

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. - N. P.G.

OGGETTO: Area Pianificazione urbana, Tutela ambientale e Casa. Settore Urbanistica. Atto di impegno relativo ad opere di urbanizzazione e adempimenti vari relativi alla riqualificazione e all'ampliamento della struttura ospedaliera di via del Franzone di proprietà dell'Istituto Clinico S. Anna.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che l'Istituto Clinico S. Anna S.p.A., codice fiscale/p. I.V.A....., con sede in Brescia in via del Franzone n. 31 ha presentato richiesta di permesso di costruire in deroga n. 56277/2010 P.G. per la riqualificazione ed ampliamento della struttura ospedaliera situata in via del Franzone n. 31;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 49/32469 P.G. del 05.04.2013, l'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 40, comma 1, L.R. n. 12/2005 e successive modifiche ed ai sensi dell'art. 25 delle N.T.A. del P.G.T. vigente, ha espresso parere favorevole alla sopra citata richiesta di permesso di costruire in deroga;
- che nella citata delibera si prevedeva, tra l'altro, che la dotazione di spazi da destinare a parcheggio sarebbe stata oggetto di separato accordo tra il Comune e l'I.C.S.A.;

Considerato che:

- l'Istituto Clinico S. Anna detiene in locazione l'area a parcheggio, di proprietà della Gasparo Da Salò S.r.l., esistente in fregio al Centro Sportivo S. Filippo, come risulta dal contratto di locazione in atti;
- che tale contratto di locazione prevede che l'area concessa in locazione può essere adibita ad uso di parcheggio di autoveicoli e di soddisfacimento degli standard urbanistici per parcheggio;

• la predetta deliberazione di Consiglio comunale n. 49/2013 ha previsto che l'Istituto Clinico S. Anna si sarebbe impegnato ad asservire ad uso pubblico il parcheggio oggetto del contratto di locazione con successivo atto, privilegiando l'utilizzo dei parcheggi interni per i visitatori e del parcheggio esterno per il personale, individuati dalla planimetria in atti;

Vista la nota dell'I.C.S.A., firmato per accettazione dalla Gasparo Da Salò S.r.l., con cui si comunica l'assoggettamento ad uso pubblico del parcheggio oggetto del contratto di locazione;

Visto lo schema di atto di impegno tra l'Istituto Clinico S. Anna e il Comune che fa parte integrante del presente provvedimento e che prevede l'impegno a:

1) realizzare opere di adeguamento del parcheggio, a carico dell'I.C.S.A., su area da asservire all'uso pubblico, in via del Franzone del valore stimato di € 11.300,00 senza alcun diritto allo scomputo;

2) realizzare opere di sistemazione del percorso ciclopedonale di collegamento da via del Franzone e via del Bonini, su area da cedere, del valore stimato di € 304.808,80 a scomputo dall'ammontare dei contributi di urbanizzazione primaria e secondaria applicabili in sede di rilascio dei permessi di costruire fino all'ammontare di €. 198.257,42;

3) realizzare a propria cura e spese, senza diritto allo scomputo, l'arretramento della recinzione su via del Franzone per un importo stimato di € 40.000,00;

4) cedere gratuitamente area della superficie di mq. 301,00 interessata dalla realizzazione delle opere di cui al precedente punto 2) del valore stimato di € 780,00;

5) corrispondere all'Amministrazione comunale, fino ad un massimo di € 30.000,00, il corrispettivo per l'acquisizione di parte delle aree su cui insistono le opere previste al precedente punto 2) che saranno acquisite tramite il perfezionamento di procedura espropriativa;

6) assoggettare all'uso pubblico gli spazi adibiti a parcheggio in fregio al Centro sportivo S. Filippo oggetto del contratto di locazione;

7) concordare con l'Amministrazione il regime della sosta relativa al parcheggio pertinenziale, destinato prevalentemente a sosta breve;

8) fornire e installare una postazione di Bike Sharing sull'area in via..... del valore stimato di € 30.250,00 senza diritto allo scomputo;

9) nominare un proprio Mobility Manager e predisporre, in accordo con l'Amministrazione, un piano di spostamento casa-lavoro in base alle previsioni di utenza presso la struttura stessa;

10) realizzare, su indicazione dell'Amministrazione, opere di urbanizzazione a scomputo limitrofe all'area del P.A. per un importo di € 50.000,00;

11) costituire garanzie finanziarie mediante fidejussioni bancarie o polizze assicurative come previsto dall'articolo 8) dello schema di atto;

Dato atto che dal presente provvedimento derivano oneri finanziari diretti ed indiretti positivi sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.Leg. n. 174/2012, conv. con modifiche nella L. 213/2012 poiché è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo del valore di € 354.808,80, di opere di urbanizzazione senza diritto a scomputo per € 81.550,00, la corresponsione fino a un massimo di €. 30.000,00 del contributo per il perfezionamento della procedura espropriativa di aree in cessione e la cessione di aree del valore di €. 780,00;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data ~~23.12.2013~~... dal Responsabile del Settore Urbanistica e in data dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

a) di approvare, con le modalità e i contenuti indicati nelle premesse che fanno parte integrante del presente provvedimento, l'atto relativo ad opere di urbanizzazione e adempimenti vari relativi alla riqualificazione e all'ampliamento della struttura ospedaliera di via del Franzone di proprietà dell'Istituto Clinico S. An-

na, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;

- b) di prevedere la cessione gratuita dell'area della superficie di mq. 301,00 interessata dalla realizzazione delle opere di cui al punto 2.2) dello schema di atto;
- c) di assoggettare all'uso pubblico gli spazi adibiti a parcheggio in fregio al Centro sportivo S. Filippo oggetto del contratto di locazione;
- d) di dichiarare, con voti unanimi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile;
- e) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterlo a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

PARERE FAVOREVOLE per quanto di
competenza di questo Settore
Brescia, li 23.12.2013

Il Responsabile di Settore
(Arch. Gianpiero Ribolla)

L'Assessore all'Urbanistica
(Prof. Ing. Michela Tiboni)

Visto:

Il Responsabile dell'Area
Pianificazione Urbana,
Tutela Ambientale e Casa
(Arch. Gianpiero Ribolla)