con le aree del Parco di San Polo nella sua propaggine verso nord.</li> <li>-dovrà essere salvaguardato il filare alberato in direzione est/ovest tra Via Acerbi e Via Pinzoni ed un suo margine di salvaguardia in lato nord.</li> </ul>
<p><b>PSo1 Struttura socio-sanitaria via Chiusure</b></p>	<p>La previsione viene rivista nei termini che seguono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-L'area del progetto speciale viene ridotta a circa 7.000 mq in continuità con l'ambito residenziale a nord-est.</li> <li>- l'area da destinare a verde pubblico , di circa 2.000 mq e con accesso da Via Chiusure, costituirà anche il corridoio di permeabilità fruttiva dal quartiere verso il Parco del Mella.</li> <li>- il sedime per l'edificazione , di circa 5.000 mq, avrà una slp di 6.000 mq, da destinare a Servizi (S2a - case di cura ed rsa), o ad alloggi per anziani, con servizi ambulatoriali annessi. Tale sedime comprende anche l'area dismessa posta in lato est.</li> <li>- le rimanenti aree del mappale 764 foglio 60, non più incluse nel perimetro del progetto speciale, saranno rinaturalizzate (in ragione e in funzione del PLIS) e cedute all'Amministrazione.</li> <li>- lo strumento attuativo sarà un Permesso di Costruire convenzionato.</li> <li>- al fine di preservare il più possibile le aree naturali, non è limitato lo sviluppo delle altezze, fatte salve eventuali limitazioni a seguito della verifica di compatibilità paesaggistica.</li> </ul>
<p><b>PR12 Bonomi Metalli</b></p>	<p>La previsione viene rivista nei termini che seguono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il nuovo perimetro d'intervento comprenderà le aree di proprietà di Bonomi Metalli e dell'impianto di betonaggio adiacente, mentre viene stralciata l'area su cui insiste Autoservice.</li> <li>-Viene esclusa dal sedime edificabile la porzione a forma triangolare posta a sud degli edifici residenziali, anche al fine di garantire la realizzazione di un'ampia fascia tampone a protezione degli insediamenti stessi. Le possibilità insediative andranno ad interessare il nuovo sedime che si delinea con l'annessione dell'impianto di betonaggio e con la modifica delle fasce di rispetto dalle infrastrutture, per effetto dell'annessione nel perimetro del centro abitato. Tale maggior possibilità insediativa dovrà però essere volta a trovare una distribuzione planivolumetrica tale da creare il maggior distacco possibile dagli insediamenti residenziali e la creazione di adeguati filtri di mitigazione.</li> <li>- E' consentito il mantenimento dei capannoni esistenti. La slp complessiva massima (comprensiva dell'esistente), non potrà in nessun caso superare i 9.000 mq.</li> <li>- Tra le prestazioni pubbliche attese, in aggiunta a quanto già previsto in merito al ripristino ambientale, il Piano Attuativo dovrà contemplare la realizzazione di una connessione tra Via Casotti e Via delle Bettole.</li> <li>- Per le aree interessate da Autoservice e stralciate dal perimetro del PSe12, verrà individuato un autonomo Progetto speciale, al fine di perseguire l'obiettivo di riqualificazione ambientale dell'ambito tra via delle Bettole e l'autostrada, interessato da un varco della Rete Ecologica Comunale.</li> <li>- L'attuazione della trasformazione è da sottoporre a VAS specifica.</li> <li>- La nuova individuazione del perimetro del centro abitato, sarà definita con successiva Delibera di Giunta Comunale</li> </ul>





**Punto 3) - Nuovi Progetti speciali del Piano delle Regole e dei Servizi.**

PROGETTI SPECIALI DEL PIANO DEI SERVIZI	SITISI DELLA PROPOSTA DI MODIFICA
<b>PSe5 - Stadio M. Rigamonti</b>	Previsione di 6.000 mq di SIp per destinazioni miste complementari alla realizzazione del nuovo stadio.
<b>PSc6 - Palestra Calini</b>	Realizzazione di una nuova palestra per 1.600 mq di slp.
<b>PSe4 - A2A Via Chiappa</b>	Ampliamento del servizio tecnologico esistente per 2.200 mq di slp.
<b>PSs4 - A2A Via Malta</b>	Definizione delle aree destinate a mitigazione, ripristino delle aree compromesse ed eventuali adeguamenti tecnologici.
<b>PSe5 Via Cerca Via Brocchi</b>	Rigenerazione di aree degradate mediante previsione di servizi complementari al parco e attribuzione di un indice di compensazione trasferibile, subordinatamente alla rinuncia al rinnovo dell'AIA/2009 (vd scheda).
<b>PSo3 - S. Giuseppe Lavoratore</b>	Previsione di una SIp di 2.700 mq compresi i fabbricati esistenti di cui il 50% per housing sociale.
<b>PSo4 - Frati Minori</b>	Possibilità di riuso degli immobili esistenti per servizi alla persona e concessione di 1.500 mq di slp aggiuntiva per servizi alla persona.
PROGETTI SPECIALI DEL PIANO DEI SERVIZI	SITISI DELLA PROPOSTA DI MODIFICA
<b>PRn20 - Autoservice</b>	Riconfigurazione del sedime insediabile. Le aree non trasformabili dovranno essere recuperate per l'attuazione del varco della rete ecologica. Previste mitigazioni verso la residenza.
<b>PRn6 Passo Stelvio</b>	Previa cessione di aree poste ad est del Cimitero di via Passo dello Stelvio, viene attribuito un indice edificatorio di 0.05 mq/mq da trasferire su area di modeste dimensioni, parte a destinazione commerciale e parte interessata da AT del piano vigente.
<b>PRn7 Via Villasca</b>	Trattasi di traslazione di edificabilità interna ai tessuti di recente formazione.
<b>PRn8 Conicchio Garza</b>	Trattasi di intervento recupero di aree degradate previo permesso di costruire convenzionato
<b>PRs6 Via Toscana</b>	Trattasi di ricostruzione di 5 autorimesse demolite in forza dei lavori per l'adeguamento AV/AC
<b>PRn21 Via Goldoni</b>	Previsione di 600 mq di SIp residenziale su area attualmente libera a fronte della cessione delle aree necessarie per il raddoppio del parcheggio esistente su via Goldoni.

Di seguito si riporta la descrizione puntuale dei nuovi Progetti:



### **PSn5 STADIO M.RIGAMONTI (OSS. 426 BRESCIA CALCIO)**

**VINCOLI:** Fascia di rispetto cimiteriale. Fascia di rispetto torrente Garza.

**CRITERI INSEDIATIVI E PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE:**

- il nuovo stadio per il calcio dovrà avere una capienza richiesta per la serie A e per gli incontri di livello internazionale;
- l'impianto dovrà caratterizzarsi quale struttura polifunzionale;
- l'intervento dovrà migliorare la fruibilità complessiva dell'area del nuovo impianto, attraverso il raggiungimento di una maggiore permeabilità, ottenuta creando nuovi varchi di accesso, sia per le manifestazioni programmate, che per l'utilizzo quotidiano
- su Via dello Stadio (tra Via Novegani e Via Verginella) potranno essere realizzati volumi polifunzionali, permeabili a piano terra, caratterizzanti il nuovo portale d'accesso all'impianto, il quale dovrà dialogare (quanto ad allineamenti e morfologia) con l'adiacente impianto natatorio;
- eventuali parcheggi a raso saranno realizzabili ad ovest del Garza e nelle aree non già destinate dalla Variante alla nuova isola ecologica;
- dovranno essere effettuati interventi di adeguamento di Via Castelli, atti a garantire l'adeguato accesso agli spazi di sosta, nonché le opere per la pedonalizzazione di Via Novagani e quelle di moderazione del traffico all'intorno, per perseguire la permeabilità pedonale all'impianto;

**DESTINAZIONE FUNZIONALE:**

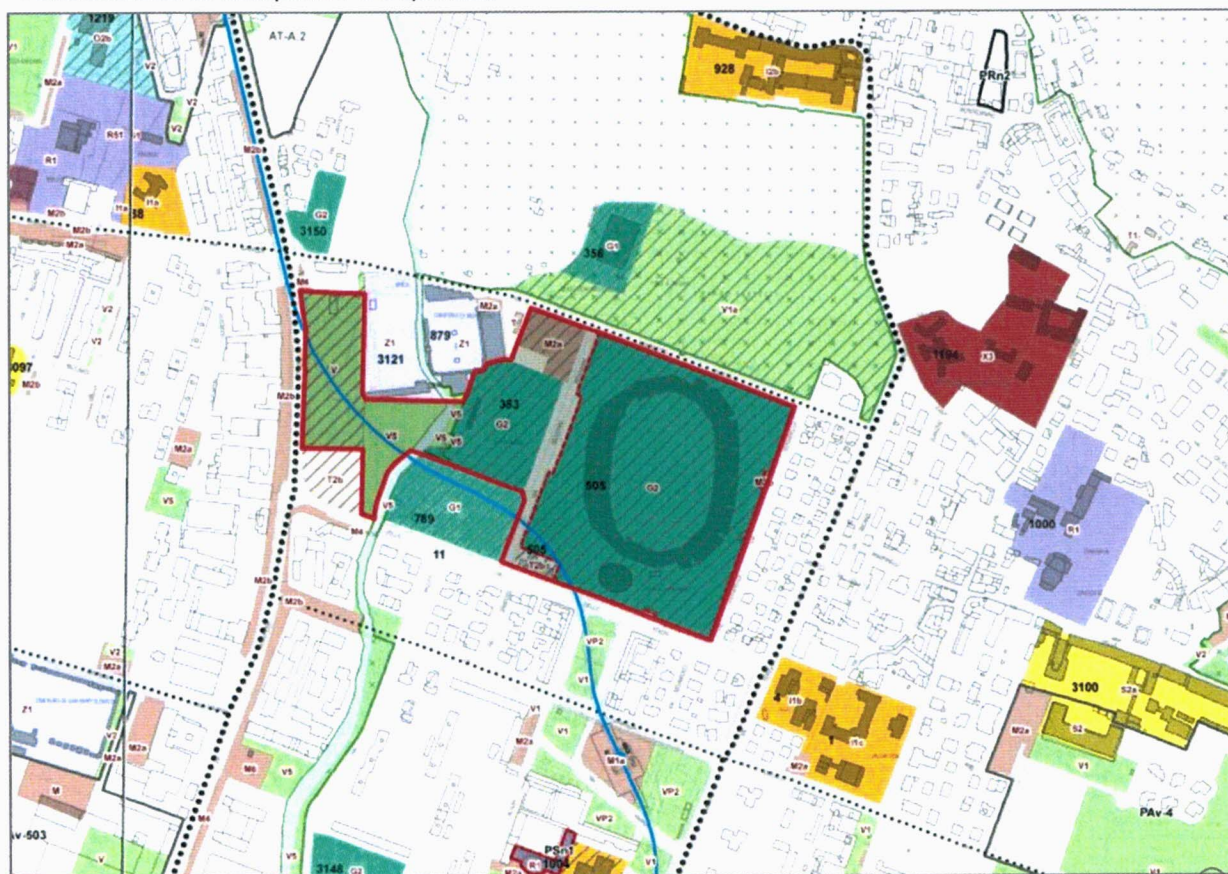
- Servizi sportivi (G), Attività Ricettive, Attività Commerciali (max 25% della slp complessiva), Attività Direzionali, Attività di produzione di Beni Immateriali.

**SLP COMPLESSIVA:**

- 6.000 mq (da distribuire tra la struttura polifunzionale dell'impianto e i volumi che costituiscono il portale su Via dello Stadio), oltre agli spogliatoi e locali di servizio, previsti per lo stadio.

**STRUMENTO ATTUATIVO:**

- Piano Attuativo da sottoporre a VAS specifica.



5





**PSe4 - A2A Via Chiappa (OSS. 162 A2A)**

**DESTINAZIONE FUNZIONALE:**

Servizi Tecnologici

**SLP COMPLESSIVA:**

non superiore a 2.200 (concessa per l'ampliamento del servizio da verificare sulle effettive esigenze);

**ULTERIORI PRESCRIZIONI:**

Opere di mitigazione e salvaguardia ambientale;

Il progetto dovrà essere valutato e assentito dalla Giunta Comunale.



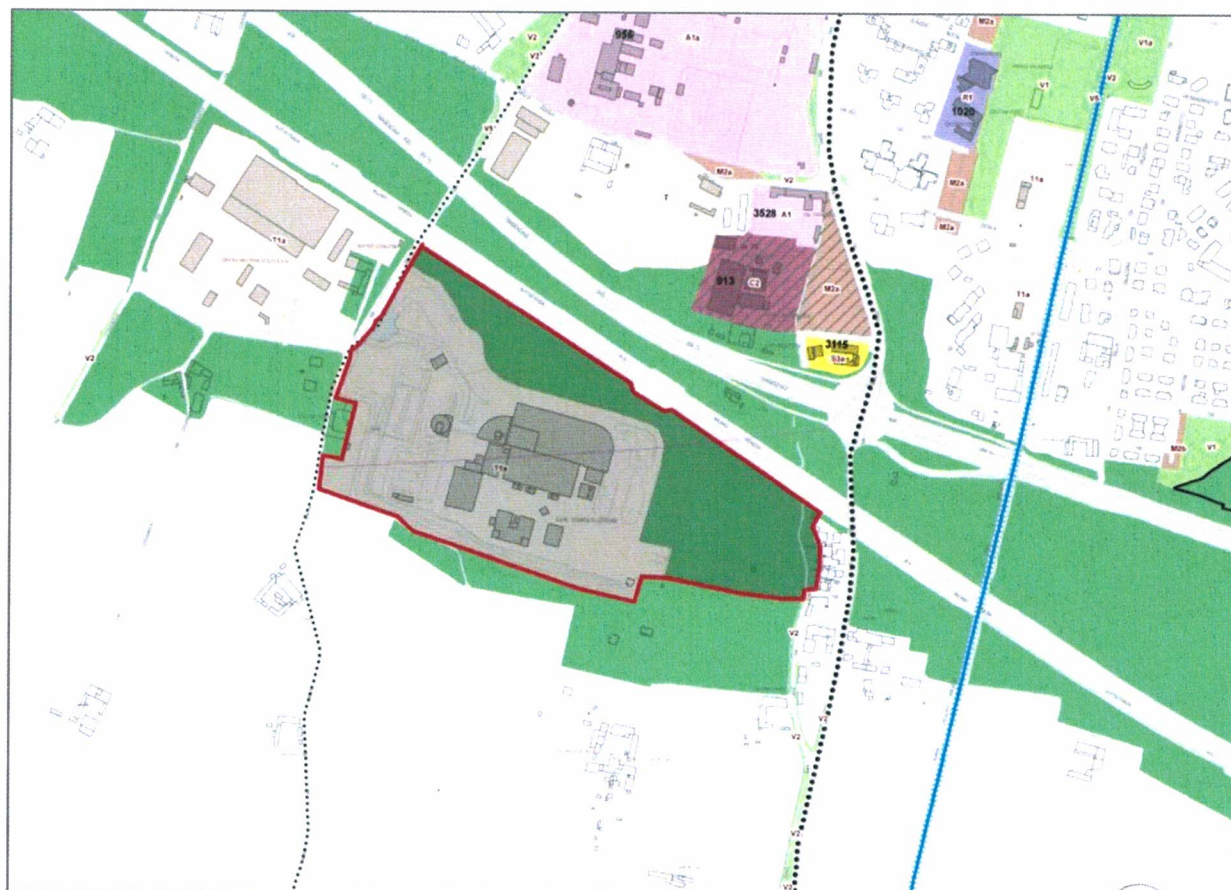


**PSs4 - A2A Via Malta (OSS. 186 A2A)**

**Obiettivo del progetto è l'individuazione di un perimetro, comprendente le aree di A2A afferenti al servizio tecnologico del termoutilizzatore, al fine di definire con specifico progetto :**

- Le aree da destinare a fascia di mitigazione e salvaguardia a nord in fregio all'A4;
- Il ripristino delle aree non urbanizzate compromesse (riqualificazione ambientale);
- L'inserimento delle strutture esistenti (cabina e stazione elettrica) ed eventuali adeguamenti tecnologici.

Il progetto dovrà essere valutato e assentito dalla Giunta Comunale.



8



## **PSe5 Via Cerca Via Brocchi (OSS. 357 PROFACTA)**

### **AREA 1:**

#### **DESTINAZIONE FUNZIONALE:**

Servizi Sportivi (G), Attività Ricettive

Le attrezzature sportive dovranno essere leggere, senza sovrastrutture, accessibili a tutti, non di carattere spettacolare. Gli impianti non devono configurarsi come un club sportivo ad uso esclusivo.

#### **SLP COMPLESSIVA:**

- la capacità edificatoria è di 6.000 mq di slp di cui: 500 mq sfruttabili in situ con destinazione sportiva, ricreativa e ricettiva; i restanti 5.500 (sfruttabili in parte sullo stesso compendio in funzione di progetto specifico) sono trasferibili anche nelle "aree di atterraggio" previste dal PGT.

#### **ULTERIORI PRESCRIZIONI:**

Sono da prevedersi mitigazioni "verdi" in particolare verso la Serenissima;

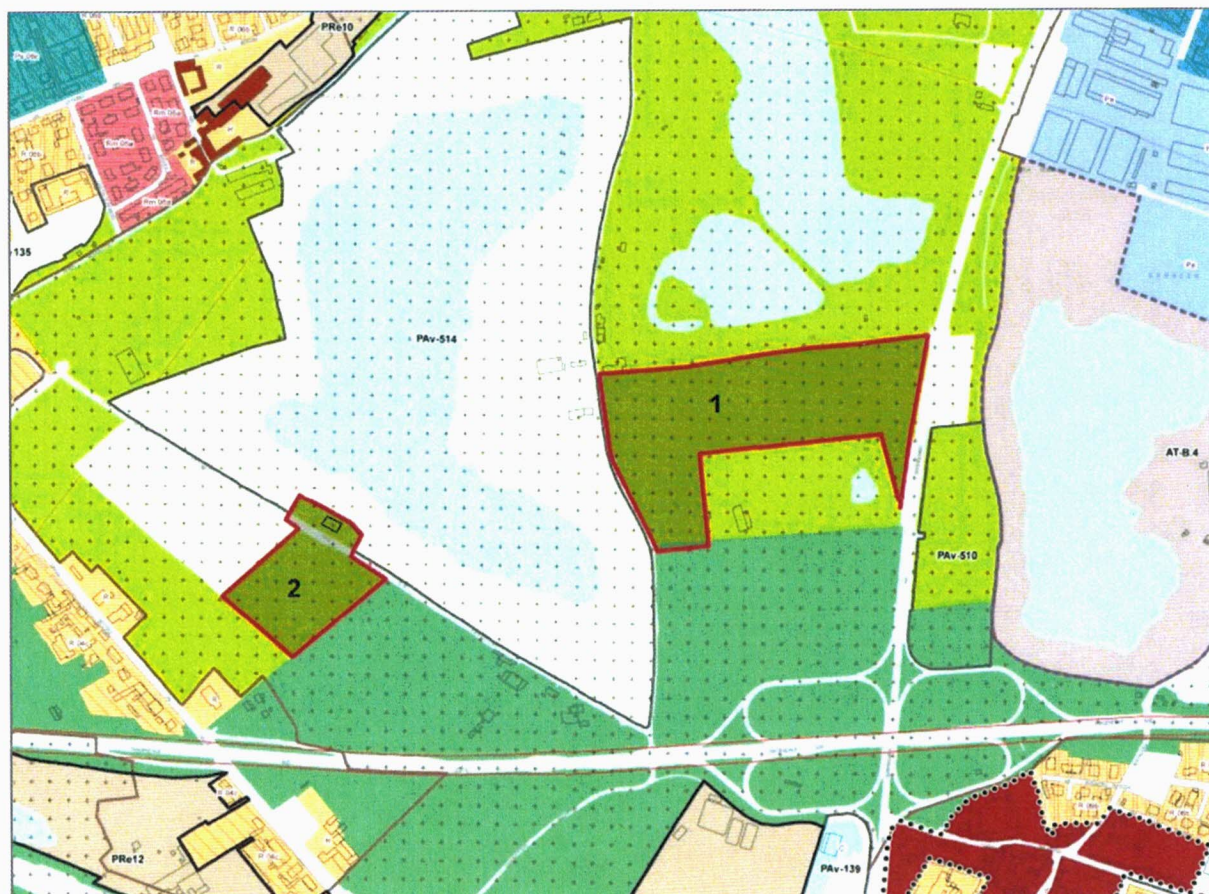
L'attuazione dell'intervento è subordinata alla rinuncia, da parte di Profacta, del d.d.u.o n° 2905 del 14/04/2015 di "Riesame con valenza di rinnovo e contestuale modifica non sostanziale dell'AIA già rilasciata in forza del ddl 1133 del 10/02/2009";

Il progetto dovrà essere valutato e assentito dalla Giunta Comunale.

### **AREA 2:**

Previsione di un parcheggio sull'area della discarica, oltre ad una edificazione di max 200 mq. con destinazione di attività al servizio del Parco Cave (noleggio bici, sdraio somministrazione cibi e bevande ecc.). L'edificabilità possibile sarà scorporata dalla quota "da trasferire" generata dall'area 1.

Cambio di destinazione del capannone esistente sul mappale 162 foglio 265 ad attività più consone ai servizi per Parco, quali quelle richieste (rimessaggio e noleggio attrezzature tempo libero, ristorazione ecc.). Tale immobile resta di proprietà di Profacta, mentre le rimanenti aree del citato mappale, per circa 2.000 mq di estensione, sono cedute



9

all'Amministrazione.

**PS03 S.GIUSEPPE LAVORATORE (OSS. 346 PARROCCHIA S. GIUSEPPE LAVORATORE)**

**DESTINAZIONE FUNZIONALE:**

Residenza

**SLP COMPLESSIVA:**

- 2.700 mq (compreso edificio esistente)

**ULTERIORI PRESCRIZIONI:**

Il 50% della potenzialità edificatoria complessiva (comprensiva della quota di slp del fabbricato esistente) dovrà essere destinata ad housing sociale.





**PSo4 FRATI MINORI (OSS. 349 PROV. LOMBARDIA DEI FRATI MINORI CAPPUCCINI)**

**DESTINAZIONE FUNZIONALE:**

RSA

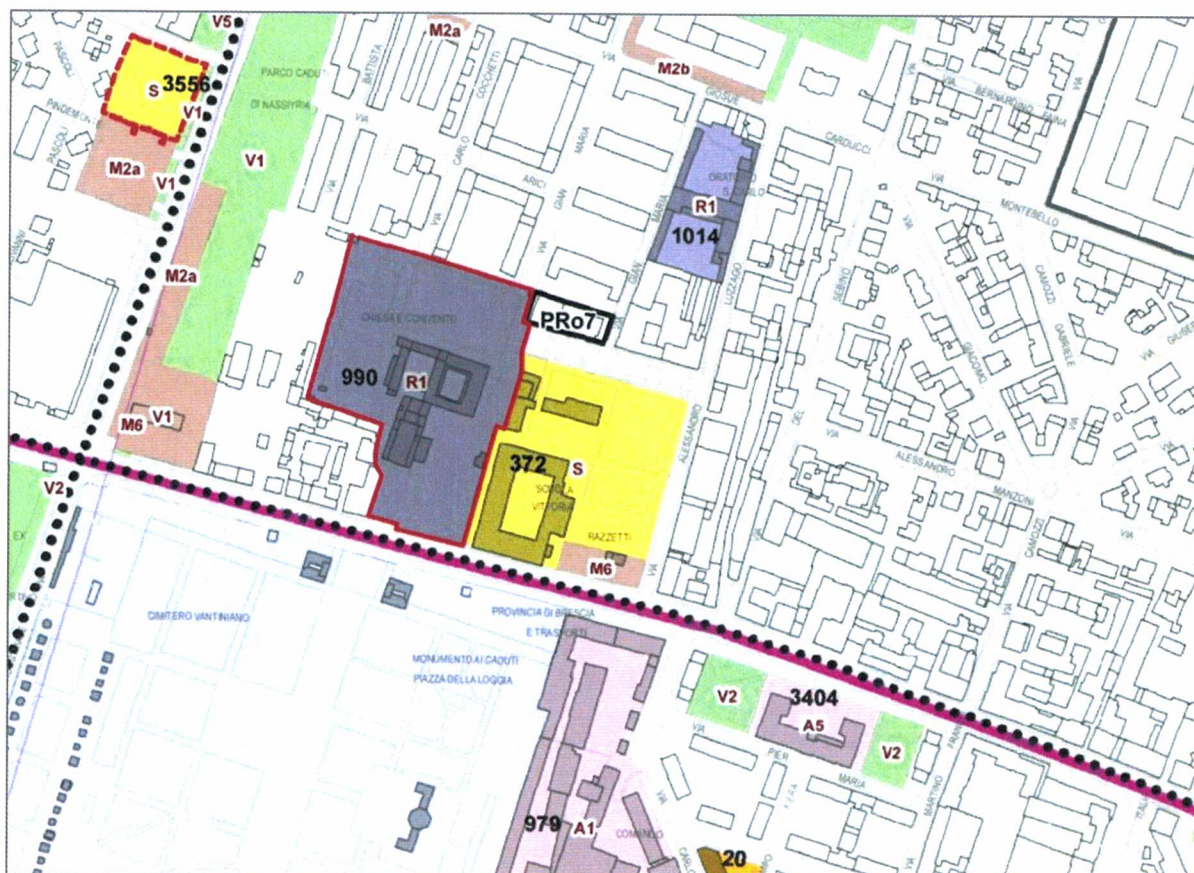
**SLP COMPLESSIVA:**

1.500 mq (in aggiunta all'esistente)

**ULTERIORI PRESCRIZIONI:**

possibilità di riutilizzo degli immobili esistenti per servizi alla persona

Permesso per Costruire convenzionato



### **Pre20 AUTOSERVICE (OSS. 11 AUTOSERVICE)**

#### **DESTINAZIONE FUNZIONALE:**

Artigianale di servizio (As), Attività direzionali (T), Attività Commerciali (C)

#### **SLP COMPLESSIVA:**

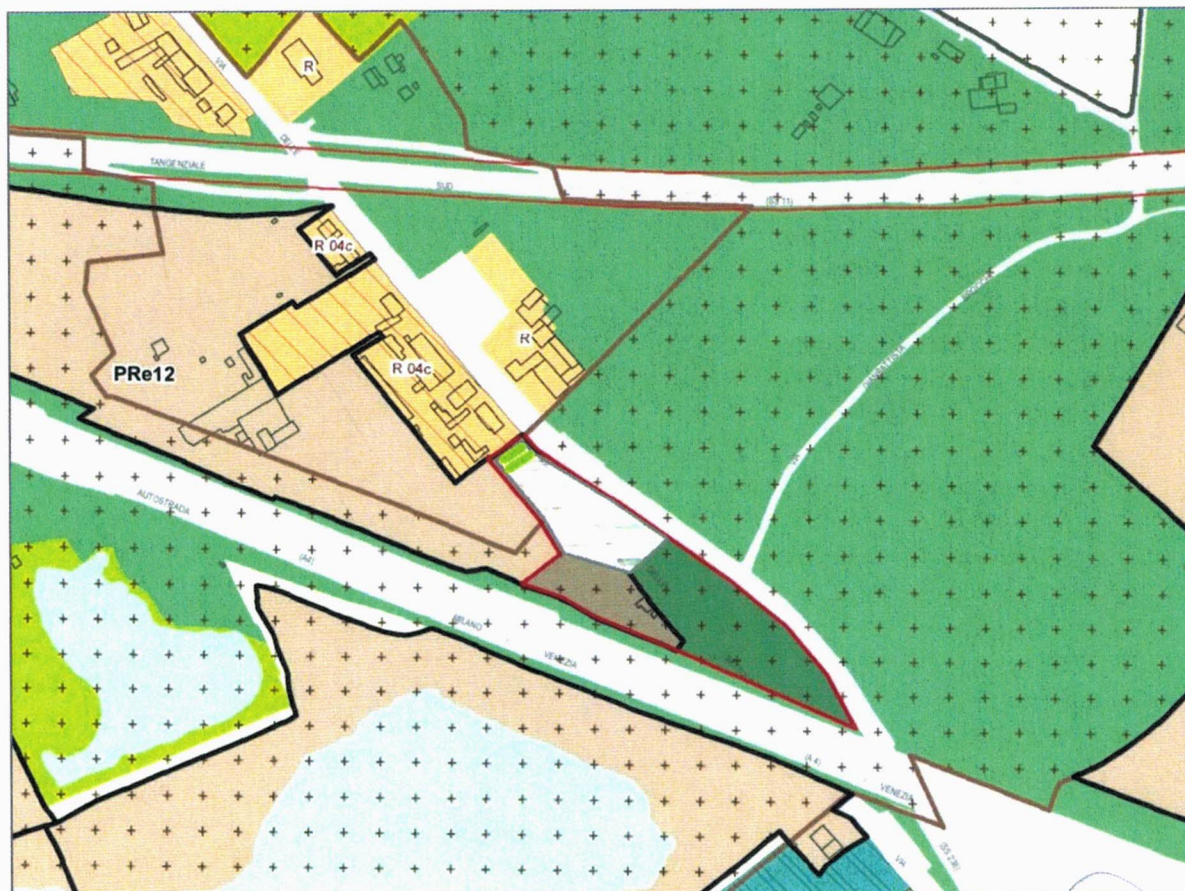
0,4 mq/mq sul sedime trasformabile (di circa 4.500 mq)

#### **ULTERIORI PRESCRIZIONI:**

Le aree di proprietà non interessate dalla trasformazione, dovranno essere riqualificate nell'ottica di ricostruzione del varco della Rete Ecologica Comunale.

Sul confine con gli insediamenti residenziali, dovranno essere attuate opportune misure di mitigazione degli impatti generati dall'attività.

Permesso per Costruire convenzionato





**PRn6 PASSO STELVIO (OSS. 121 BRESCIANI BRIONI)**

**DESTINAZIONE FUNZIONALE:**

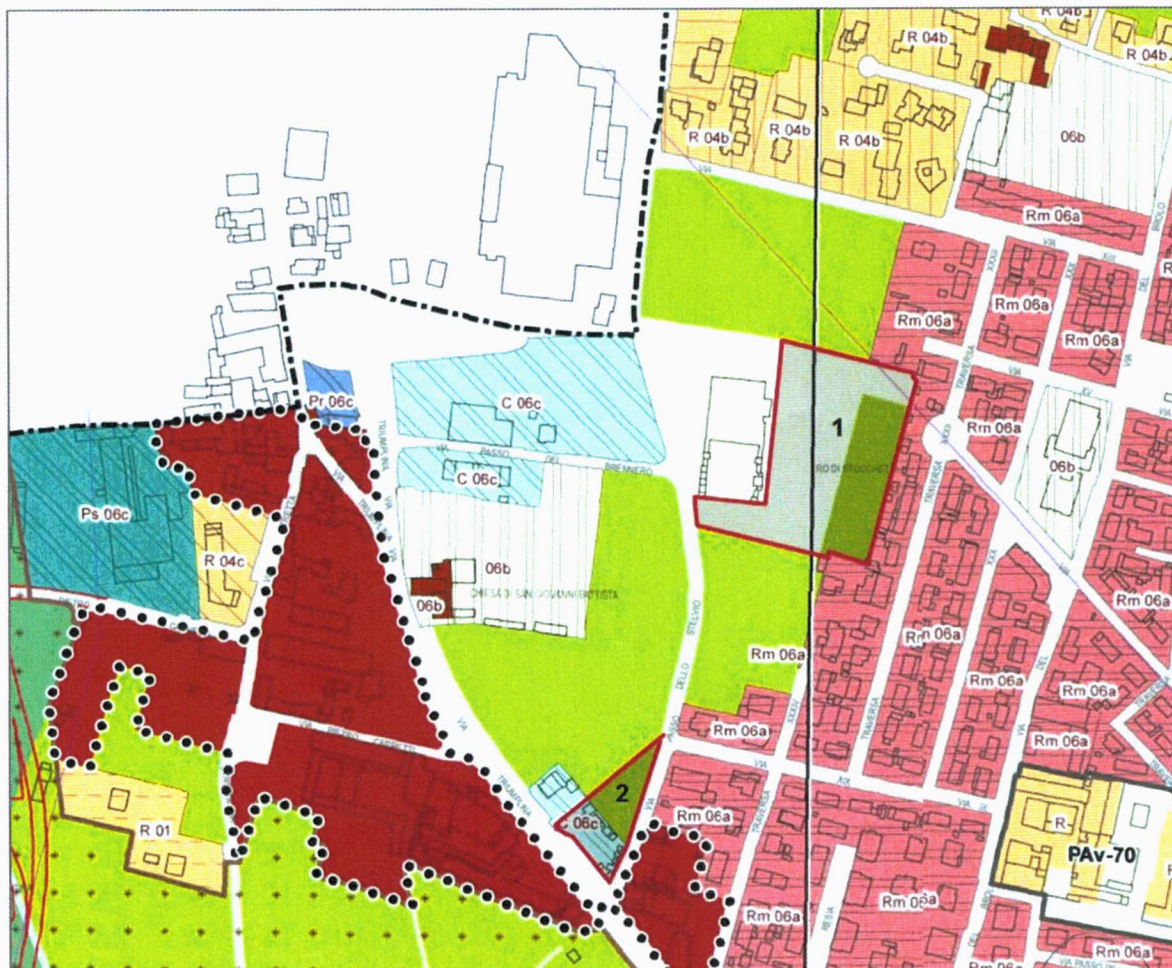
Residenza (R) (sedime 2); Servizio cimiteriale (sedime 1).

**SLP COMPLESSIVA:**

**Sedime 1:** ai mapp. 9 e 88 Foglio 3 è attribuito un indice di compensazione sarà pari a 0.05 mq/mq (corrispondenti a circa 600 mq) da collocare sul sedime 2.

**Sedime 2:** 600 mq (da sedime 1) + 750 mq (da indice di edificabilità esistente sul mappa. 450).

Permesso per Costruire convenzionato





**PRn7 Via Villasca (OSS. 57 DRAGONE)**

**DESTINAZIONE FUNZIONALE:**

Residenza (R)

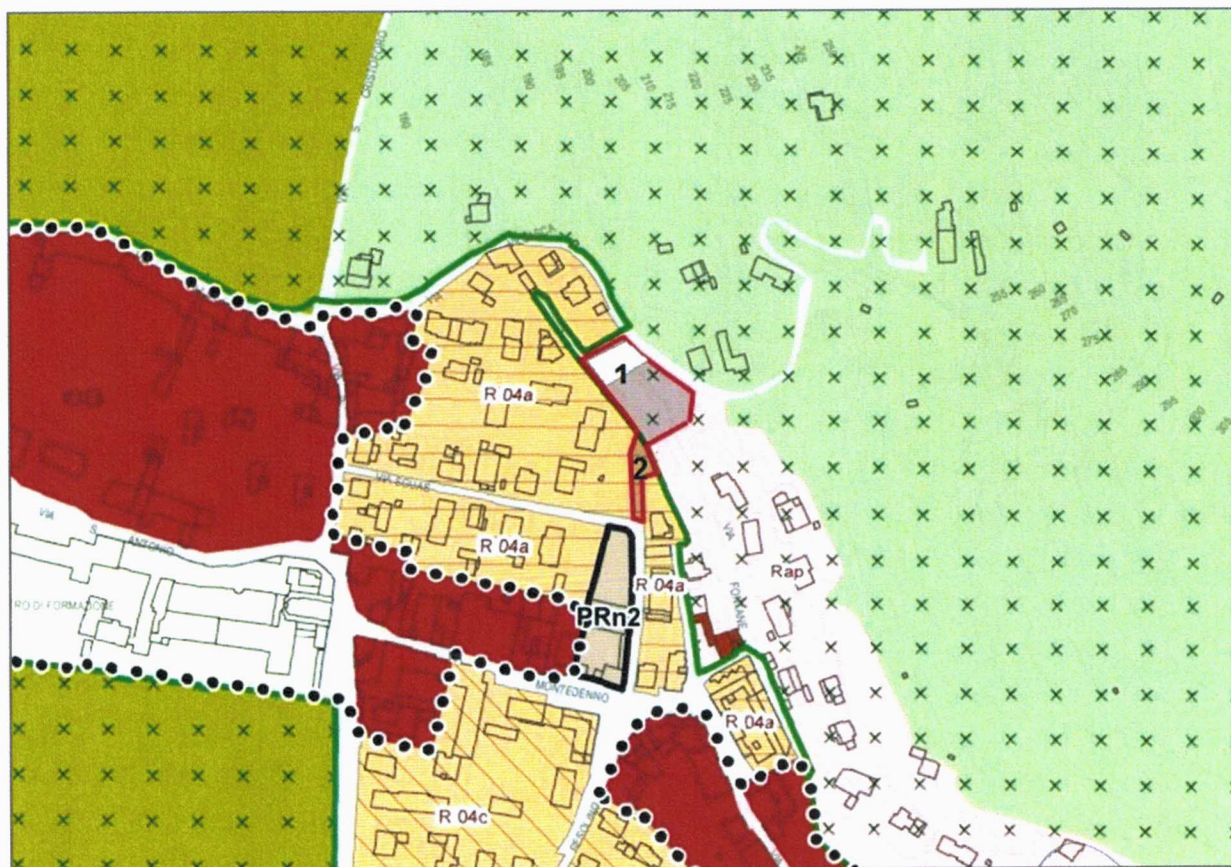
**SLP COMPLESSIVA:**

Quella derivante dall'indice urbanistico del sedime 2 (circa 140 mq)

**Sedime 1:** E' la stretta parte del mapp. 43 che può essere interessato dalla trasformazione, per effetto dello scambio con il sedime 2, non utilizzabile ai fini edificatori.

**Sedime 2:** Area da rinaturalizzare per compensare la perdita di naturalità sul sedime 1.

Permesso per Costruire.



A large, stylized handwritten signature or set of initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.



### **PRn8 Conicchio Garza (OSS. 32 GATTA TRASPORTI)**

**VINCOLI:** Vincolo ex D Lgs. 42/2004: art.142, lettera c

#### **CRITERI INSEDIATIVI E PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE:**

Si prescrive la ricostituzione della vegetazione ripariale per una distanza non inferiore ai 10.00 m dall'argine del Garza. Lungo tale fascia di ricostruzione della rete ecosistemica fluviale deve essere ricostituito il suolo asportato. Sul resto del perimetro deve essere realizzata una fascia di riqualificazione del verde per una profondità non inferiore ai 5.00 m. dal limite di proprietà.

È vietata ogni tipo di edificazione.

Sull'intera superficie deve essere ripristinato un uso del suolo con seminativo a prato, solamente negli spazi destinati ai percorsi per il movimento o lo stazionamento dei mezzi di servizio sarà consentito l'uso di sistemi strutturali annegati in terra che consentano la crescita del manto erboso (tipo Geoplast).

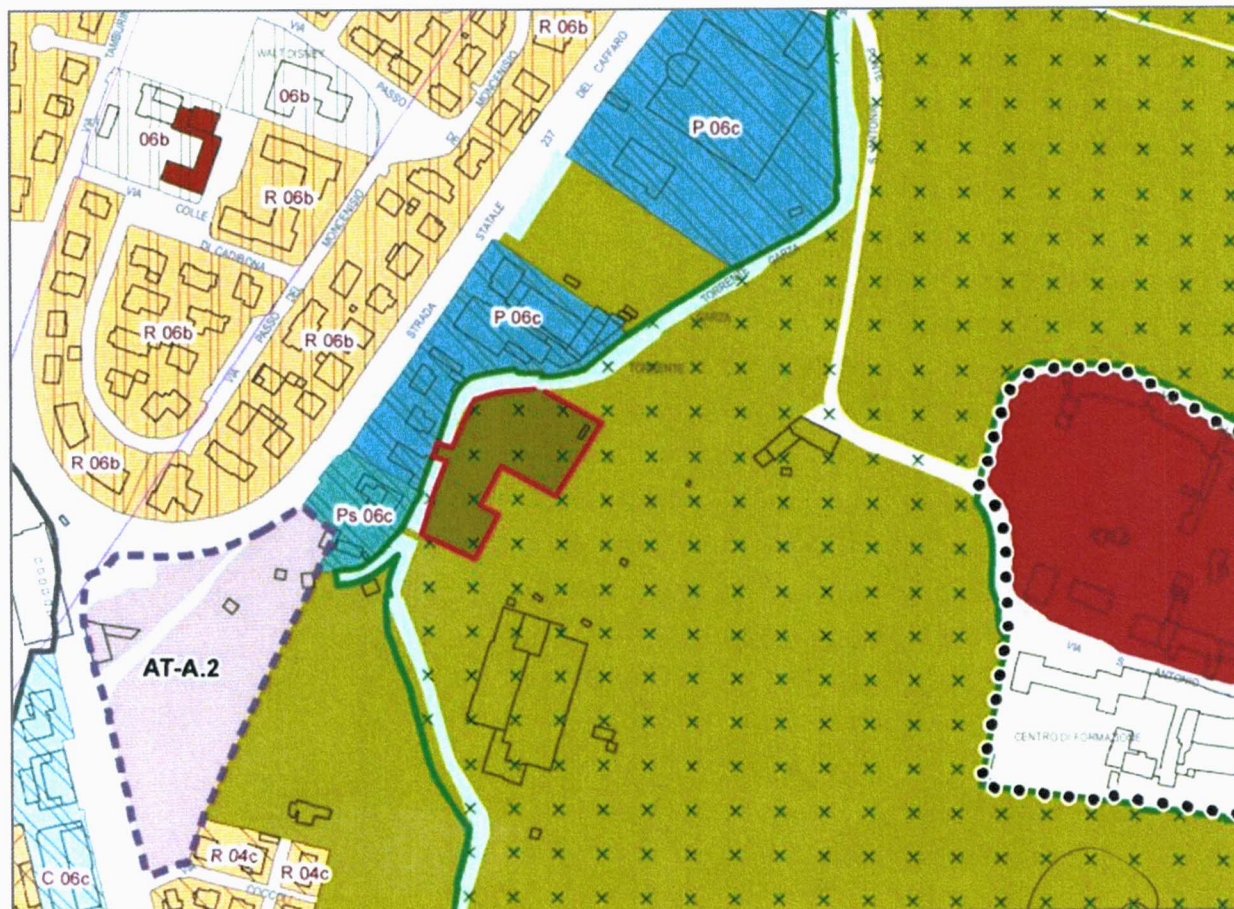
La parte di superficie asfaltata o comunque pavimentata può rimanere tale, la superficie attualmente sterrata deve essere ripristinata a prato: qui è consentito l'uso di sistemi strutturali annegati in terra che consentano la crescita del manto erboso (tipo Geoplast). La superficie occupata da suolo con vegetazione deve restare inalterata. Si dovrà introdurre vegetazione autoctona una tantum ove possibile all'interno dell'area.

In ogni caso dovrà essere annullato ed evitato ogni tipo di degrado del suolo e del sottosuolo, sia dal punto di vista chimico (prodotti o sostanze che possano alterare il normale stato chimico del suolo agricolo), fisico (inacidimenti dovuti al deposito su suolo o dovuto all'eliminazione di uno strato di questo) e biologico (si dovranno evitare specie arboree non autoctone o infestanti esotiche).

#### **OBIETTIVI:**

Recupero di aree degradate e riqualificazione ambientale.

**STRUMENTO ATTUATIVO:** Permesso di costruire convenzionato.



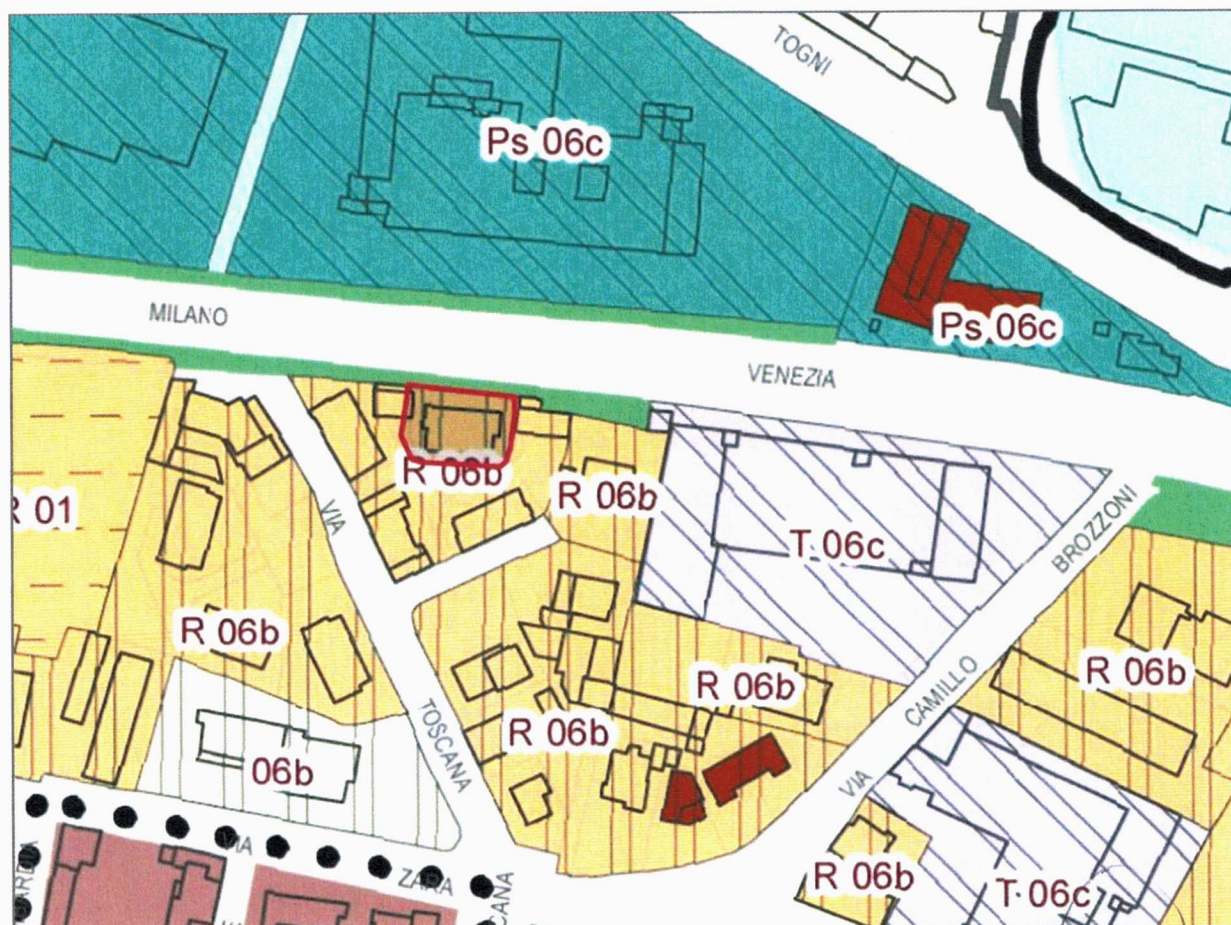


**PRs6 Via Toscana (OSS. 365 ZANETTI)**

**OBIETTIVI:**

Ricostruzione di 5 autorimesse, demolite in forza dei lavori per l'adeguamento AV/AC.

Il progetto sarà sviluppato e realizzato, secondo gli schemi e gli accordi raggiunti con ITALFERR.





**Pre21 Via Goldoni (OSS. 394 ARDUINO)**

**DESTINAZIONE FUNZIONALE:**

Residenza (R)

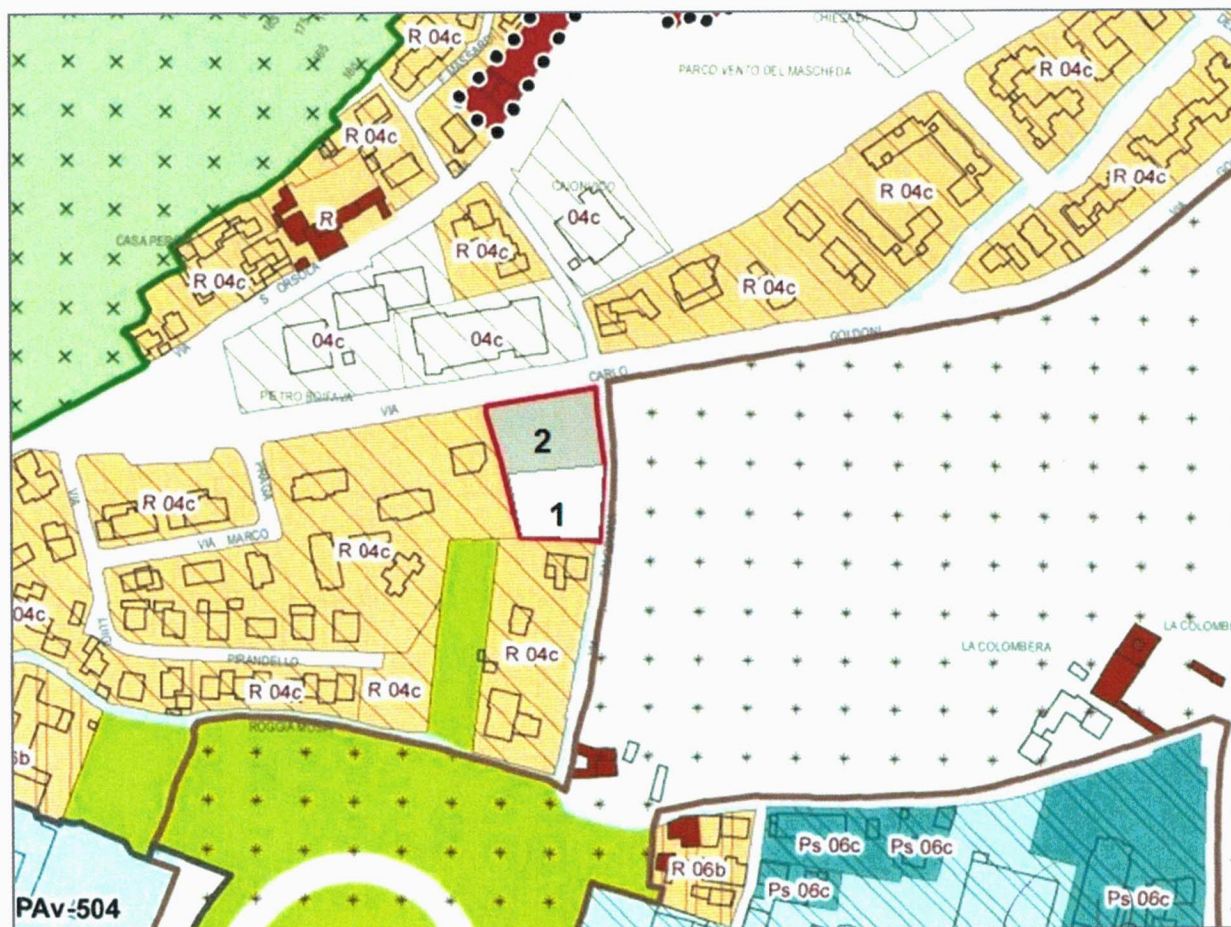
**SLP COMPLESSIVA:**

600 mq

**Sedime 1:** E' l'area (sf 1.500 mq) destinata alla trasformazione

**Sedime 2:** E' l'area in cessione per il raddoppio del parcheggio esistente.

Permesso per Costruire convenzionato



#### **Punto 4) - Modifica puntuale di elaborati del Piano delle Regole e dei Servizi.**

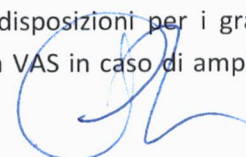
In aggiunta alle modifiche apportate agli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano ed ai Progetti Speciali del Piano delle Regole e dei Servizi, gli elaborati della variante sono stati modificati:

- individuando ulteriori Aree di rinaturalizzazione al fine di ridurre le situazioni di degrado paesaggistico e ambientale in essere sul territorio comunale;
- individuando ulteriori aree di acquisizione al patrimonio comunale mediante lo strumento della compensazione urbanistica, ovvero attribuendo un indice edificatorio trasferibile in comparti del Documento di Piano predisposti ad accoglierle in funzione di specifiche previsioni edificatorie già assegnate;
- ripristinando gli indici edificatori di alcune aree del tessuto urbano consolidato (P-Tessuti prevalentemente produttivi e PS-Tessuti produttivi con limitazione per le attività insalubri), ferma restando la superficie coperta definita in fase di adozione;
- ripristinando alcune destinazioni previste dal PGT vigente;
- rettificando la perimetrazione dei Nuclei minori di antica formazione e dei Tessuti storici nonché la classificazione tipologica degli edifici che ne fanno parte.

#### **Punto 5) - Modifica alle NTA.**

Ferma restando l'impostazione generale del documento adottato, le NTA sono state rettificate e aggiornate, con particolare riferimento:

- alla componente sismica dello studio geologico allegato alle NTA, aggiornata alle recenti disposizioni in materia (D.G.R. 28 maggio 2008 n. 8/7374 e D.G.R. 30 novembre 2011 n. 9/2616), conseguentemente è stato aggiornato anche l'art. 6 delle NTA riferito alla componente geologica, mentre la Norma geologica di piano aggiornata è stata riportata in Appendice 5 alle NTA;
- alle disposizioni per i Nuclei antichi e per i Tessuti storici aggiornate in coerenza con gli approfondimenti effettuati in ordine alla classificazione tipologica degli edifici;
- alle disposizioni per i grandi poli produttivi laddove si ammette la possibilità di ampliare l'attuale stabilimento Ori Martin fino ad un max di 11.000 mq di superficie coperta per spazi e destinazioni accessorie (magazzini, depositi, mense, uffici direzionali ecc..) non finalizzati alla diretta produzione di beni. Qualora gli interventi di ampliamento dovessero essere superiori a 1.500 mq i progetti saranno assoggettati a Piano Attuativo. Restano confermate le altre disposizioni per i grandi poli produttivi, compreso l'obbligo di piano attuativo in variante e relativa VAS in caso di ampliamento della capacità produttiva.





- alle schede degli Ambiti di Trasformazione e Progetti speciali del Piano delle Regole e dei Servizi allegati alle NTA modificate come riportato ai precedenti punti 1, 2 e 3.

