

## GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 109

- 10.3.2015

N. 40262 P.G.

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Controdeduzione all'osservazione e approvazione piano attuativo di area sita in via Serenissima di proprietà Effequattro S.r.l.

La Giunta Comunale

Premesso che con propria deliberazione in data 11.11.2014 n. 652/144766 P.G. ha adottato il piano attuativo di aree site in via Serenissima di proprietà Effequattro S.r.l.;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 12.12.2014;
- che il relativo avviso è stato affisso all'Albo Pretorio on line per lo stesso periodo;

Preso atto che nei termini è stata presentata una osservazione;

Ritenuto di controdedurre alla osservazione presentata così come precisato nella scheda allegata al presente provvedimento, modificando il termine di scadenza per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, da due a tre anni, previsto dall'articolo 2) - 2.1) dello schema di convenzione urbanistica al capoverso "Scadenze";

Preso atto che le previsioni contenute nel presente piano attuativo sono conformi al PGT approvato in data 19.5.2012 dal Consiglio comunale con deliberazione n. 57/19378 P.G.;

Visto l'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito in modificazioni nella legge 12.7.2011 n. 106 e l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 12/2005 s.m.i che prevede la competenza di questo Organo per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Preso atto che con provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sarà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 9.3.2015 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs n. 267/2000 in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopra citata delibera di adozione del piano attuativo;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere proseguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di controdedurre all'osservazione presentata, come descritto nella scheda allegata al presente provvedimento, modificando il termine di scadenza per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, da due a tre anni, previsto dall'articolo 2) - 2.1) dello schema di convenzione urbanistica al capoverso "Scadenze";
- b) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il piano attuativo in oggetto, conforme al PGT vigente, riguardante le aree site in via Serenissima di proprietà Effequattro S.r.l. costituito dai seguenti atti ed elaborati:
  - schema di convenzione modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione all'art 2.1 relativamente al termine per la realizzazione delle opere;
  - atti allegati alla deliberazione di adozione dell'11.11.2014 n. 652/144766 P.G.:

- relazione tecnica d'ufficio del 9.9.2014;
- relazione tecnica piano attuativo progetto speciale n. 35;
- relazione viabilistica;
- indice progetto;
- lotto di intervento;
- estratto PGT;
- piante esistente;
- pianta progetto di intervento;
- piante di progetto;
- prospetti e sezioni;
- render e foto del lotto;
- tavola A - Regime delle aree;
- tavola b - Regime delle opere;
- estratto mappa

- c) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 12 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del piano attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- d) di prendere atto che con il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione verrà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo;
- e) di dare atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- f) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- g) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

mf\*