

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 840 - 30.12.2016

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Modifica dello schema di convenzione urbanistica afferente la UMI 1 del piano particolareggiato "Case del Sole" in via Milano, di proprietà FINSIBI SpA e Aler. Proroga termini esecuzione opere.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che con deliberazioni consiliari in data 7.6.2004 n. 118/23657 P.G. e 29.10.2004 n. 217/44086 P.G. è stato rispettivamente adottato e approvato, accogliendo parzialmente le osservazioni presentate, il piano particolareggiato "Case del Sole" in via Milano - PN 11 del PRG allora vigente;
- che con deliberazione consiliare in data 29.10.2004 n. 218/44203 P.G. è stato approvato lo schema di convenzione in attuazione dell'intervento UMI 1 di proprietà Finsibi SpA;
- che con atto in data 24.11.2005 n. 85004 rep. e n. 19889 racc. notaio Annarumma è stata stipulata con Finsibi SpA la convenzione urbanistica;
- che con deliberazioni del Consiglio comunale in data 22.3.2010 n. 50/15408 P.G. e in data 13.9.2010 n. 154/57610 P.G. è stata rispettivamente adottata e approvata la variante al piano particolareggiato che prevede, tra l'altro, un incremento di slp residenziale di cui parte destinata ad edilizia convenzionata e parte ad edilizia residenziale pubblica e la trasformazione dell'edilizia libera originaria in edilizia convenzionata;
- che con atto in data 18.10.2010 n. 90718 rep. e n. 23996 racc. notaio Annarumma è stata stipulata la convenzione modificata;
- che con propria deliberazione in data 13.2.2012 n. 100/10085 P.G. ha approvato lo schema di convenzione urbanistica modificato relativo alla variante al piano particolareggiato che consiste in un incremento di slp residenziale di cui parte destinata ad edilizia conven-

COMUNE DI BRESCIA
Comune di Brescia - PG
Protocollo N.0019789/2017 del 02/02/2017

zionata e parte ad edilizia residenziale pubblica e la trasformazione dell'edilizia libera originaria in edilizia convenzionata;

- che con atto in data 15.6.2012 n. 92309 rep. e n. 25176 racc. notaio Annarumma è stata stipulata la relativa convenzione urbanistica;
- che con deliberazione della Giunta comunale n.432 del 20.7.2016 è stata approvata una modifica della predetta convenzione e che il relativo atto è stato stipulato in data 22.12.2016 dal notaio Tufano;
- che alla stipula di cui sopra è intervenuta ALER in quanto acquirente dell'immobile all'interno del citato piano attuativo;

Riscontrato:

- che la modifica della convenzione prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria che vengono proposte in due stralci funzionali/temporali:
primo stralcio, da completare entro il 31.12.2016 - € 107.716,54: opere di urbanizzazione su area asservita (spazi pedonali, percorso promiscuo auto/pedoni e verde di arredo);
secondo stralcio, da completare entro 5 anni dalla stipula della convenzione - € 331.192,26 - opere di urbanizzazione legate alla edificazione del secondo lotto di edifici;
- che in forza alla convenzione stipulata, l'obbligo di realizzare le opere di cui al primo stralcio è assunto in solido da FINSIBI e ALER e che in base agli accordi tra le due Società, le stesse opere saranno realizzate dall'ALER;
- che la Società FINSIBI ha presentato richiesta di proroga con nota pervenuta in data 16.12.2016 con P.G. n. 201233;

Dato atto che ALER essendo ente pubblico è tenuto al rispetto della normativa sui contratti pubblici per cui la realizzazione delle opere non può essere effettuata in un periodo inferiore ai sei mesi;

Ritenuto, pertanto, di concedere una proroga di sei mesi con scadenza al 30.6.2017 per la realizzazione delle opere di cui sopra;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 27.12.2016 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provve-

dimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in quanto i valori economici sono sostanzialmente inalterati rispetto ai provvedimenti precedentemente assunti;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per la necessità di addiventire nel più breve tempo possibile alla formalizzazione degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di concedere, per le motivazioni esposte in premessa, una proroga di sei mesi, con scadenza al 30.6.2017, per la realizzazione delle opere di cui al primo stralcio previsto dalla convenzione urbanistica afferente la UMI 1 del piano particolareggiato "Case del Sole" in via Milano, di proprietà FINSIBI S.p.A. e ALER, stipulata in data 22.12.2016 Notaio Tufano, come da schema approvato con deliberazione G.C. n. 432 del 20.7.2016;
- b) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- c) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.